



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » мая 20 26 г.

№ 1694

**Об утверждении условий приватизации недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности Старооскольского городского округа**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 ноября 2025 года № 451 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2026-2028 годы», решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

Нежилое здание общей площадью 145,3 кв.м, кадастровый номер - 31:06:0130001:466, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

На основании пункта 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу:

Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 3/25, и находящийся в собственности Старооскольского городского округа, относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, о чем составлен акт от 24 марта 2026 года № АТС-42;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 21 декабря 2018 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0130001:466-31/008/2018-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 3/25.

Нежилое здание является объектом культурного наследия. Копия паспорта объекта культурного наследия и охранного обязательства собственника или иного законного владельца прилагаются.

1.2. Способ приватизации – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной 1 (Один) рубль.

1.4. Размер задатка (20 % кадастровой стоимости) составляет 502 622 (Пятьсот две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 63 копейки.

1.5. Форма платежа: единовременный платеж не позднее десяти дней с момента подведения итогов конкурса.

1.6. Договор купли-продажи имущества с победителем конкурса заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Обременение: в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом жилой» Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 3/25, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24 апреля 2026 года № 30-24/88;

- обязанность покупателя: обязан заключить договор аренды на земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. 9 Января, д. 3/25 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с подпунктом 8.6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обязанность покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса.

Дальнейшее отчуждение имущества не допускается до момента выполнения условий конкурса в полном объеме.

1.7. Передача имущества победителю конкурса осуществляется в момент заключения договора купли-продажи.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести конкурс в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем конкурса.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



М.А. Лобазнов