

Утверждаю:

Заместитель начальника управления
муниципального контроля администрации
Старооскольского городского округа

М.К. Баранов
« ____ » _____ 20__ года

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на
территории Старооскольского городского округа на 2024 год**

*1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего
развития профилактической деятельности Контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики*

Правовыми основаниями разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Старооскольского городского округа (далее – программа профилактики) являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

За первое полугодие 2023 года в отношении нанимателей жилых помещений объявлено 4 предостережения о недопущении нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда. На согласование с прокуратурой Белгородской области направлено 2 заявления о проведении внепланового контрольного мероприятия.

Также в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет размещены:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- утвержденные проверочные листы;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля;
- доклады о муниципальном контроле.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработки мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- создание условий для изменения целостного отношения подконтрольных субъектов к добросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственные за реализацию мероприятия
1.	<p style="text-align: center;">Информирование</p> <p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа (www.oskolregion.gosuslugi.ru) (далее – официальный сайт) в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных и информационных системах (при их наличии) и в иных</p>	Постоянно	Муниципальные жилищные инспекторы управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа

	<p>формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные ч.3 ст.46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>		
2.	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются и направляются контролируемому лицу не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение составляется по форме утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом». В случае объявления Контрольным органом предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Контрольным органом в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются</p>	По мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа

	соответствующие обоснования.		
3.	<p align="center">Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется: в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; в виде письменных разъяснений; посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом. Устное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля и касается: порядка проведения контрольных мероприятий; периодичности проведения контрольных мероприятий; порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; порядка обжалования решений Контрольного органа. Письменное консультирование осуществляется по вопросам: проведения контрольных мероприятий в отношении контролируемого лица; применения мер ответственности. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p>	По мере поступления обращений контролируемых лиц	Муниципальные жилищные инспекторы управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Отчетными показателями результативности и эффективности мероприятий программы профилактики являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом.