



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«02» декабря 2021 г.

№ 655

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Бучнева Максима Михайловича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 22 октября 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Бучневу Максиму Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:05:1002004:63, в территориальной зоне индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж4), по адресу: Белгородская область, Старооскольский г.о., с. Дмитриевка, ул. Центральная, д. ба, в части:

- изменения максимального процента застройки земельного участка с 30% до 50%;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны магистральных улиц с 5 м до 0 м;


- изменения минимального отступа от границы земельного участка примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов с 1 м до 0 м, при условии соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**