



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«30» сентября 2022 г.

№ 144-ОД-Н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, постановлением Правительства Белгородской области от 11 апреля 2022 года № 212-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280 (далее – Правила):

1.1. В карты «Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Старооскольский городской округ», «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Границы зон объектов культурного наследия Старооскольского городского округа», «Карта

градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий» Правил внести следующие изменения:

1.1.1. Границы населенного пункта с. Каплино отобразить в соответствии с изменениями, внесенными в генеральный план Старооскольского городского округа (приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.08.2022 № 37).

1.1.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0208001:10 и 31:05:0208001:11 установить территориальную зону «Ж4 - Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина