



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«24» мая 2021 г.

№ 201

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ООО УК «Славянка», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 18 марта 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить ООО УК «Славянка» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0205002:1, в территориальной зоне «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1), по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Буденного, в районе автовокзала, в части:

- изменения максимального процента застройки земельного участка с 60 % до 100 %;

- изменения максимального коэффициента использования территории с 0,5 до 1;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны магистральных улиц (ул. Архитектора Бутовой) с 5 м до 0 м;

- изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками (с юго-восточной стороны) с 6 м до 0 м;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов с 1 м до 0 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**