

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » марта 2021 г.

№ 16-01-03

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по документации по планировке территории в составе проекта межевания территории части города Старый Оскол ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Проект) (материалы прилагаются).

2. Инициатор общественных обсуждений – индивидуальный предприниматель Григорян Гор Леваевич.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 23 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту в газете «Зори»;

3.2. Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозицию Проекта:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 23 марта 2021 года;

срок проведения: с 23 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 19 апреля 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

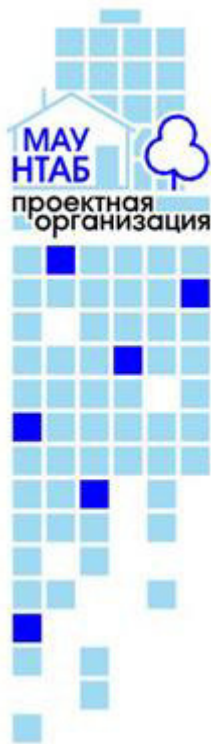
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и в сетевом издании «Оскольский край.ру» (<https://oskol-kray.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Муниципальное автономное учреждение
«Научно-техническое архитектурное бюро»



**Проект межевания территории части города
Старый Оскол, ограниченной улицей
Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия
Белгородской области,
улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол,
Старооскольского городского округа Белгородской
области.**

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Старый Оскол 2021 г.

Авторский коллектив

Директор, руководитель проекта



С.С. Ильяев

В разработке проекта участвовали:

Главный инженер проекта



М.В. Нужная

Главный архитектор проекта



С.М. Щербинин

Начальник архитектурного отдела



М.В. Сендерова

Архитектор



Т.В. Дмитриева

Инженер



Т.М. Кобец

Запись о соответствии проекта нормам.

Проект межевания территории разработан в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184, правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, документами о использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.В. Нужная', written in a cursive style.

М.В. Нужная

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 2.....

Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области.....

1. Градостроительный анализ землепользования.....6

2. Проектное решение9

3. Красные линии19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ21

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000..... лист 1

Чертеж межевания территории. М 1:1000..... лист 2

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

М 1:1000.....лист 3

Схема границ существующих земельных участков М 1:1000.....лист 4

ЧАСТЬ 2.

Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области.

| | |
|---------------|--|
| Заказчик: | Индивидуальный предприниматель Григорян Г.Л. |
| Шифр объекта: | 070-2020-ПМ |
| Стадия: | Градостроительная документация (материалы по обоснованию) |

1. Градостроительный анализ землепользования

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного регулирования:

Территориальная зона Ж4 – зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 - зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-6.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:

1) для земельных участков, образуемых в районах индивидуальной застройки:

а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2) для земельных участков, образуемых на территории существующей индивидуальной застройки города:

а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

- б) максимальная площадь земельного участка - 1 599 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для блокированной жилой застройки (для земельных участков, образуемых в целях размещения блока жилого дома):

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

- а) минимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 4 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствие с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

7. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 6м.

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м,

8. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м.

10. Максимальный коэффициент использования территории - 0,5.

11. Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений.

Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли.

Виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа к данной зоне, позволяют выполнить проектирование и строительство объектов капитального строительства.

2. Проектное решение.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для размещения объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания рассматривается территория, входящая в состав территории индивидуальной жилой застройки «Пролески». Проектом предлагается изменить планировку и застройку шести земельных участков с кадастровыми номерами: 31:06:0201012:1459, 31:06:0201012:1460, 31:06:0201012:1461, 31:06:0201012:1486, 31:06:0201012:1487, 31:06:0201012:1505. Существующие шесть участков преобразовываются в шестнадцать земельных участков. Данные участки выделяются для строительства блокированных жилых домов, всего 4 жилых дома, каждый состоит из четырёх блоксекций. Каждый дом будет расположен на четырёх земельных участках и состоять из четырёх блоксекций. Участки для общего пользования расположены вдоль всей улицы и предназначены для автомобильных дорог (подъездов к домам) и тротуаров.

