

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 05 » июля 20 24 г. № 2686
г. Старый Оскол

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Старооскольского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 ноября 2023 года № 180 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2024-2026 годы», от 05 марта 2024 года № 208 «О даче согласия на совершение сделки по продаже муниципального имущества Старооскольского городского округа», решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

1.1.1. Нежилое здание общей площадью 456,4 кв. м, кадастровый номер 31:06:0132001:329, объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 02 сентября 2021 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0132001:329-31/069/2020-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36.

Нежилое здание является объектом культурного наследия. Копия паспорта объекта культурного наследия и охранного обязательства собственника или иного законного владельца прилагаются.

1.1.2. Земельный участок площадью 330 кв. м, кадастровый номер 31:06:0139002:63;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 04 августа 2022 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0139002:63-31/127/2022-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи недвижимого имущества на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» составляет 11 514 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том НДС 1 669 500 (Один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Шаг аукциона (1 % начальной цены продажи) составляет 115 140 (Сто пятнадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

1.5. Размер задатка (10 % начальной цены продажи) составляет 1 151 400 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

1.6. Форма платежа: единовременный платеж не позднее десяти календарных дней с момента заключения договора по итогам аукциона.

1.7. Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Обременение: в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой» Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 20 июля 2016 года № 220;

- обязанность покупателя использовать земельный участок площадью 330 кв. м, кадастровый номер 31:06:0139002:63, по адресу (местонахождение):

Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 36 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи вышеуказанных условий.

1.8. Передачу имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на него осуществить не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий аукциона.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Старооскольского городского округа от 09 апреля 2024 года № 1375 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа

А.В. Чесноков