По иску Старооскольского городского прокурора жительнице многоквартирного дома возмещен ущерб, причиненный затоплением ее квартиры во время капитального ремонта.

Старооскольской городской прокуратурой проведена проверка по обращению жительницы многоквартирного дома, в котором выполнялись работы по капитальному ремонту кровли, вследствие которых происходило неоднократное залитие ее квартиры.

Капитальный ремонт в многоквартирном доме проводился на основании Адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 гг., утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19.08.2013 № 345-пп. Заказчиком выполнения работ по договору с подрядной организацией являлся региональный оператор капитального ремонта – Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области.

В соответствии со ст. 182, 188 Жилищного кодекса РФ региональный оператор несет перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

Старооскольский городской прокурор обратился в суд в интересах заявительницы с исковым заявлением о взыскании с Фонда ЖКХ убытков, причиненных затоплением жилого помещения, которые, согласно результатам проведенной экспертизы, а также с учетом иных затрат составили 360 860,36 руб.

Решением Октябрьского районного суда требования Старооскольского городского прокурора удовлетворены в полном объеме. Денежные средства выплачены заявительнице.