



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 07 » июля 20 26 г.

№ 2174

**Об утверждении условий приватизации недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной
собственности Старооскольского городского округа**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде», решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 ноября 2025 года № 451 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2026-2028 годы», от 19 июня 2026 года № 547 «О даче согласия на совершение сделки по продаже муниципального имущества Старооскольского городского округа» решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

1.1.1. Нежилое здание общей площадью 456,4 кв. м, кадастровый номер 31:06:0132001:329, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 02 сентября 2021 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0132001:329-31/069/2020-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36.

Нежилое здание является объектом культурного наследия. Копия паспорта объекта культурного наследия и охранного обязательства собственника или иного законного владельца прилагаются.

1.1.2. Земельный участок площадью 330 кв. м, кадастровый номер 31:06:0139002:63;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 04 августа 2022 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0139002:63-31/127/2022-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи недвижимого имущества на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» составляет 11 604 000 (Одиннадцать миллионов шестьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том НДС 1 702 655 (Один миллион семьсот две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 74 копейки.

1.4. Шаг аукциона (1 % начальной цены продажи) составляет 116 040 (Сто шестнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

1.5. Размер задатка (10 % начальной цены продажи) составляет 1 160 400 (Один миллион сто шестьдесят тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

1.6. Форма платежа: единовременный платеж не позднее десяти календарных дней с момента заключения договора по итогам аукциона.

1.7. Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Обременение: в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом жилой» Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 20 июля 2016 года № 220;

- обязанность покупателя использовать земельный участок площадью 330 кв. м, кадастровый номер 31:06:0139002:63, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи вышеуказанных условий.

1.8. Передача имущества победителю аукциона осуществляется в момент заключения договора купли-продажи.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий полномочия
главы администрации
Старооскольского городского округа**



Ю.В. Колесников