

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 26 » июля 20 24 г.

г. Старый Оскол

№ 2959

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Старооскольского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 ноября 2023 года № 180 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2024-2026 годы», от 05 июля 2024 года № 261 «О даче согласия на совершение сделки по продаже муниципального имущества Старооскольского городского округа», решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

1.1.1. Нежилое здание – ресторан «Металлург» с гостиницей общей площадью 4 567,8 кв. м, кадастровый номер 31:06:0129004:105;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 21 марта 2024 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0129004:105-31/130/2024-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, дом 5/61.

1.1.2. Нежилое здание – гараж общей площадью 32,2 кв. м, кадастровый номер 31:06:0129004:112;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;
вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 25 ноября 2011 года;

номер государственной регистрации права: № 31-31-08/104/2011-132;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, дом 5/67.

1.1.3. Земельный участок общей площадью 2 687,0 кв.м, кадастровый номер 31:06:0139001:40;

правообладатель: Старооскольский городской округ;

дата государственной регистрации права: 12 декабря 2007 года;

номер государственной регистрации права: № 31-31-08/082/2007-009;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Урицкого, № 5/61.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи недвижимого имущества на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» составляет 58 314 980 (Пятьдесят восемь миллионов триста четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Величина НДС составляет 7 788 500 (Семь миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Шаг аукциона (1 % начальной цены продажи) составляет 583 149 (Пятьсот восемьдесят три тысячи сто сорок девять) рублей 80 копеек.

1.5. Форма платежа: единовременный платеж в сумме, определенной по результатам аукциона.

1.6. Размер задатка (10 % начальной цены продажи) составляет 5 831 498 (Пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

1.7. Договор купли-продажи имущества с победителем заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.8. Передачу имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на него осуществить не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления

Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков