

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении объектов в
безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным
некоммерческим организациям

г. Старый Оскол

«06» мая 2024 года

1. Место проведения процедуры вскрытия конвертов: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Адрес местонахождения: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82.

2. Законодательное регулирование: Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 февраля 2019 года № 197 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций».

3. Информационное обеспечение: Извещение о возможности предоставления объектов муниципального имущества Старооскольского городского округа в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям размещено 26 марта 2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления oskolregion.gosuslugi.ru.

4. Состав комиссии: Комиссия по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций утверждена постановлением администрации Старооскольского городского округа от 27.05.2019 № 1415. На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

- Селезнева Юлия Геннадьевна – заместитель начальника департамента – начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Заместитель председателя комиссии:

- Рудакова Олеся Леонидовна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Секретарь комиссии:

- Фомина Ксения Романовна - главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Члены комиссии:

- Грунина Надежда Викторовна - начальник юридического отдела департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

- Ермакова Татьяна Геннадиевна – заместитель начальника отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

- Кобзева Валентина Александровна - начальник отдела по взаимодействию с НКО управления делами и взаимодействия с институтами гражданского общества департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

- Костюк Оксана Валентиновна – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

- Поздняков Алексей Леонидович – начальник отдела координации работы с юридическими и физическими лицами по расчетам с бюджетом департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

- Попова Наталья Викторовна – начальник отдела по оказанию юридической помощи и предоставлению жилищных субсидий управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа.

На заседании конкурсной комиссии присутствуют председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, 6 членов комиссии из 9, что составляет 56% от общего числа ее членов, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявлениями претендентов о предоставлении объектов муниципального имущества Старооскольского городского округа в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям.

Процедура вскрытия конвертов начата **06 мая 2024 года в 14 час. 00 мин.** (время местное).

Все поданные заявления претендентов о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или в аренду зарегистрированы секретарем комиссии Фоминой К.Р. в журнале регистрации заявлений в период подачи заявлений с 27 марта 2024 года по 03 мая 2024 года.

Перечень объектов муниципального имущества, возможных для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с извещением размещенным 26 марта 2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления (утвержден постановлением администрации Старооскольского городского округа от 24 сентября 2019 года № 1116):

№ п/п	Адрес имущества	Характеристика имущества	Размер годовой арендной платы на основании отчета об оценке, руб.
1.	Белгородская обл., г.Старый Оскол, м-н Жукова, д. 46	Нежилое помещение площадью 887,1 кв.м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 31:06:0211002:2079	3 172 272
2.	Белгородская обл., Старооскольский городской округ, с. Котово, ул. Пролетарская, д. 2	Нежилое помещение площадью 93 кв.м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 31:05:0405001:490	263 376
3.	Белгородская обл., г.Старый Оскол, ул. Мира, д.22	Нежилое помещение площадью 617,52 кв.м, расположенное в	1 948 896

		нежилом помещении с кадастровым номером 31:05:0135001:289	
4.	Белгородская обл., г.Старый Оскол, пр-т Комсомольский, д. 71 б	Нежилое помещение площадью 62,2 кв.м, расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 31:06:0101001:9459	228 396

Комиссия рассмотрела:

1. За время приема заявлений о предоставлении в аренду или в безвозмездное пользование поданы 4 конверта в отношении следующих объектов муниципального имущества:

№ п/п	Адрес имущества	Характеристика имущества
1.	Белгородская обл., г.Старый Оскол, м-н Жукова, д. 46	Межрегиональная общественная организация помощи тяжелобольным детям и социально уязвимым слоям населения «Святое Белогорье против детского рака»
2.	Белгородская обл., Старооскольский городской округ, с. Котово, ул. Пролетарская, д. 2	Местная религиозная организация православный Приход храма Архангела Михаила Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви
3.	Белгородская обл., г.Старый Оскол, ул. Мира, д.22	Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Патриархата
4.	Белгородская обл., г.Старый Оскол, пр-т Комсомольский, д. 71 б	Белгородское Региональное Отделение Общероссийской организации «Российский Красный Крест»

2. Пакет документов, предоставленный в конверте социально ориентированной некоммерческой организацией в период с 27 марта 2024 года по 03 мая 2024 года:

№ п/п	Претенденты	Адрес имущества	Документы
1.	Межрегиональная общественная организация помощи тяжелобольным детям и социально уязвимым слоям населения «Святое	Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 46 Нежилое помещение площадью 887,1 кв.м.	1. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование на 1 л. в 1 экз. 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л. в 1 экз. 3. Копия свидетельства ИНН –

	<p>Белогорье против детского рака»</p>	<p>на 1 л. в 1 экз.</p> <p>4. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации на 1л. в 1 экз.</p> <p>5. Копия выписки ОГРН – на 6 л. в 1 экз.</p> <p>6. Копия приказа о вступлении в должность председателя – на 3 л. в 1 экз.</p> <p>7. Копия приказа о продлении полномочий председателя – на 3 л. в 1 экз.</p> <p>8. Сведения о наличии задолженности начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.</p> <p>9. Копия Устава Межрегиональная общественная организация помощи тяжелобольным детям и социально уязвимым слоям населения «Святое Белогорье против детского рака» на 13 л. в 1 экз.</p> <p>10. Сведения о Межрегиональная общественная организация помощи тяжелобольным детям и социально уязвимым слоям населения «Святое Белогорье против детского рака» на 1 л. в 1 экз.</p> <p>11. Сведения о видах деятельности на 2 л. в 1 экз.</p> <p>12. Сведения о грантах и субсидиях полученных социально ориентированной некоммерческой организацией на 3 л. в 1 экз.</p> <p>13. Сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и</p>
--	--	---

