

Муниципальное автономное учреждение
"Научно-техническое архитектурное бюро"



**Обоснование предоставления
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 31:05:1812002:172
по адресу:**

**Российская Федерация,
Белгородская область,
Старооскольский городской округ,
село Нижне-Чуфичево,
земельный участок №4**

инв. № и подп.	подпись и дата	инв. № дубл.	взам. инв. №	подпись и дата
----------------	----------------	--------------	--------------	----------------

г. Старый Оскол
2023 г.

1. Обоснование для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 31:05:1812002:172 площадью 112832 м² расположен по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Нижне-Чуфичево, земельный участок №4 в территориальной зоне ПЛ1, зона для размещения природного ландшафта (зона оврагов и крутых склонов, нарушенных территорий, лугов, пойменных территорий рек, озелененная часть пашни). Согласно Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа в данной территориальной зоне вид разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» отнесён к условно разрешенным видам использования.

В связи с предложением использования данной территории для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур и в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ на рассмотрение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Рассматриваемый земельный участок располагается в границах территории с. Нижне-Чуфичево.

При выращивании зерновых и обработке сельскохозяйственных угодий необходимо соблюдать Федеральный закон от 19.07.1997г. (ред. от 17.04.2017) №109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами". Безопасность применения пестицидов и агрохимикатов обеспечивается соблюдением установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду.

На основании вышеизложенного считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 1.2. «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» для земельного участка с кадастровым номером 31:05:1812002:172.

Директор МАУ «НТАБ»



А.Н. Щетинин

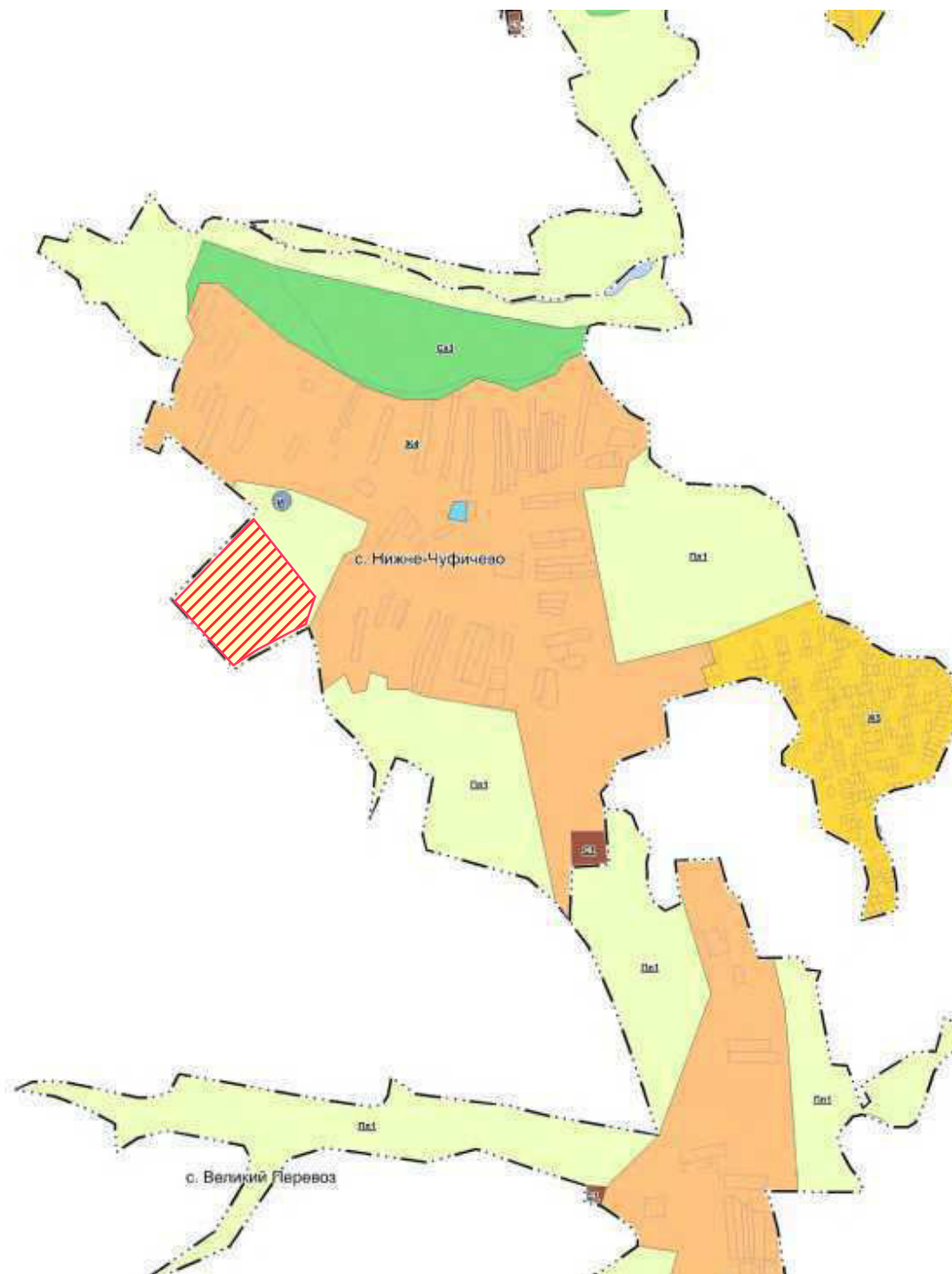
Павлова Татьяна Петровна 22-55-36

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



- рассматриваемый земельный участок

**Фрагмент приложения №1 к
Правилам землепользования и застройки
Старооскольского городского округа**



- рассматриваемый земельный участок

Размещение земельного участка с кадастровым номером 31:05:1812002:172
на кадастровом плане территории

