

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
Старооскольского городского округа**

**Том 1. Положения о территориальном планировании**

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>13</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Приложение №
<b>Генеральный план</b>		
<b>1</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Карта планируемого размещения объектов местного значения Старооскольского городского округа. М 1:25000	1.1
	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Старооскольского городского округа. М 1:25000	1.2
	Карта функциональных зон Старооскольского городского округа. М 1:25000	1.3
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
	Карта существующих и строящихся объектов местного значения Старооскольского городского округа. М 1:25000	2.1
	Карта размещения особой экономической зоны на территории Старооскольского городского округа. М1:5000	2.2
	Карта ООПТ федерального, регионального, местного значения. М 1:25000 Карта территории объектов культурного наследия. М 1:25000	2.3
	Фрагмент карты территории объектов культурного наследия г.Старый Оскол. М 1:2000	2.3.1
	Карта зон с особыми условиями использования территории Старооскольского городского округа. М 1:25000	2.4
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25000	2.5

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план Старооскольского городского округа (далее – Генеральный план) разработан ИП Воронин М.В. по заказу администрации Старооскольского городского округа.

Основанием для внесения изменений в Генплан являются - постановления администрации Старооскольского городского округа от 14 февраля 2020 года № 355 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области», от 16 декабря 2020 года № 2829 «О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 14 февраля 2020 года № 355».

Настоящим проектом внесены изменения в картографические материалы Тома в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Задаaniem на проектирование (Градостроительное задание) на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Старооскольского городского округа

Проект внесения изменений в Генеральный соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровня, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

При подготовке проекта учтены ранее разработанные документы территориального планирования федерального, регионального и местного уровня. Проект подготовлен на всю территорию Старооскольского городского округа, границы населенных пунктов, входящих в городской округ, установлены в соответствии законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», землеустроительными делами по описанию местоположения границ населенных пунктов Старооскольского городского округа, разработанные ООО «Белгородземпроект», согласно заключенным государственным контрактам № 8 от 30 сентября 2014 года и № 5 от 27 апреля 2015 года с Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, материалами по координированию границ садоводческих объединений, вовлеченных в градостроительную деятельность и включаемых в границы населенных пунктов Старооскольского городского округа, согласно регламента взаимодействия при выполнении мероприятий по вовлечению территорий садоводческих объединений в градостроительную деятельность, утвержденный Губернатором Белгородской области от 03 марта 2015 года.

Работа по внесению изменений в Генеральный план включает в себя приведение Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При подготовке проекта учтены ранее разработанные документы территориального планирования федерального, регионального и местного уровня, в том числе:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 сентября 2016 года № 1634-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс;

– Схема территориального планирования Белгородской области, утвержденная постановлением правительства Белгородской области от 31 октября 2011 года № 399-пп;

– Генеральный план Старооскольского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа № 391 от 29 декабря 2009 года

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ положение о территориальном планировании Генерального плана включает в себя:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

– карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

– карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

– карту функциональных зон поселения или городского округа.

В качестве картографической подосновы принята переданная Заказчиком цифровая векторная топографическая карта Старооскольского городского округа в М 1:25 000 выполненная ОГУ «Служба градостроительного кадастра Белгородской области».

Подготовка документов территориального планирования осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития: Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа на долгосрочную перспективу до 2025 года, включая среднесрочный прогноз до 2014 года, утвержденной решением Совета Депутатов Старооскольского городского округа № 224 от 19 декабря 2008 года.

Расчетный срок Генерального плана: 2028 год.

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения на 01 января 2028 года - 285,0 тыс. человек.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п\п	Наименование объекта местного значения	Местоположение	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<b>1</b>	<b>Объекты в сфере образования:</b>			
1.1	Школа	мкр. Рождественский	Мощность образовательного учреждения 1 100 мест	Установление зон с особыми условиями использования не требуется
1.2	Школа	мкр. Центральный	Мощность образовательного учреждения 1 100 мест	---
1.3	Школа	мкр. Уютный	Мощность образовательного учреждения 1 100 мест	---
1.4	Школа	р-н. ДМБ	Мощность образовательного учреждения 1 100 мест	---
1.5	Школа	мкр. XVI	Мощность образовательного учреждения 1 100 мест	---
1.6	Детский сад	мкр. Степной	Мощность образовательного учреждения 1 100 мест	---
1.7	Детский сад	мкр. Рождественский,	Мощность образовательного учреждения 220 мест	---
1.8	Детский сад	мкр. Центральный	Мощность образовательного учреждения 220 мест	---

