**Модели и механизмы реализации государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов**

**Государственно-частное партнерство (ГЧП)** – объединение материальных и нематериальных ресурсов государства и частной компании на долговременной и взаимовыгодной основе для реализации социально значимых инвестиционных проектов.

**К основным формам относятся:**

**а) *концессионное соглашение,*** *з*аключаемое в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**б) *соглашение о мунииципально-частном партнерстве,*** заключаемое в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**К иным формам относятся:**

**а) *контракт жизненного цикла,*** заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**б) *долгосрочный договор с инвестиционными обязательствами,*** заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) ***договор аренды с инвестиционными обязательствами,*** стороной в котором является орган власти, заключаемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

г) ***энергосервисный контракт****,* предметом которого является совершение исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заключаемый в соответствии с Законом № 44-ФЗ;

д) ***государственный контракт на поставку товара***, предусматривающий встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства такого товара на территории субъекта Российской Федерации;

е) ***договор офсетной закупки,*** заключаемый в соответствии с Законом № 44 ФЗ

*специальный инвестиционный контракт,* стороной в котором не является Российская Федерация (заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

ж) ***совместное предприятие,*** соответствующее следующим условиям:

является юридическим лицом, специально созданным в целях реализации инвестиционного проекта по созданию, реконструкции и модернизация недвижимого и движимого имущества и созданию результатов интеллектуальной деятельности (далее - инвестиционный проект) либо владеющим недвижимым и (или) движимым имуществом, в отношении которого предполагается осуществление инвестиционных мероприятий (реконструкция, модернизация);

до реализации инвестиционных мероприятий 50 и более процентов уставного капитала юридического лица находится в прямом или косвенном владении органа власти;

после реализации инвестиционных мероприятий доля органа власти в уставном капитале юридического лица составляет менее 50 процентов;

на хозяйствующий субъект, привлеченный в целях реализации инвестиционного проекта и владеющий долей в уставном капитале юридического лица, возложены инвестиционные обязательства, предусмотренные договором;

орган власти соответствующего уровня предоставляет такому юридическому лицу меры поддержки, в том числе предоставление в аренду земельных участков, предоставление льгот по налогам и сборам.