**Перечень неизменяемых и зарегистрированных в ГКН
земельных участков**

Таблица № 1

| Кадастровый номер земельного участка | Категория и вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|---|---|-------------------|
| 31:06:0201012:1462 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1464 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1474 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1475 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1476 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1477 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1478 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1492 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |
| 31:06:0201012:1493 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |
| 31:06:0201012:1482 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |
| 31:06:0201012:1494 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 344,00 | |
| 31:06:0201012:1495 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 357,00 | |
| 31:06:0201012:1496 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | | |
|--|--|--|--|

**Координаты измененных границ земельных участков,
зарегистрированных в ГКН.**

Таблица № 2

| Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка* | Номер координатной точки | X | Y |
|--------------------|---------------|---|--------------------------|-----------|------------|
| 31:06:0201012:1459 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 | 476257,19 | 2209894,88 |
| | | | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | 28 | 476274,97 | 2209920,89 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| 31:06:0201012:1460 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 28 | 476274,97 | 2209920,89 |
| | | | 29 | 476292,75 | 2209946,94 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |
| 31:06:0201012:1461 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 29 | 476292,75 | 2209946,94 |
| | | | 12 | 476310,53 | 2209972,96 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |
| | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| 31:06:0201012:1486 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | 3 | 476336,78 | 2209841,33 |
| | | | 30 | 476353,56 | 2209867,23 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| 31:06:0201012:1487 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 30 | 476353,56 | 2209867,23 |
| | | | 31 | 476371,33 | 220989326 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |
| 31:06:0201012:1505 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 31 | 476371,33 | 220989326 |
| | | | 11 | 476389,12 | 2209919,28 |
| | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования, и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

| № участка | Кадастровый квартал | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка* | Номер координатной точки | X | Y |
|---|---------------------|---------------|--|--------------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для блокированного жилищного строительства | | | | | | |
| 1. | 31:06:0201012 | 757,10 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 1 | 476257,19 | 2209894,88 |
| | | | | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | | 20 | 476305,45 | 2209881,17 |
| | | | | 19 | 476266,16 | 2209908,01 |
| 2. | 31:06:0201012 | 418,27 | ———— // ———— | 19 | 476266,16 | 2209908,01 |
| | | | | 18 | 476271,12 | 2209915,27 |
| | | | | 20 | 476305,45 | 2209881,17 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| 3. | 31:06:0201012 | 418,27 | ———— // ———— | 18 | 476271,12 | 2209915,27 |
| | | | | 17 | 476276,08 | 2209922,53 |
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| 4. | 31:06:0201012 | 656,20 | ———— // ———— | 17 | 476276,08 | 2209922,53 |
| | | | | 16 | 476283,85 | 2209933,91 |

| | | | | | | |
|-----|---------------|--------|------------|----|-----------|------------|
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| 5. | 31:06:0201012 | 656,20 | ————//———— | 16 | 476283,85 | 2209933,91 |
| | | | | 15 | 476291,63 | 2209945,30 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| 6. | 31:06:0201012 | 418,27 | ————//———— | 15 | 476291,63 | 2209945,30 |
| | | | | 14 | 476296,59 | 2209952,56 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| 7. | 31:06:0201012 | 418,27 | ————//———— | 14 | 476296,59 | 2209952,56 |
| | | | | 13 | 476301,55 | 2209959,82 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| 8. | 31:06:0201012 | 757,10 | ————//———— | 13 | 476301,55 | 2209959,82 |
| | | | | 12 | 476310,52 | 2209972,95 |
| | | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| 9. | 31:06:0201012 | 757,10 | ————//———— | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | | 20 | 476305,45 | 2209881,17 |
| | | | | 4 | 476344,75 | 2209854,33 |
| | | | | 3 | 476335,78 | 2209841,20 |
| 10. | 31:06:0201012 | 418,27 | ————//———— | 4 | 476344,75 | 2209854,33 |
| | | | | 5 | 476349,71 | 2209861,59 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| | | | | 20 | 476305,45 | 2209881,17 |
| 11. | 31:06:0201012 | 418,27 | ————//———— | 5 | 476349,71 | 2209861,59 |
| | | | | 6 | 476354,66 | 2209868,85 |