1.9	Детский сад	мкр. Уютный	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.10	Детский сад	мкр. XVI	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.11	Детский сад	мкр. Дубрава	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.12	Детский сад	р-н ДМБ	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.13	Детский сад	мкр. Юбилейный	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.14	Учебно - воспитательный комбинат	квр.Заречье	Мощность учреждения: 100 мест ДОУ и 350 общеобразовательной школы	-//-
1.15	Детский сад	с.Песчанка	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.16	Детский сад	с.Федосеевка	Мощность образовательного учреждения 880 мест	-//-
1.17	Детский сад	с.Капино	Мощность образовательного учреждения 440 мест	-//-
1.18	Детский сад	с.Новокладовое	Мощность образовательного учреждения 440 мест	-//-
1.19	Детский сад	с.Лапыгино	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.20	Детский сад	с.Незнамово	Мощность образовательного учреждения 660 мест	-//-
1.21	Детский сад	с.Озерки	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.22	Детский сад	с.Выползово	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.23	Детский сад	с.Хорошилово	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.24	Детский сад	с.Роговатое	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-

1.25	Детский сад	с.Дмитриевка	Мощность образовательного учреждения 220 мест	-//-
1.26	Детский сад	с.Крутое	Мощность образовательного учреждения 100 мест	-//-
1.27	Детский сад	с.Монаково	Мощность образовательного учреждения 100 мест	-//-
1.28	Детский сад	с.Казачок	Мощность образовательного учреждения 100 мест	-//-
1.29	Детский сад	РИЗ «Ладушки-2»	Мощность образовательного учреждения 440 мест	-//-
1.30	Школа	с.Федосеевка	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.31	Школа	с.Каплино	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.32	Школа	с.Незнамово	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.33	Школа	с.Новокладовое	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.34	Школа	с.Лапыгино	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.35	Школа	с.Озерки	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.36	Школа	с.Хорошилово	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.37	Школа	с.Федосеевка	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.38	Школа	с.Архангельское	Мощность образовательного учреждения 560 мест	-//-
1.39	Школа	с. Казачок	Мощность образовательного учреждения 450 мест	-//-
1.40	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Казачкий»	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-
1.41	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Сосенки»	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-

1.42	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Ладушки»	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-
1.43	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Радужный»	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-
1.44	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Набокинские сады»	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-
1.45	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Северный»,	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-
1.46	Учебно - воспитательный комбинат	РИЗ «Научный центр»	Мощность учреждения: 200 мест ДОУ и 200 ООШ	-//-
<b>Реконструкция объектов в сфере образования:</b>				
1.47	Детский сад	с.Незнамово	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.48	Детский сад	с.Котово	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.49	Детский сад	с.Лапыгино	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.50	Детский сад	с.Шаталовка	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.51	Детский сад	с.Городище	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.52	Детский сад	с.Обуховка	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.53	Детский сад	с.Сорокино	Увеличение мощности образовательного учреждения до 220 мест	-//-
1.54	Школа	с.Знаменка	Увеличение мощности образовательного учреждения	-//-
1.55	Школа	с.Владимировка	Увеличение мощности образовательного учреждения	-//-

<b>2</b>	<b>Объекты в сфере физической культуры и спорта:</b>			
2.83	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Федосеевка	Мощность учреждения 500кв.м	-//-
2.84	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.Лапыгино	Мощность учреждения 500кв.м	-//-
2.85	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Котово	Мощность учреждения 120кв.м	-//-
2.86	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.Озерки	Мощность учреждения 500кв.м	-//-
2.87	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.Владимировка	Мощность учреждения 300кв.м	-//-
2.88	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.Городище	Мощность учреждения 250кв.м	-//-
2.89	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.Монаково	Мощность учреждения 300кв.м	-//-
2.90	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с.Сорокино	Мощность учреждения 250кв.м	-//-
<b>Реконструкция объектов в сфере физической культуры и спорта:</b>				
2.91	Спортивный комплекс	с.Роговатое	н/д	-//-
<b>3</b>	<b>Объекты в сфере здравоохранения:</b>			
3.17	Медицинский комплекс, включающий в себя: детскую и	микрорайон «Рождественский»	Мощность учреждения мест	-//-
3.62	Центр врача общей практики	РИЗ «Радужный»	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.63	Центр врача общей практики	с.Песчанка	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.65	Центр врача общей практики	с.Незнамово	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.65	Центр врача общей практики	с.Архангельское	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.66	Центр врача общей практики	с.Сорокино	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.67	Центр врача общей практики	с.Монаково	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.68	Районная больница с поликлиникой	с. Федосеевка	Мощность учреждения 40 пос. в смену	-//-
3.69	Районная больница с поликлиникой	с. Лапыгино	Мощность учреждения 105 койко-места в больнице, 780 пос. в смену в поликлинике	-//-
3.70	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Хорошилово	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.71	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Потудань	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.72	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Знаменка	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.73	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Новониколаевка	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.74	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Владимировка	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.75	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Крутое	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.76	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Обуховка	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.77	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Дмитриевка	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.78	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Верхне-чумичево	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.79	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Нижне-чумичево	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
3.80	Районная больница с поликлиникой	с. Солдатское	Мощность учреждения 9 койко-места в больнице, 90 пос. в смену в поликлинике	-//-

3.81	Диагностический центр в области кардиологии	Старый Оскол, пр. Комсомольский, № 81 на территории городской больницы №2	Мощность учреждения в смену в поликлинике	-//-
4	<b>Объекты в сфере культуры и искусства:</b>			
4.92	Учреждение клубного типа	с.Федосеевка в новых районах застройки	Мощность учреждения: мест	-//-
4.93	Детская школа искусств	с. Песчанка	Мощность учреждения: 250 мест	-//-
4.94	Учреждение клубного типа	с.Котово	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.95	Учреждение клубного типа	с.Новокладовое	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.96	Детская школа искусств	с. Озерки	Мощность учреждения: 250 мест	-//-
4.97	Учреждение клубного типа	с.Озерки	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.98	Детская школа искусств	с. Архангельское	Мощность учреждения: 250 мест	-//-
4.99	Учреждение клубного типа	с. Архангельское	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.100	Учреждение клубного типа	с. Знаменка	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.101	Детская школа искусств	с.Шаталовка	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.102	Учреждение клубного типа	с. Обуховка	Мощность учреждения: 250 мест	-//-
4.103	Учреждение клубного типа	с. Солдатское	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
	<b>Реконструкция объектов в сфере культуры и искусства:</b>			
4.104	Учреждение клубного типа	с. Сорокино	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.105	Учреждение клубного типа	с. Озерки	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
4.106	Учреждение клубного типа	с. Лапыгино	Мощность учреждения: 120 мест	-//-
6	<b>Объекты системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:</b>			
6.1	Пожарного депо	с. Прокудино		
6.2	Пожарного депо	с. Монаково		
7	<b>В иных областях:</b>			
7.1	Кладбище	Старый Оскол	площадью 40га	
7.2	Кладбище	с.Дмитриевка	площадью 7,9га	
8	<b>Промышленность:</b>			
8.1	Развитие Приоскольского горно-обогатительного комбината	Старооскольский городской округ		

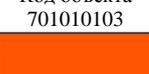
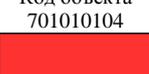
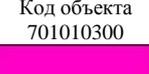
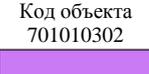
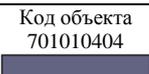
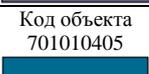
### Автомобильные дороги и транспортные развязки

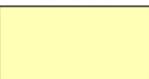
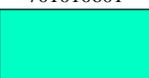
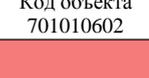
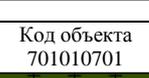
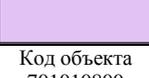
№ п\п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	<b>Строительство:</b>		
5.1	Улицы в жилой застройке в микрорайоне ИЖС "Набокинские Сады" (1-2 очередь)	2 полосы движения автотранспорта	--
5.2	Улицы в жилой застройке в микрорайоне ИЖС "Федосеевка" (1-2 очередь)	2 полосы движения автотранспорта	--

5.3	Улицы в жилой застройке в микрорайоне ИЖС Лапыгино	2 полосы движения автотранспорта	--
5.4	Автомобильная дорога общегородского значения в северо-восточной части города вдоль леса с трассировкой в обход сел Котово, Озерки	6,6 км 4 полосы движения автотранспорта	--
5.5	Автомобильная дорога (участок магистрали) пр.Губкина -ул. Мира-бульвар Дружбы	4 полосы движения автотранспорта	--
5.6	Улицы в жилой застройке в микрорайоне ИЖС Озерки	52,9км 2 полосы движения автотранспорта	--
5.7	Южная обходная дорога, проходит по существующей дороге в юго-западном районе с выходом на проспект Metallургов по новой трассе и далее с использованием существующих участков вдоль поймы р.Убля	4,3 км 4 полосы движения автотранспорта	--
5.8	Южный дублер Комсомольского проспекта в створе с ул. Ерошенко в северо-восточном районе проходит через магистральные железнодорожные пути до ул.Ватутина и далее - по пр.Губкина	4,5 км 4 полосы движения автотранспорта	--
5.9	Автомобильная дорога в обход населенных пунктов: Новокладовое, Лапыгино, Бочаровка, Архангельское, Дмитриевка	37,5км 4 полосы движения автотранспорта	--
5.10	Автомобильная объездная дорога Озерки-Черниково-Выползово-пр. Metallургов	13,9км 4 полосы движения автотранспорта	--
5.11	Улицы в жилой застройке в микрорайоне ИЖС «Строитель» в г. Старый Оскол, протяженностью	21,3км 2 полосы движения автотранспорта	--
5.12	Автомобильная дорога ст. Котел - с.Сорокино	2,0км 2 полосы движения автотранспорта	--
5.13	Автомобильная дорога с. Новокладовое-г. Старый Оскол	3,0км 2 полосы движения автотранспорта	--
5.17	Автомобильная дорога г. Старый Оскол - с. Новокладовое - (автомобильная дорога в обход населенных пунктов: Новокладовое, Лапыгино, Бочаровка, Архангельское, Дмитриевка)	4,22км 2 полосы движения автотранспорта	--
<b>Реконструкция:</b>			
5.13	Мостовой переход через р.Оскол в створе улицы Комсомольская – Прядченко	Расширение мостового перехода	
5.14	Автомобильная дорога Пр. Угарова в г Старый Оскол		
5.15	Автомобильная дорога ул. Лесная в с. Обуховка		
5.16	Автомобильная дорога Старый Оскол - Песчанка - Николаевка, км 0+000 - км 5+600	5,6км	
5.17	Автомобильная дорога "Городище - Крутое" - Нагольное, км 0+000 - км 5+300	5,3км	
5.18	Автомобильная дорога «Незнамово – Анпиловка», км 0+000 - км 3+443	3,443км	
5.19	Автомобильная дорога «Подъезд к с. Потудань», км 0+024 - км 0+504	0,48км	

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения представлены в виде таблиц:

Функциональные зоны	Параметры функциональных зон				
	Условное обозначение зоны	Максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Максимально допустимый процент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Максимальный коэффициент использования территории	
Зона градостроительного использования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Код объекта 701010101 	Максимальная этажность – 3 этажа, средняя этажность – 2 этажа.	30	0,5
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Код объекта 701010102 	Максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный, средняя этажность – 3 этажа.	40	1,7
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Код объекта 701010103 	Максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный, средняя этажность – 5 этажей	40	1,4
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Код объекта 701010104 	Максимальная этажность – 16 этажей (включая технические этажи), средняя этажность – 9 этажей.	40	2,3
	Общественно-деловые зоны	Код объекта 701010300 	Максимальная этажность – не подлежит установлению	60	0,5
	Зона специализированной общественной застройки	Код объекта 701010302 	Максимальная этажность – не подлежит установлению	60	0,5
	Производственные зоны	Код объекта 701010401 	Максимальная этажность – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Зона инженерной инфраструктуры	Код объекта 701010404 	Максимальная этажность – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Зона транспортной инфраструктуры	Код объекта 701010405 	Максимальная этажность – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Зона сельскохозяйственных угодий	Код объекта 701010501 	---	-	не подлежит установлению
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Код объекта 701010502 	Максимальная этажность - 3 этажа, средняя этажность 1этаж	-	не подлежит установлению
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Код объекта 701010503 	Максимальная этажность - 3 этажа.	60	0,5
Зоны сельскохозяйственного использования	Код объекта 701010500 	---	-	не подлежит установлению
Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Код объекта 701010601 	Максимальная этажность не подлежит установлению.	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Зона отдыха	Код объекта 701010602 	Максимальная этажность - 4 этажа, средняя этажность – не подлежит установлению.	-	не подлежит установлению
Зоны рекреационного назначения	Код объектов 701010600 	---	-	не подлежит установлению
Зона лесов	Код объекта 701010605 	---	-	не подлежит установлению
Зона кладбищ	Код объекта 701010701 	Максимальная этажность - 1 этаж	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Зона складирования и захоронения отходов	Код объекта 701010702 	---	-	не подлежит установлению
Зона режимных территорий	Код объекта 701010800 	---	60	0,5
Зона акваторий	Код объектов 701010900 	---	-	---

