**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

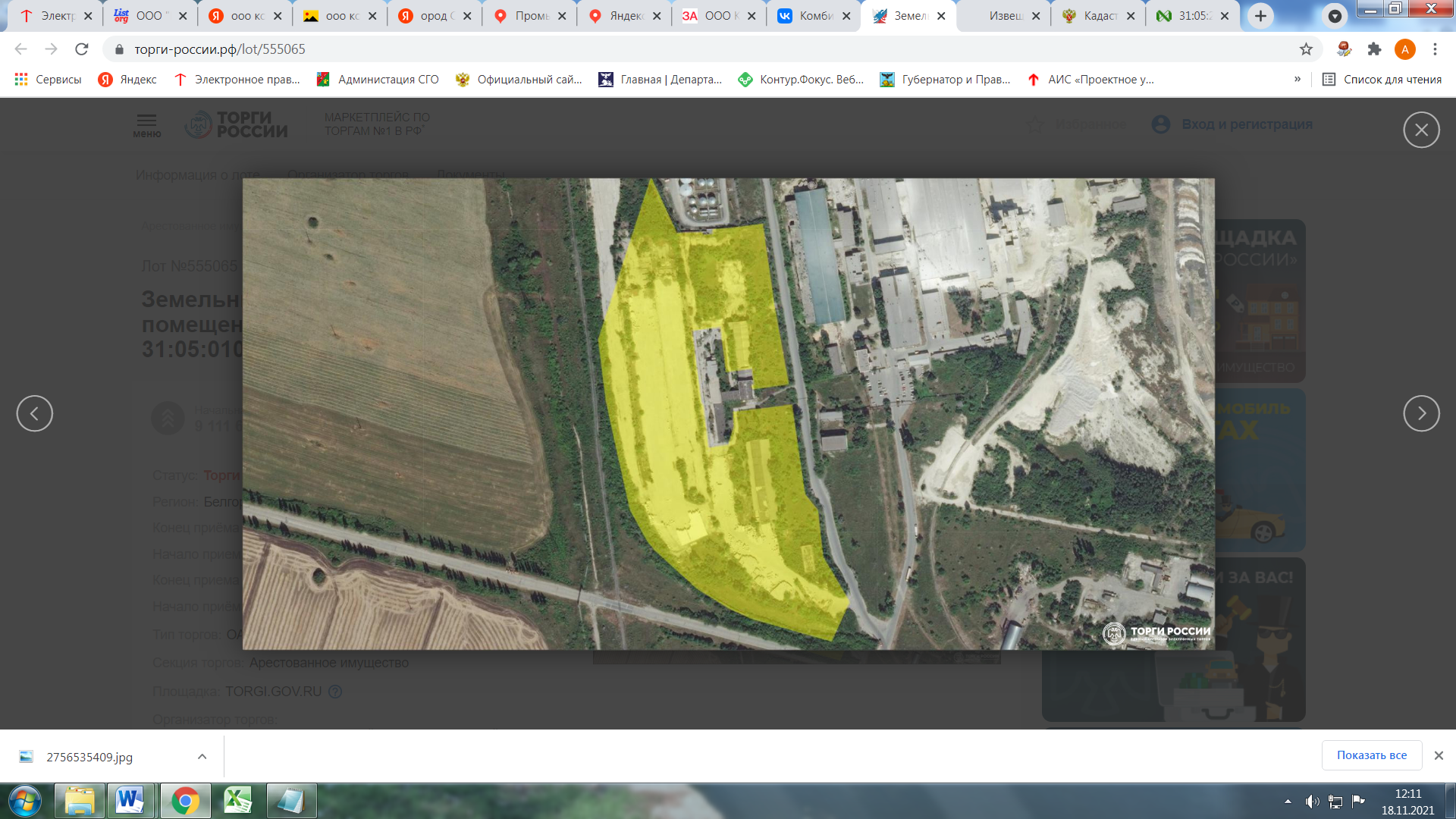
предприятия-банкрота ООО «КСМ»

общей площадью 99,9 тыс. кв.м.



