



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 ноября 2022 г. № 208-ОД-Н**

В соответствии со статьями 66 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, порядком осуществления комплексного развития территории, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп, на основании обращения администрации Старооскольского городского округа Белгородской области,

### **п р и к а з ы в а ю:**

1. В приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 ноября 2022 года № 208-ОД-Н «О комплексном развитии территории» внести следующие изменения:

- приложение № 1 к названному приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- в приложении № 2 и приложении № 3 к названному приказу исключить сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0201012:4264, 31:06:0201012:4275, 31:06:0201012:4273, 31:06:0201012:4247, 31:06:0201012:4244, 31:06:0201012:4277, 31:06:0201012:4278, 31:06:0201012:4279, 31:06:0201012:4280, 31:06:0000000:1784, 31:06:0201012:4248;

- приложение № 4 к названному приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

**Г.В. Горожанкина**

**Приложение № 1**  
**к приказу управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Сведения**  
**о границах территории, в отношении которой**  
**принято решение о комплексном развитии**  
**микрорайон «Центральный» города Старый Оскол**  
**Старооскольского городского округа**  
(наименование территории)

**Описание местоположения границ территории,**  
**подлежащей комплексному развитию**

Местоположение: территория, ограниченная пр-т. В. Цыцугина, ул. Ильи Хегая, пр. Н. Шевченко, ул. Рассветная в г. Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области;  
Кадастровый квартал (кварталы): 31:06:0201012;  
Площадь: 189 331 кв. м.

# Графическое изображение границ территории, подлежащей комплексному развитию

## Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область,  
Староскольский городской округ, г. Старый Оскол  
Кадастровый квартал: 31:06:0201012  
Площадь: 189 331 кв.м



### Условные обозначения

:4276

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

23  
●

Номера характерных точек границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**Перечень координат характерных точек границ территории  
подлежащей комплексному развитию  
в системе координат МСК-31**

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	476343,05	2208793,89
2	476420,98	2208937,33
3	476369,3	2208978,58
4	476447,33	2209092,92
5	475994,18	2209402,44
6	475873,28	2209225,41
7	475796,95	2209113,64
8	475742,76	2209033,6
9	475736,56	2209024,45
10	475733,83	2209020,55
11	475679,83	2208942,16
12	475672,07	2208930,83
13	475688,49	2208920,37
14	475690,57	2208923,72
15	475698,16	2208937,02
16	475780,04	2209057,67
17	475808,39	2209099,16
18	475813,34	2209101,11
19	475816,82	2209098,71
20	476008,46	2209379,52
21	476011,76	2209377,26
22	475820,04	2209096,33
23	475859,51	2209069,27
24	475872,3	2209087,93
25	475886,23	2209082,12
26	475899,56	2209076,03
27	475910,84	2209070,4
28	475921,97	2209064,4
29	475919,66	2209060,97
30	475904,72	2209038,83
31	475907,58	2209036,93
32	475922,63	2209058,94
33	476029,89	2208985,68
34	476121,59	2208923,05
35	476172,08	2208996,96
36	476184,03	2209014,46
37	476193,96	2209030,68
38	476202,23	2209047,8

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
39	476208,27	2209064,13
40	476212,8	2209080,95
41	476219,57	2209114,11
42	476223,61	2209132,57
43	476224,63	2209137,19
44	476232,74	2209159,05
45	476238,08	2209169,27
46	476253	2209159,07
47	476248,71	2209150,68
48	476242,55	2209134,31
49	476239,87	2209122,9
50	476237,75	2209113,92
51	476231,11	2209080,54
52	476225,95	2209060,37
53	476218,81	2209040,81
54	476209,76	2209022,06
55	476203,79	2209012,33
56	476198,72	2209004,06
57	476195,29	2208999,04
58	476187,96	2208988,3
59	476136,45	2208912,9
60	476204,64	2208866,32
61	476246,4	2208837,8
62	476256,88	2208852,91

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

**Г.В. Горожанкина**

**Приложение № 2**  
**к приказу управления**  
**архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня**  
**обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,**  
**социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня**  
**территориальной доступности указанных объектов для населения**

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Показатель минимальной обеспеченности, единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		
1.1	Электроэнергия, электропотребление	2000 кВт ч/год на 1 человека	Не нормируется
1.2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	5700 кВт ч/год на 1 человека	Не нормируется
1.3	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	120 куб.м/год на 1 человека	Не нормируется
1.4	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300 куб.м/год на 1 человека	Не нормируется
1.5	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 куб.м/год на 1 человека	Не нормируется
1.6	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	195 л/сутки на 1 человека	Не нормируется
1.7	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	250 л/сутки на 1 человека	Не нормируется
1.8	Бытовая канализация	98 % от водопотребления	Не нормируется
1.9	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	50 куб. м/сутки с 1 га территории	Не нормируется



2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры		
2.1	Плотность улично дорожной сети*	0,1 км/1000 чел	Не нормируется
2.2	Число машино-мест на 1 квартиру: многоэтажная застройка среднеэтажная застройка блокированная застройка*	0,6 0,9 1,3	400 м
3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры		
3.1	Детские дошкольные учреждения *	52 места на 1000 чел	500 м
3.2	Общеобразовательные школы *	137 мест на 1000 чел	500 м

\* Местные нормативы градостроительного проектирования Старооскольского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 25 ноября 2022 г. № 40

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Показатель минимальной обеспеченности, единица измерения
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	30 посещений в смену на 1000 человек
2	Предприятия торговли	800 кв. м. торговой площади на 1 000 человек
3	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 000 человек
4	Отделение банка, операционная касса	1 объект на 10 тыс. человек
5	Отделение связи	1 объект на 14 тыс. человек
6	Аптечный пункт	1 объект на 15 тыс. человек

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

**Г.В. Горожанкина**