**Объекты регионального значения****Автомобильные дороги регионального значения:**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
5.2.1	Восточный обход г. Старый Оскол	22,6км	-	Строительство	1
5.2.2	Реконструкция автодороги Старый Оскол – Валуйки с выходом к границе Харьковской области (Украина), в том числе строительство на участке Старый Оскол – Чернянка – Ездочное.	9,22км	-	Строительство	1
5.2.3	Строительство автодороги Нижне-Чуфичево – Голофеевка на участке Нижне-Чуфичево – Новиково.	5,4км	-	Строительство	1

**Инженерная инфраструктура:**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
5.2.4	ПС 110/35/10 кВ Архангельское		-	Реконструкция	1
5.2.5	ПС 110 кВ Старый Оскол-1		-	Реконструкция	1
5.2.6	Строительство ПС 110 кВ Стойленская		-	Строительство	1
5.2.7	Строительство заходов существующих ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Ремонтный завод I цепь, Старый Оскол-Ремонтный завод II цепь на ПС 110 кВ Стойленская		-	Строительство	1
5.2.8	Строительство заходов существующих ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК III цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК IV цепь на ПС 110 кВ Стойленская		-	Строительство	1
5.2.9	Строительство заходов существующих ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК I цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК II цепь на ПС 110 кВ Стойленская		-	Строительство	1
5.2.10	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Стойленская к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК II цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК IV цепь с образованием новых ЛЭП 110 кВ Стойленская - ГПП-07 I цепь с отпайкой на ГПП-09, Стойленская - ГПП-07 II цепь с отпайкой на ГПП-09.		-	Строительство	1

5.2.11	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Стойленская к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК I цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК III цепь с образованием новых ЛЭП 110 кВ Стойленская - ГПП-07 I цепь с отпайкой на ГПП-11, Стойленская - ГПП-07 II цепь с отпайкой на ГПП-11.		-	Строительство	1
5.2.12	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ ГПП Карьер к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Ремонтный завод I цепь, Старый Оскол-Ремонтный завод II цепь с образованием новых ЛЭП 110 кВ Стойленская - ГПП-Карьер I цепь с отпайками, Стойленская - ГПП-Карьер II цепь с отпайками.		-	Строительство	1
5.2.13	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Стойленская к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК II цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК IV цепь с образованием новых ЛЭП 110 кВ Стойленская - ГПП-05 I цепь, Стойленская - ГПП-05 II цепь.		-	Строительство	1
5.2.14	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Стойленская к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК II цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК IV цепь с образованием новых ЛЭП 110 кВ Стойленская - ГПП-10 I цепь, Стойленская - ГПП-10 II цепь.		-	Строительство	1
5.2.15	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Стойленская к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Ремонтный завод I цепь, Старый Оскол-Ремонтный завод II цепь с образованием новых ЛЭП 110 кВ Стойленская - ГПП-12 I цепь, Стойленская - ГПП-12 II цепь.		-	Строительство	1
5.2.16	Строительство участков ЛЭП 110 кВ от ПС 110 кВ Стойленская к существующим ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Стойленский ГОК I цепь, Старый Оскол-Стойленский ГОК III цепь с образованием новых ВЛ 110 кВ Стойленская - ГПП-14 I цепь, Стойленская - ГПП-14 II цепь.		-	Строительство	1
5.2.17	Строительство ЛЭП 110 кВ Стойленская – Фабричная I цепь, Стойленская – Фабричная II цепь от ПС 110 кВ Стойленская к ПС 110 кВ Фабричная.		-	Строительство	1

5.2.18	Строительство ЛЭП 110 кВ ГПП-Карьер – ГПП-15 I цепь, ГПП-Карьер – ГПП-15 II цепь от ПС 110 кВ ГПП-Карьер к ПС 110 кВ ГПП-15.		-	Строительство	1
5.2.18	Строительство ПС 110 кВ ГПП-Карьер.		-	Строительство	1
5.2.19	Строительство ПС 110 кВ ГПП-Карьер		-	Строительство	1
5.2.20	Строительство ПС 110 кВ Фабричная		-	Строительство	1
5.2.21	Строительство ЛЭП 110 кВ Фабричная – ГПП-ОФ 5,6 сек. I цепь, Фабричная – ГПП-ОФ 5,6 сек. II цепь от ПС 110 кВ Фабричная к ГПП-ОФ 5,6 сек.		-	Строительство	1
5.2.22	Строительство ЛЭП 110 кВ Фабричная – ГПП-ФОК-2 I цепь, Фабричная – ГПП-ФОК-2 II цепь от ПС 110 кВ Фабричная к ГПП-ФОК-2		-	Строительство	1
5.2.23	Строительство ЛЭП 110 кВ Фабричная - ГПП-ГБЖ-1 I цепь, Фабричная - ГПП-ГБЖ-1 II цепь от ПС 110 кВ Фабричная к ГПП-ГБЖ-1		-	Строительство	1
5.2.24	Строительство ПС 110 кВ ГПП-ФОК-2		-	Строительство	1
5.2.25	Строительство ПС 110 кВ ГПП-ОФ 5,6 сек.		-	Строительство	1
5.2.26	Строительство ПС 110 кВ ГПП-ГБЖ-1		-	Строительство	1
5.2.27	ГРС Стойленская		-	Строительство	1
5.2.28	Магистральный газопровод-отвод		-	Строительство	1

