



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«29» декабря 2022 г.

№ 280-03-Н

**О внесении изменений в приказ  
управления архитектуры  
и градостроительства Белгородской  
области от 22 ноября 2022 г. № 208-ОД-Н**

В соответствии со статьями 66 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, порядком осуществления комплексного развития территории, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп

**п р и к а з ы в а ю:**

1. В приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 ноября 2022 года № 208-ОД-Н «О комплексном развитии территории» внести следующие изменения:

- приложение № 3 к названному приказу дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:06:0201012:4244;

31:06:0201012:4245; 31:06:0201012:4247; 31:06:0201012:4248;  
31:06:0000000:1784 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**

**Приложение**  
**к приказу управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**  
от « 29 » декабря № 280-ОД-Н

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

<b>Кадастровый или условный номер земельного участка</b>	31:06:0201012:4244
<b>Вид разрешенного использования</b>	Стоянка транспортных средств 4.9.2
<b>Предельные параметры разрешенного строительства:</b>	
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
4. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
5. Доля общественных пространств от общей площади незастроенной территории и не занятой дворами жилых домов	Не подлежат установлению
6. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
7. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства	Не подлежат установлению

8. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки:	Не подлежат установлению
---	--------------------------

<b>Кадастровый или условный номер земельного участка</b>	31:06:0201012:4245
<b>Вид разрешенного использования</b>	Стоянка транспортных средств 4.9.2
<b>Предельные параметры разрешенного строительства:</b>	
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
4. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
5. Доля общественных пространств от общей площади незастроенной территории и не занятой дворами жилых домов	Не подлежат установлению
6. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
7. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
8. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки:	Не подлежат установлению
Кадастровый или условный номер земельного участка	31:06:0201012:4247
Вид разрешенного использования	Стоянка транспортных средств 4.9.2
Предельные параметры разрешенного	

строительства:	
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
4. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
5. Доля общественных пространств от общей площади незастроенной территории и не занятой дворами жилых домов	Не подлежат установлению
6. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
7. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
8. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки:	Не подлежат установлению

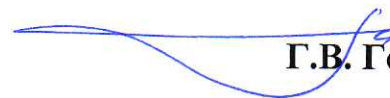
<b>Кадастровый или условный номер земельного участка</b>	31:06:0201012:4248
<b>Вид разрешенного использования</b>	Стоянка транспортных средств 4.9.2
<b>Предельные параметры разрешенного строительства:</b>	
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
3. Максимальный процент застройки в	Не подлежат установлению

границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
4. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
5. Доля общественных пространств от общей площади незастроенной территории и не занятой дворами жилых домов	Не подлежат установлению
6. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
7. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
8. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки:	Не подлежат установлению

<b>Кадастровый или условный номер земельного участка</b>	31:06:0000000:1784
<b>Вид разрешенного использования</b>	Стоянка транспортных средств 4.9.2
<b>Предельные параметры разрешенного строительства:</b>	
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению
4. Минимальный процент озеленения земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть озеленена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению

5. Доля общественных пространств от общей площади незастроенной территории и не занятой дворами жилых домов	Не подлежат установлению
6. Требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
7. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства	Не подлежат установлению
8. Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки:	Не подлежат установлению

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**