| | | | | | | |
|-----|---------------|---------|---|----|-----------|------------|
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| 12. | 31:06:0201012 | 656,20 | ————//———— | 6 | 476354,66 | 2209868,85 |
| | | | | 7 | 476362,44 | 2209880,24 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| 13. | 31:06:0201012 | 656,20 | ————//———— | 7 | 476362,44 | 2209880,24 |
| | | | | 8 | 476370,21 | 2209891,63 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| 14. | 31:06:0201012 | 418,27 | ————//———— | 8 | 476370,21 | 2209891,63 |
| | | | | 9 | 476375,17 | 2209898,88 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| 15. | 31:06:0201012 | 418,27 | ————//———— | 9 | 476375,17 | 2209898,88 |
| | | | | 10 | 476380,14 | 2209906,14 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| 16. | 31:06:0201012 | 757,10 | ————//———— | 10 | 476380,14 | 2209906,14 |
| | | | | 11 | 476389,12 | 2209919,28 |
| | | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| 17. | 31:06:0201012 | 2448,13 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | 1 | 476257,19 | 2209894,88 |
| | | | | 34 | 476253,24 | 2209897,57 |
| | | | | 35 | 476542,82 | 2210321,48 |
| | | | | 36 | 476546,75 | 2210318,79 |

| | | | | | | |
|-----|---------------|---------|--|----|-----------|------------|
| | | | размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | |
| 18. | 31:06:0201012 | 2462,55 | ————//———— | 3 | 476335,78 | 2209841,20 |
| | | | | 37 | 476339,73 | 2209838,49 |
| | | | | 38 | 476630,42 | 2210264,07 |
| | | | | 39 | 476626,48 | 2210266,77 |

3. Красные линии

Красные линии установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по красным линиям местных проездов, с учетом красных линий линейных объектов.

Координаты точек красных линий улиц

Таблица № 4

| Номер координатной точки | X | Y |
|--------------------------|-------------|--------------|
| 1 | 476257.1900 | 2209894.8800 |
| 2 | 476296.4900 | 2209868.0400 |
| 3 | 476335.7800 | 2209841.2000 |
| 4 | 476344.7538 | 2209854.3377 |
| 5 | 476349.7117 | 2209861.5960 |
| 6 | 476354.6695 | 2209868.8544 |
| 7 | 476362.4442 | 2209880.2438 |
| 8 | 476370.2193 | 2209891.6330 |
| 9 | 476375.1798 | 2209898.8895 |
| 10 | 476380.1406 | 2209906.1458 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| 11 | 476389.1200 | 2209919.2800 |
| 12 | 476310.5299 | 2209972.9598 |
| 13 | 476301.5537 | 2209959.8237 |
| 14 | 476296.5948 | 2209952.5660 |
| 15 | 476291.6359 | 2209945.3084 |
| 16 | 476283.8599 | 2209933.9199 |
| 17 | 476276.0827 | 2209922.5322 |
| 18 | 476271.1249 | 2209915.2738 |
| 19 | 476266.1662 | 2209908.0161 |
| 20 | 476305.4596 | 2209881.1772 |
| 21 | 476310.4174 | 2209888.4356 |
| 22 | 476315.3762 | 2209895.6933 |
| 23 | 476323.1549 | 2209907.0799 |
| 24 | 476330.9337 | 2209918.4665 |
| 25 | 476335.8920 | 2209925.7246 |
| 26 | 476340.8503 | 2209932.9826 |
| 27 | 476349.8200 | 2209946.1300 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

