



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«14» декабря 2021 г.

№ 679

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Артебякина Эдуарда Николаевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 30 июля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 6 августа 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Артебякину Эдуарду Николаевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 31:06:0317006:67, расположенного в территориальной зоне территорий садоводства и (или) огородничества в границе населенного пункта (Ж5), по адресу: Белгородская обл., Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, садоводческое некоммерческое товарищество «Фиалка», участок №659а, на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что согласно сведениям ЕГРН рассматриваемый земельный участок расположен в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ «Старый Оскол -500 – Старый Оскол-1». Согласно требованиям подпункта «б» пункта 9 части III Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина