



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 24 » июня 20 26 г.

№ 1997

**Об экономически обоснованном размере платы
за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на период с 01 июля 2026 года по 30 июня 2027 года экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Старооскольского городского округа от 27 июня 2025 года № 1914 «Об экономически обоснованном размере платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от « 24 » 06 2026 г. № 1997

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Экономически обоснованный размер платы ¹ за содержание жилого помещения ^{2,3} в месяц, руб./кв.м. общей площади	
		без НДС ⁴	с НДС 5% ⁵
1	2	3	4
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства			
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	32,89 ⁶	34,53 ⁶
2	оборудованные лифтами, с электроплитами, без мусоропроводов	32,13 ⁶	33,74 ⁶
3	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами и индивидуальными тепловыми пунктами	31,48 ⁶	33,05 ⁶
4	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	34,72 ⁶	36,46 ⁶
5	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	41,00 ^{6,7}	43,05 ^{6,7}
6	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с газовыми плитами, без мусоропроводов	46,08 ^{6,7}	48,38 ^{6,7}
7	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	34,10 ⁶	35,81 ⁶
8	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	40,74 ⁶	42,78 ⁶
9	оборудованные 2 лифтами, мусоропроводами, индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	35,19 ⁶	36,95 ⁶

1	2	3	4
10	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, мусоропроводами, с электроплитами	43,69 ^{6,7}	45,87 ^{6,7}
11	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	41,11 ^{6,7}	43,17 ^{6,7}
12	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами, без мусоропроводов	47,48 ^{6,7}	49,85 ^{6,7}
13	без лифтов, оборудованные мусоропроводами, с электроплитами	23,22	24,38
14	без лифтов, оборудованные мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	23,67	24,85
15	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	22,91	24,06
16	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	23,35	24,52
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства			
17	оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	20,37	21,39
18	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	22,30	23,41
19	оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением, электроводонагревателем, без централизованного горячего водоснабжения	30,60 ⁸	32,13 ⁸
20	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	17,32 ⁹	18,19 ⁹

1	2	3	4
21	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	19,59 ⁹	20,57 ⁹
22	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, горячим водоснабжением и водоотведением при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	25,93	27,23
23	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 80%	17,70 ⁹	18,59 ⁹
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом			
24	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, с электроплитами	38,38 ⁶	40,30 ⁶
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства			
25	оборудованные лифтами, с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	39,33 ⁶	41,30 ⁶
26	без лифтов, с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	31,41	32,98
Многоквартирные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства			
27	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	32,21	33,82
28	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	43,79	45,99
Многоквартирные дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства			
29	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, без централизованного горячего водоснабжения, с электроплитами	20,99	22,04

Примечание 1: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим постановлением, применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Примечание 2: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на замену общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, на содержание иного оборудования, включенного в состав общего имущества (домофон, система видеонаблюдения).

Примечание 3: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом расходов на обеспечение надлежащего санитарного состояния детских и спортивных площадок, расположенных на дворовой территории. Расходы на содержание, текущий, капитальный ремонт и замену объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм не включены в экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения.

Примечание 4: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения применяется в многоквартирных домах Старооскольского городского округа, обслуживаемых организациями, освобожденными от исчисления и уплаты НДС.

Примечание 5: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения применяется в многоквартирных домах Старооскольского городского округа, обслуживаемых организациями, подлежащими налогообложению НДС по ставке 5%.

Примечание 6: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов.

Примечание 7: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной.

Примечание 8: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание электропроводонагревателя, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

Примечание 9: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за вывоз жидких бытовых отходов.