			<p>иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных на 1 л. в 1 экз.</p> <p>14. Сведения о средней численности работников, средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации и о членстве социально ориентированной организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах в иных основанных на членстве некоммерческих организациях на 2 л. в 1 экз.</p> <p>15. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности социально ориентированной некоммерческой организации на 1 л. в 1 экз.</p> <p>16. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации на 1 л. в 1 экз.</p> <p>17. Сведения о видах деятельности при использовании объекта недвижимости социально ориентированной некоммерческой организацией на 1 л. в 1 экз.</p> <p>18. Обоснование о потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>19. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования - на 1 л. в 1 экз.</p>
2.	<p>Местная религиозная организация православный Приход храма Архангела Михаила Белгородской и</p>	<p>Белгородская обл., Старооскольский городской округ, с.Котово, ул.Пролетарская, д. 2</p>	<p>1. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование на 1 л. в 1 экз.</p> <p>2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>3. Копия свидетельства ИНН – на 1 л. в 1 экз.</p>

	<p>Старооскольской епархии Русской Православной Церкви</p>	<p>Нежилое помещение площадью 93 кв.м.</p>	<p>4. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации на 1л. в 1 экз. 5. Копия выписки ОГРН – на 6 л. в 1 экз. 6. Информационная справка: – Сведения о наличии задолженности начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества; – Сведения о средней численности работников, средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации и о членстве социально ориентированной организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах в иных основанных на членстве некоммерческих организациях; – Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности социально ориентированной некоммерческой организации; 7. Копия Устава Местная религиозная организация православный Приход храма Архангела Михаила Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви;</p>
--	--	--	---

			<p>8. Сведения о Местной религиозной организации православный Приход храма Архангела Михаила Белгородского и Старооскольского епархии Русской Православной Церкви;</p> <p>9. Информационная справка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сведения о видах деятельности; – Сведения о грантах и субсидиях полученных социально ориентированной некоммерческой организацией; – Сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных; – Сведения о видах деятельности при использовании объекта недвижимости социально ориентированной некоммерческой организацией; <p>10. Обоснование о потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>11. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования - на 1 л. в 1 экз.</p>
3.	<p>Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Патриархата</p>	<p>Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Мира, д. 22 Нежилое помещение площадью 617,52 кв.м.</p>	<p>1.Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование на 1 л. в 1 экз. 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - на 1 л. в 1 экз. 3. Копия свидетельства ИНН - на 1 л. в 1 экз.</p>

			<p>4. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации на 1 л. в 1 экз.</p> <p>5. Копия выписки ОГРН - на 1 л. в 1 экз.</p> <p>6. Копия Устава Православной религиозной организации Белгородской и Старооскольской епархии Русской Православной Церкви Патриархата.</p> <p>7. Обоснование о потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование - на 1. л в 1 экз.</p>
4.	<p>Белгородское Региональное Отделение Общероссийской Общественной Организации «Российский Красный Крест»</p>	<p>Белгородская обл., г.Старый Оскол, пр.Комсомольский, 71 б</p> <p>Нежилое помещение площадью 62,2 кв.м.</p>	<p>1. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование на 1 л. в 1 экз.</p> <p>2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>3. Копия свидетельства ИНН – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>4. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации на 1л. в 1 экз.</p> <p>5. Копия выписки ОГРН – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>6. Копия протокола об избрании на должность председателя – на 2 л. в 1 экз.</p> <p>7.Сведения о наличии задолженности начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.</p> <p>8. Копия Устава Белгородское Региональное Отделение Общероссийской Общественной Организации «Российский Красный Крест» на 27 л. в 1 экз.</p> <p>9. Сведения о грантах и субсидиях полученных</p>

			<p>социально ориентированной некоммерческой организацией на 2 л. в 1 экз.</p> <p>10. Сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных на 1 л. в 1 экз.</p> <p>11. Сведения о средней численности работников, средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации и о членстве социально ориентированной организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах в иных основанных на членстве некоммерческих организациях на 1 л. в 1 экз.</p> <p>12. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности социально ориентированной некоммерческой организации на 1 л. в 1 экз.</p> <p>13. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации на 1 л. в 1 экз.</p> <p>14. Сведения о видах деятельности при использовании объекта недвижимости социально ориентированной некоммерческой организацией на 1 л. в 1 экз.</p> <p>15. Сведения об объемах денежных средств, используемых социально ориентированной некоммерческой организацией на 1 л. в 1 экз.</p> <p>16. Обоснование о потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в</p>
--	--	--	--

		безвозмездное пользование – на 1 л. в 1 экз. 17. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования - на 1 л. в 1 экз.
--	--	---

Комиссия приняла решение:

1. Провести **08 мая 2024 года в 12-00ч.** (время московское) рассмотрение заявления о предоставлении муниципального имущества Старооскольского городского округа в пользование на долгосрочной основе на предмет соответствия его требованиям, установленным Правилами предоставления муниципального имущества Старооскольского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 февраля 2019 года № 197, и соответствия претендентов критериям, установленным действующим законодательством.

Председатель комиссии:

_____ Ю.Г.Селезнева

Заместитель председатель комиссии:

_____ О.Л. Рудакова

Члены комиссии:

_____ Н.В. Грунина

_____ Т.Г. Ермакова

_____ В.А. Кобзева

_____ О.В. Костюк

_____ А.Л. Поздняков

_____ Н.В. Попова

Секретарь комиссии :

_____ К.Р. Фомина