

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » января 2021 г.

№ 03-01-03

**О назначении общественных  
обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0201012:899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, № 19а (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0201012:899, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, № 19а (приложение 2).

2. Инициатор общественных обсуждений – Астанин Иван Васильевич.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 03 февраля 2021 года по 12 февраля 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещений о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления и информационных материалов к ним, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозиции:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 03 февраля 2021 года;

срок проведения: с 03 февраля 2021 года по 12 февраля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 12 февраля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: [arhitekt-oskol@yandex.ru](mailto:arhitekt-oskol@yandex.ru) на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**

Приложение 2  
к постановлению  
Председателя Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от « 21 » января 2021 г. № 03-01-03

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0201012:899, площадью 4070 кв. м, в территориальной зоне индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, № 19а, в части:

изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 30% до 40%;

изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны улицы Владимирской с 6 м до 0 м.

Приложение 1  
к постановлению  
Председателя Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от « 21 » января 2021 г. № 03-01-03

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0201012:899, площадью 4070 кв. м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной и сблокированной жилой застройки (Ж4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Владимирская, № 19а.