**Объекты здравоохранения:**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
5.2.29	Строительство быстровозводимого инфекционного клинического центра	-	Старо-оскольский -городской округ	Строительство	1

Примечание:

(\*) в случаях если вид разрешенного использования земельного участка предусматривает размещение объектов капитального строительства

### **Характеристика зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения муниципального района**

На территории городского округа в связи с планируемым размещением ОКС, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

#### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от реконструируемых городских канализационных очистных сооружений – 400 м
- от очистных сооружений дождевого стока – 50 м
- от котельной 100 - 300 м
- от станций технического обслуживания автомобилей - не менее 50 м
- от автозаправочных станций - не менее 50 м
- от мест постоянного хранения легковых автомобилей - 10-50 м
- от стадионов – 50-300 м
- от пожарных депо – 50 м

#### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 7 м
- от распределительных газопроводов среднего давления – 4 м

#### Охранных зон тепловых сетей – не менее 3 м

#### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от электроподстанции - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- от ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ - 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.
- от ПС 110/35/10/6 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35/6 кВ - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.
- от РТП-10 кВ - 10 м от всех стен подстанции по периметру

#### Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозабора (с насосной станцией 2 подъема) – 1 пояс 50 м, 2, 3 пояс по расчету
- от новых скважин – 1 пояс 60 м, 2, 3 пояс по расчету

Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых для планируемых объектов, соответствующих нормативно-правовых актов, а также режимов использования территорий в данных границах представлен справочно в таблице ниже.

## Режимы использования территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>▪ зоны отдыха;</li> <li>▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;</li> <li>▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;</li> <li>▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>▪ спортивные сооружения, детские площадки;</li> <li>▪ образовательные и детские учреждения,</li> <li>▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> <li>▪ объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;</li> <li>▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>▪ объекты пищевых отраслей промышленности;</li> <li>▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки</p>	<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>▪ здания управления, конструкторские бюро;</li> <li>▪ здания административного назначения;</li> <li>▪ научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>▪ поликлиники;</li> <li>▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> <li>▪ бани, прачечные;</li> <li>▪ объекты торговли и общественного питания;</li> <li>▪ мотели, гостиницы;</li> <li>▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;</li> <li>▪ пожарные депо;</li> <li>▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач;</li> <li>▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы;</li> <li>▪ артезианские скважины для технического водоснабжения;</li> </ul>

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>границ санитарно-защитной зоны</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;</li> <li>▪ канализационные насосные станции;</li> <li>▪ сооружения оборотного водоснабжения;</li> <li>▪ автозаправочные станции;</li> <li>▪ станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</li> </ul>
<p>Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения</p>	<p>Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»</p>	<p>Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми <b>запрещается</b> (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>▪ сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>▪ перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> </ul>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>▪ огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>▪ разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>▪ рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м.;</li> <li>▪ открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>▪ набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>▪ самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач и, вокруг подстанций)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 год № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 год № 160.</p> <p>Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной</p>	<p>1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
	<p>власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.</p>	<p>подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>3) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>воздушных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
Охранная зона тепловых сетей	<p>Приказ Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей</p> <p>Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.</p> <p>Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов</p>	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <p>размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</p> <p>загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <p>устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</p> <p>производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p> <p>сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>	
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: <i>Первый пояс</i></p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо</p>	<p>Территориальные организации, эксплуатирующие системы водоснабжения</p> <p><u>Справка:</u> ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.</p>

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
<i>зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	вод». Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое	получить санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке	
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.		
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников		
<i>Санитарно-защитная полоса водоводов</i>			

