|  |
| --- |
| **2021 г.****Паспорт инвестиционной площадки № 44** |
| **Название площадки**  | Площадка ИЖС |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  | Старооскольский городской округ, Незнамовская с/т, с. Анпиловка |
| **Тип площадки** | ИЖС |
| **1. Основные сведения о площадке** |
| **1.1** | **Владелец площадки** | Администрация Старооскольского городского округа  |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309514, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17; 8 (4725) 22-62-46. |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Полевская Марина Александровна |
| 1.1.3 | Должность | Начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр» |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | 8 (4725) 39-52-65, 445624@bk.ru |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения)участка | своевременное внесение арендной платы, выполнение условий договора аренды |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | -  |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 8 |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | трапеция |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | 345 х 228 |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | отсутствуют |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| 1.3.6 | Категория земель | земли населённых пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона | ИЖС |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | нет |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | нет |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | спокойный |
| 1.3.12 | Вид грунта | песчаный |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1 м |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | маловероятно |
| **1.4** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов, км | около 300 м |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | -  |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | нет |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | не используется |
| **1.7** | **История использования площадки** | не использовался |
| **2. Удаленность участка (км)** |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка** | около 165 км |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | около 165 км |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | около 3 км |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | около 3 км |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | около 300 м |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 350 м |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 2 км |
| **3. Доступ к площадке** |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |  |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | Автомобильная дорога «Незнамово- Анпиловка» |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** |  |
| 3.2.1. | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ст. Котёл РЖД располагается на расстоянии 2 км от площадки, возможно строительство подъездных путей |
| **3.3** | **Иное сообщение** | **-** |
| **4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| **4.1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **5.1** | **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.2 | Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |
| **6. Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измере-ния** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг** |
| **6.1** | **Газ** | м3час | источник подключения располагается в непосредственной близости | **-** | **-** | **-** |
| **6.2** | **Электроэнергия** | мВт | источник подключения располагается в непосредственной близости  | **-** | **-** | **-** |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м3час | источник подключения располагается в непосредственной близости  | **-** | **-** | **-** |
| **6.4** | **Водоотведение** | - | источник подключения располагается в непосредственной близости  | **-** | **-** | **-** |
| **6.5** | **Очистные сооружения** | - | источник подключения располагается в непосредственной близости  | **-** | **-** | **-** |
| **6.6** | **Отопление** | Гкал/час | источник подключения располагается в непосредственной близости  | **-** | **-** | **-** |

|  |
| --- |
| **7. Трудовые ресурсы** |
| **7.1** | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта (село Анпиловка) | 254 |
| **7.2** | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Старооскольский городской округ) | 144 458 |
| **7.3** | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (Губкинский городской округ и пгт.Чернянка) | 85 564 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель** **главы администрации городского округа по экономическому развитию** |  | **Е.Ю. Полякова** |