**Местоположение:** Белгородская область, город Старый Оскол, промышленная зона, площадка Силикатная

**Дата выполнения:** 25 ноября 2021 года



**Описание объекта:**

ООО «КСМ» расположено по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, промышленная зона, площадка Силикатная. Предприятие осуществляло деятельность более 40 лет. Основным видом деятельности являлась производство газосиликатных блоков из ячеистого бетона 1 и 2 категории. Производственная мощность составляла более 2500 м3 в день. По состоянию на 18 ноября 2021 года предприятие не осуществляет свою деятельность и состоит в процедуре конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен Аминев Вадим Артурович (контактный телефон 8-917-400-60-58).

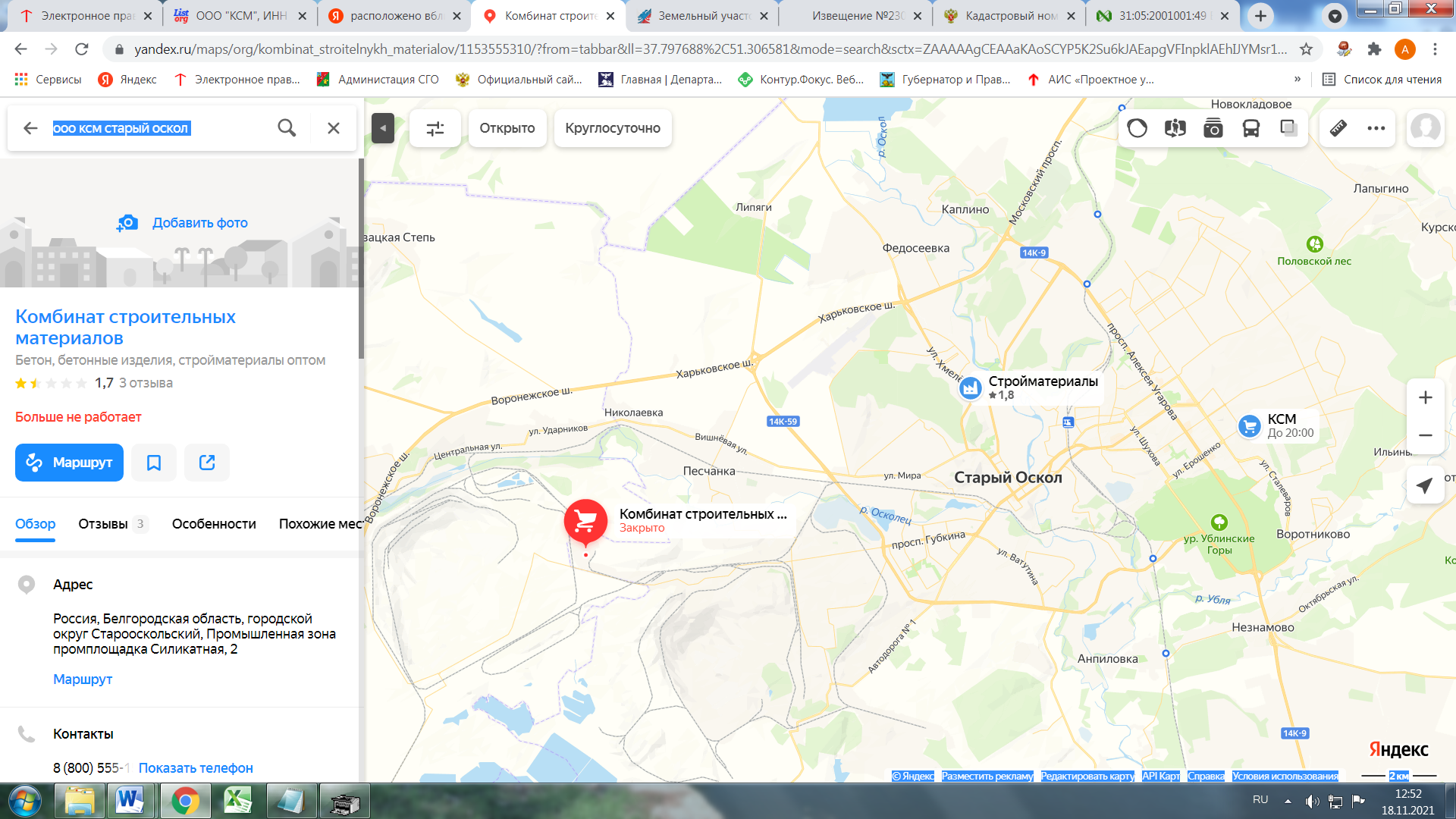
**Координаты:**

**Широта: 51.282765**

**Долгота: 37.680104**

**Расположение объекта**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**



**От близлежащих населенных пунктов:** ООО «КСМ» расположено в черте города Старый Оскол. Ближайшие населенные пункты: сёла Песчанка, Николаевка (до 2 км). От областного центра удаленность на 145 км.