М 1:1000

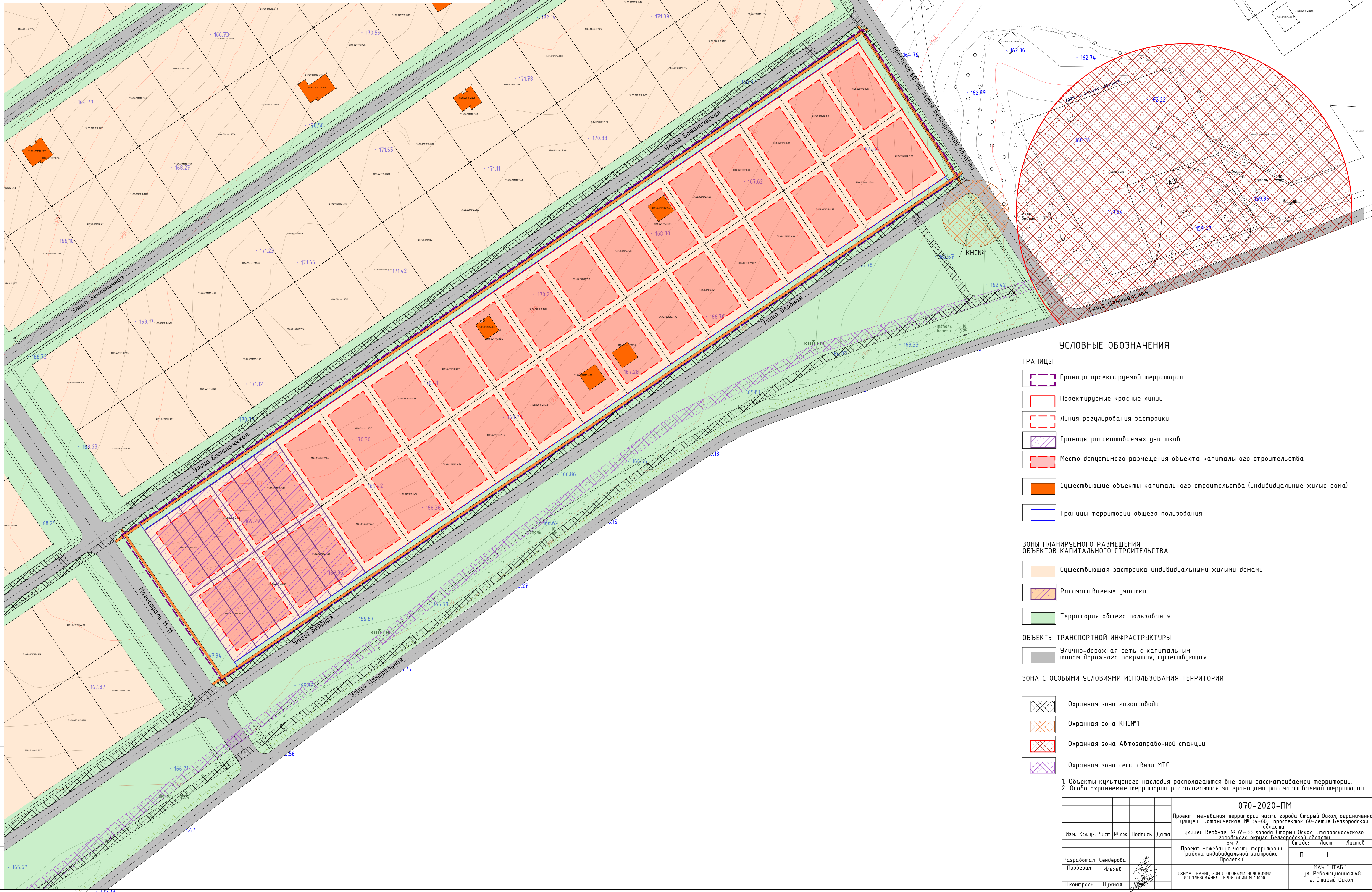
Чертеж межевания территории. М 1:1000

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000

Схема границ существующих земельных участков М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БОТАНИЧЕСКАЯ, № 34-66, ПРОСПЕКТОМ 60-ЛЕТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УЛИЦЕЙ ВЕРЬНАЯ, № 65-33 ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Границы рассматриваемых участков
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства
 - Существующие объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома)
 - Границы территории общего пользования
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Существующая застройка индивидуальными жилыми домами
 - Рассматриваемые участки
 - Территория общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом дорожного покрытия, существующая
- ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охранная зона газопровода
 - Охранная зона КНС№1
 - Охранная зона Автозаправочной станции
 - Охранная зона сети связи МТС

