

Сводка предложений, поступивших в рамках публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Старооскольского городского округа «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Старооскольского городского округа, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области»

Даты проведения публичного обсуждения: 05.12.2023-18.12.2023.

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 2.

Исполнитель: Рудакова Олеся Леонидовна – начальник отдела предоставления и отчуждения муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Союз «Старооскольская торгово-промышленная палата» (далее – Старооскольская ТПП) ИП Симонов А.В.	Предлагаемое регулирование является одним из способов решения проблемы.	Учтено
2	Старооскольская ТПП ИП Симонов А.В.	В предлагаемом регулировании будут затронуты самозанятые, индивидуальные предприниматели и юридические лица.	Учтено
3	Старооскольская ТПП	В предлагаемом проекте муниципального нормативного правового акта существует положение, которое необоснованно затрудняет ведение предпринимательской и иной экономической деятельности: - запрет на сдачу арендованного недвижимого имущества в субаренду.	Не учтено, так как согласно постановлению от 29 декабря 2018 года № 3306 «Об утверждении типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области» сдача арендованного недвижимого имущества в субаренду

			запрещена.
	ИП Симонов А.В.	Не существуют.	Учтено
4	Старооскольская ТПП	В предлагаемом проекте нормативного правового акта отсутствуют положения, способствующие недопущению, ограничению, устранению конкуренции.	Учтено
	ИП Симонов А.В.	В предлагаемом проекте нормативного правового акта присутствуют положения, устраняющие конкуренцию для пострадавших в результате обстрелов, потерявших свое имущество.	Не учтено, так как проект постановления направлен на поддержку отдельных категорий лиц, осуществляющих (осуществлявших) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области
5	Старооскольская ТПП	Негативные последствия: - отсутствие осведомленности у желающих заключить договор аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Старооскольского городского округа.	Учтено, постановление подлежит официальному опубликованию в установленном порядке, дополнительно будет освещаться в СМИ.
	ИП Симонов А.В.	- отсутствие желающих получить субсидии.	Учтено
6	Старооскольская ТПП	В случае принятия предлагаемого правового регулирования выгодой является: - заключение договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Старооскольского городского округа; - отсрочка уплаты арендной платы.	Учтено
	ИП Симонов А.В.	- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые пострадали из-за военных действий со стороны Украины, продолжить вести свой бизнес без больших финансовых затрат.	Учтено
7	Старооскольская	Альтернативным способом	Не учтено, так как

	<p>ТПП</p> <p>ИП Симонов А.В.</p>	<p>решения выявленной проблемы является не принимать данный нормативный правовой акт.</p>	<p>Федеральным законодательством разработано и принято постановление, в соответствии с которым отдельным категориям лиц, осуществляющим (осуществлявшим) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области и пострадавшим в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов или утратившим возможность использования принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании недвижимого имущества, оказывается имущественная поддержка в виде заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества. Данные изменения привели к необходимости разработки и принятия постановления «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества,</p>
--	-----------------------------------	---	---

			находящихся в собственности Старооскольского городского округа, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области» на территории Старооскольского городского округа».
8	Старооскольская ТПП	По изученному проекту нормативного правового акта замечаний и предложений нет.	Учтено
	ИП Симонов А.В.	Иными предложениями и замечаниями по предлагаемому правовому регулированию является: - затронуть в предлагаемом регулировании предприятия, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства.	Не учтено, так как проект постановления уже включает в себя физические и юридические лица помимо субъектов малого и среднего предпринимательства.
9	Старооскольская ТПП	Общее мнение по предлагаемому правовому регулированию	Учтено
	ИП Симонов А.В.	положительное.	

Общее количество поступивших предложений	18
Общее количество учтенных предложений	13
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	5

**Заместитель главы администрации
городского округа- начальник
департамента имущественных и
земельных отношений**



Е.И. Сапрыкина

«21» декабря 2023 года