**От близлежащих транспортных путей:** расположено вблизи (2 км) автомобильной дороги общего пользования регионального значения Белгородской области (идентификационный номер: 14.ОП.МЗ.Н-690). имеются железнодорожные подъездные пути к территории ООО «КСМ».

Удаленность от железнодорожного вокзала 12 км,

**От близлежащих объектов:** в радиусе 2-5 км расположены жилые дома (в том числе многоэтажные), магазины, автозаправки.

Удаленность от объектов

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

**Близлежащие основные промышленные объекты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** | **Дополнительно** |
| АО «Стойленский ГОК» | Добыча железных руд открытым способом | Белгородская обл, г Старый Оскол, пл-ка Фабричная Пр-д-4 (Юз П/Р Промзона) |
| ООО "ЗСМ" | Производство изделий из бетона для использования в строительстве | Белгородская обл, г Старый Оскол, промзона Юз П/Р |
| ООО "АВИСТО" | Производство взрывчатых веществ | Белгородская обл, г Старый Оскол, тер Карьерная Промплощадка, 3 |
| ООО "Вектор" | Производство изделий из бетона, цемента и гипса | Белгородская обл, г Старый Оскол, пл-ка Машиностроительная Проезд-1 (Юз П/Р Пром, 38 / 1 |
| ООО "ДельтаПак" | Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах | Белгородская обл, г Старый Оскол, промзона Юз П/Р |
| АО "МАНАК-АВТО" | Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов | Белгородская обл, г Старый Оскол, промзона Юз П/Р, 41 / стр 4 |
| ООО ОЗДМ "ДЕСКО" | Производство прочих готовых металлических изделий | Белгородская обл, г Старый Оскол, промзона Юз П/Р, 48 |
| ООО "Лори" | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения | Белгородская обл, г Старый Оскол, промзона Юз П/Р, 3 |
| АО «ОЗММ» | Обработка металлических изделий механическая | Белгородская обл, г Старый Оскол, пл-ка Машиностроительная (Юз П/Р Промзона) |

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

**Общая площадь** – 999 919 кв.м.:

- площадь земельного участка 31:05:2001001:49 – 99 919 кв.м (вид права - собственность).

**Наличие построек/ограждений** – территория огорожена забором.

**Описание территории площадки:**  На территории расположены здания производственного назначения (вид права - собственность):

- Нежилое помещение – цех изоляции труб, площадью 1 125,5 кв.м., кадастровый номер: 31:05:0101001:2202.;

- Нежилое здание, площадью 1 104,7 кв.м., кадастровый номер: 31:05:0101001:1560;

- Нежилое здание, площадью 132,6 кв.м, кадастровый номер: 31:05:0101001:1561, разведочно-эксплуатационная скважина на воду №001/243.

Имущество принадлежит на праве собственности ООО «КСМ».

**Рельеф** – равнина.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Земельный участок

**Собственность**: Определением Арбитражного суда Белгородской области 13 декабря 2020 года ведена процедура конкурсного производства.

**Условия предоставления площадки в пользование:** в процедуре конкурсного производства**.**

**Целевое назначение (категория):** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Номер кадастрового квартала, в который входит участок:** 31:05:2001001