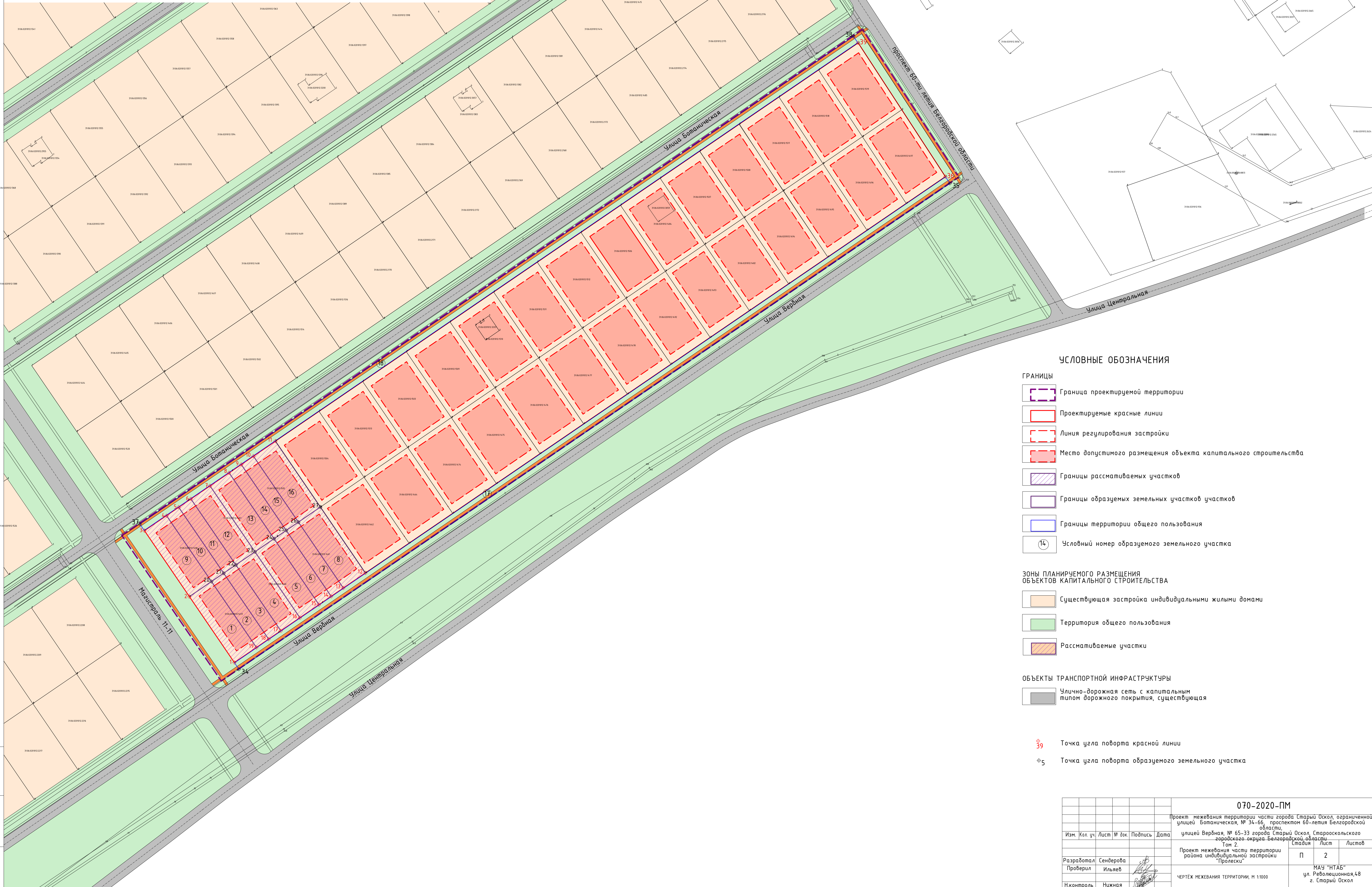
1. Объекты культурного наследия располагаются вне зоны рассматриваемой территории.
2. Особо охраняемые территории располагаются за границами рассматриваемой территории.

| 070-2020-ПМ | | | | | |
|---|----------|------|--------|--|------|
| Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботаническая, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Верная, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал Сендерова | | | | Том 2 | |
| Проверил Ильяев | | | | Стандия | |
| Н.контроль Нужная | | | | Листов | |
| Проект межевания части территории района индивидуальной застройки "Пролески" | | | | П 1 | |
| СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 | | | | МАЗ "НТАБ" ул. Революционная, 48 г. Старый Оскол | |

инф. № подл. подпись и дата, владелица инф. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БОТАНИЧЕСКАЯ, № 34-66, ПРОСПЕКТОМ 60-ЛЕТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УЛИЦЕЙ ВЕРБНАЯ, № 65-33 ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Границы рассматриваемых участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы территории общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующая застройка индивидуальными жилыми домами
- Территория общего пользования
- Рассматриваемые участки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом дорожного покрытия, существующая

