



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«14» декабря 2021 г.

№ 678

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Артебякина Эдуарда Николаевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 30 июля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 6 августа 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Артебякину Эдуарду Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:66, расположенного в территориальной зоне территорий садоводства и (или) огородничества в границе населенного пункта (Ж5), по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, садоводческое некоммерческое товарищество «Фиалка», участок №659, на основании пункта 6.4 Положения, в связи с тем, что согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина Южной объездной дороги в красных линиях составляет 100 метров. Земельный участок с кадастровым номером 31:06:0317006:66 попадает в границы территорий общего пользования. Действие градостроительного регламента

не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (п.4.2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**