**Межевание земельного участка:** проведено.

Правовой статус

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

**Электроснабжение**

**Источник:** Территория электрофицирована

**Расстояние от источника до площадки:** источник подключения располагается на территории АО «Лебединский ГОК»

**Подстанции:** ПС-123; ячейки 48, 71; 6 кВ

**Газоснабжение**

**Источник:** газопровод высокого давления 2 категории Р<0,6МПА

**Расстояние от источника до площадки:** газораспределительная станция ≈ 5 км,

проектный объем 195 тыс. м3/ч

**Свободная пиковая нагрузка:** имеется.

**Водоснабжение**

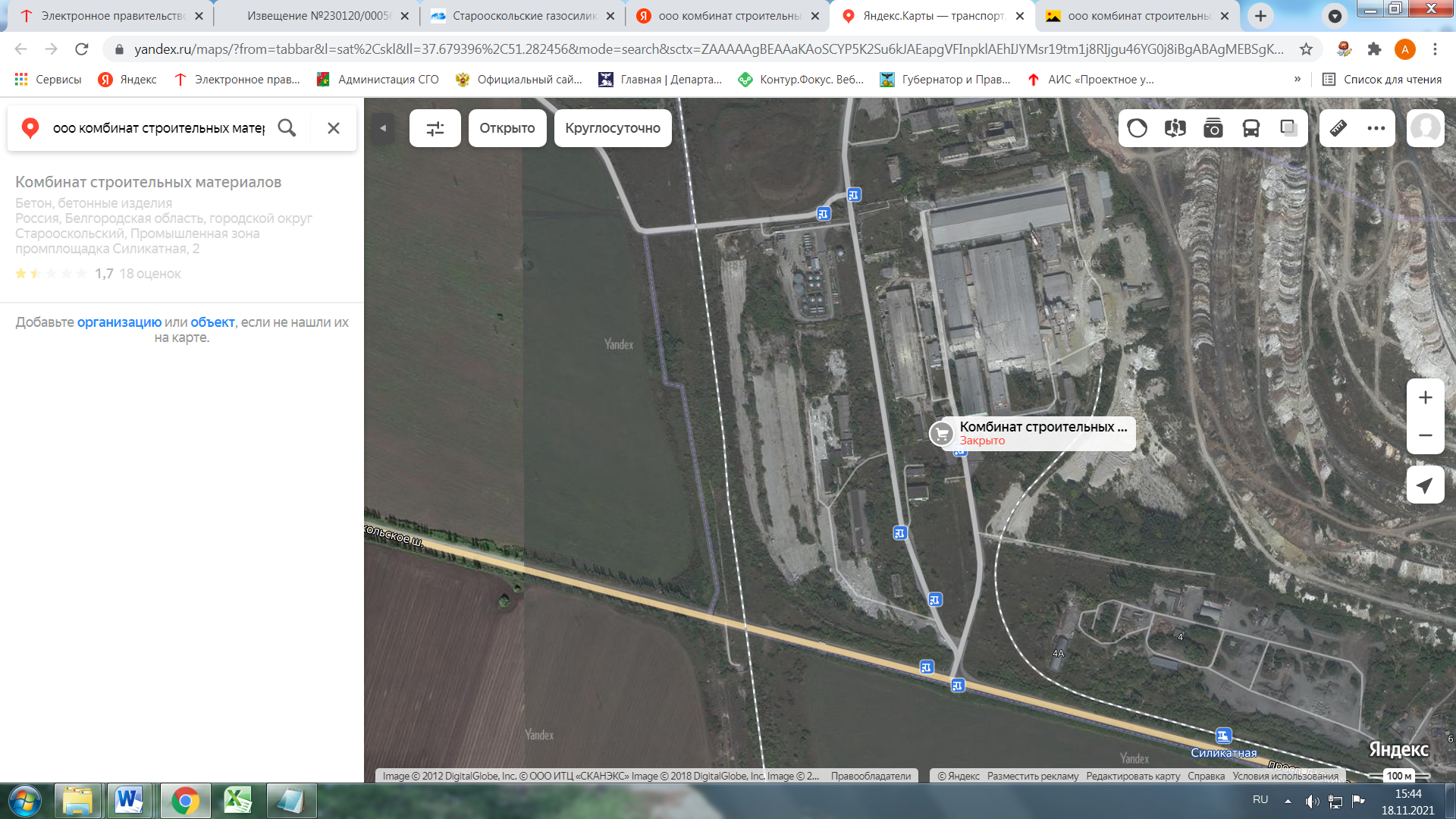
Данная территория имеет разведочно-эксплуатационную скважину на воду.

**Транспортные коммуникации**

Территория расположена вблизи (1 км) автомобильной дороги общего пользования.

Инфраструктура

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**



**ФОТОМАТЕРИАЛ**

**Контактное лицо:**

Конкурсный управляющий - Аминев Вадим Артурович

Телефон: 8-917-400-60-58

**Дата выполнения:** 25 ноября 2021 года