



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«02» ноября 2021 г.

№ 605

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 27 октября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить администрации Старооскольского городского округа Белгородской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321012:274, в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2), по адресу: Старооскольский г.о., пр-кт Комсомольский, земельный участок № 3в, в части:

- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны магистральных улиц с 5 м до 1 м;

- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 1 м;


- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежных земельных участков с 6 м до 1 м, при условии соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной

защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**