

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

309514, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17 тел. (4725) 44-63-30; E-mail: dep.econom@so.belregion.ru

**Заключение об экспертизе муниципального нормативного правового
акта**

Департамент по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа в соответствии с постановлением администрации Старооскольского городского округа от 05 сентября 2022 года № 4155 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Старооскольского городского округа» рассмотрел постановление администрации Старооскольского городского округа от 09 марта 2021 года № 478 «Об утверждении Порядка формирования на территории Старооскольского городского округа перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», разработанное и направленное для подготовки настоящего заключения департаментом по жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа (далее – Постановление).

1. Настоящее заключение подготовлено: впервые.

Пробный период Scanitto Pro окончен
Please visit www.scanitto.com

2. Уполномоченным органом проведены публичные обсуждения Постановления в сроки с 01 августа 2023 года по 15 августа 2023 года, о публичных консультациях были уведомлены:

- Старооскольская торгово-промышленная палата;
- Общественная палата Старооскольского городского округа;
- Совет Старооскольской местной общественной организации директоров предприятий малого и среднего бизнеса.

3. Информация об экспертизе постановления размещена уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа https://oskolregion.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/ekspertiza-normativnyh-pravovyh-aktov_9647.html

4. На основе проведенной экспертизы постановления, департаментом по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа сделаны следующие выводы:

4.1. Данный нормативный правовой акт регламентирует деятельность по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Согласно данному нормативно-правовому акту имеется два способа формирования перечня организаций для управления многоквартирными домами: это подача заявления о включении в Перечень организаций или подача заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации. Действия управляющей организации по подаче заявления на включение в перечень либо по подаче заявки участие в конкурсе являются ее добровольным волеизъявлением.

В случае отсутствия желающих на участие в конкурсе по управлению многоквартирным домом имеются пути решения, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Сбор копий документов позволяет подтвердить добровольность волеизъявления и право управляющей организации на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами.

Возможные затруднения, которые могут возникнуть при использовании нормативного правового акта для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

4.2. По итогам проведенной экспертизы департамент по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа пришел к выводу, что Постановление не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, что совпадает с мнением участника публичных консультаций.

Пробный период Scanlto Pro окончен

Please visit www.scanlto.com

Заместитель главы
администрации городского округа
по экономическому развитию

Е.Ю. Полякова

«29» августа 2023 года