



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«25» августа 2021 г.

№466

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ООО «УК Анкор» заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 30 июля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 6 августа 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить ООО «УК Анкор» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0000000:1635, в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж1), по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Степной, в части:

- изменения максимального процента застройки земельного участка с 40% по 72%;

- изменения минимального отступ от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0;

- изменения минимального отступ от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 1 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**А.С. Грудинкин**