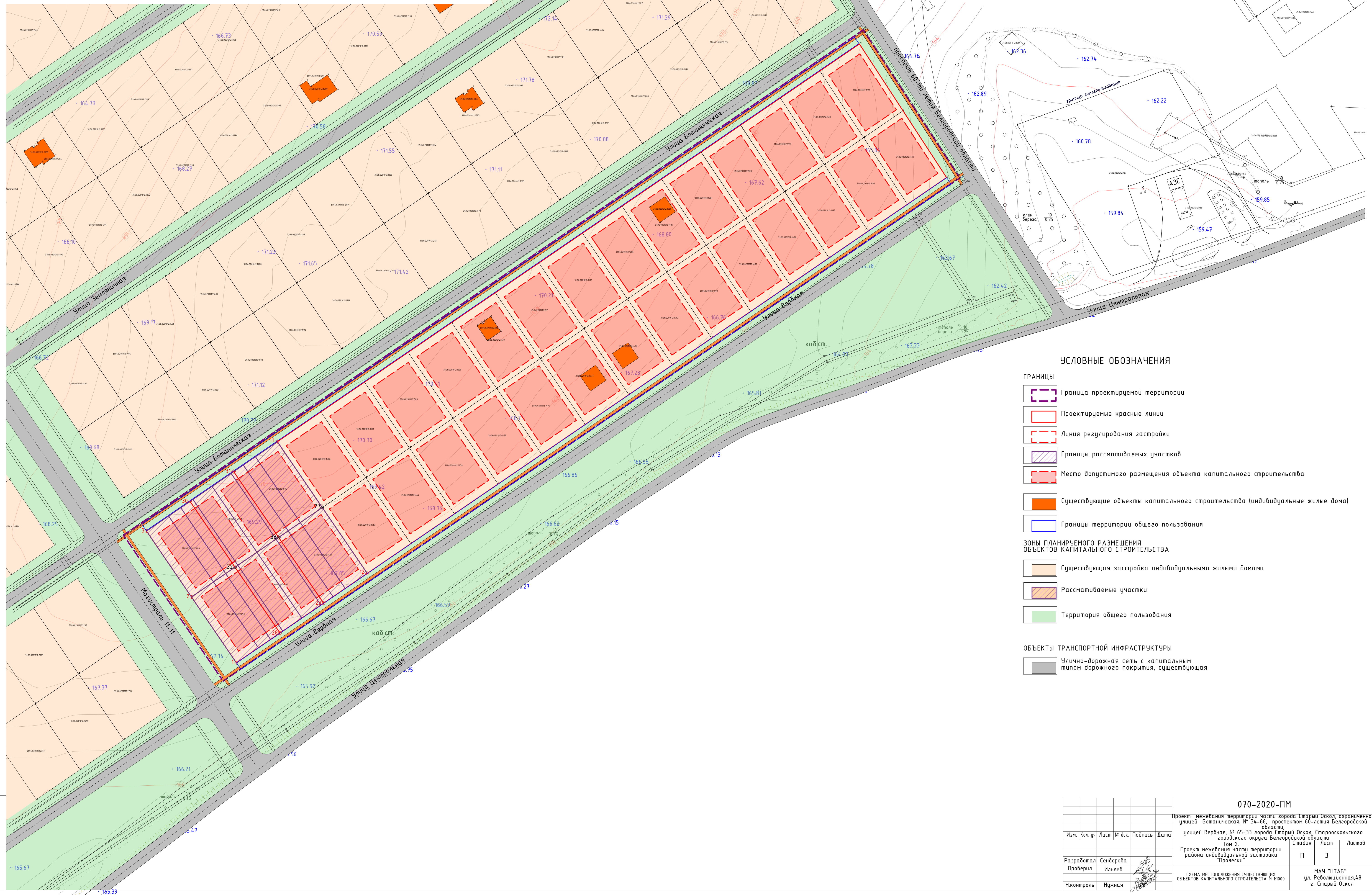
- Точка угла поворота красной линии
- Точка угла поворота образуемого земельного участка

инв. № подл. подпись и дата

| | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|--|------|-----------------------|--------|
| | | | | 070-2020-ПМ | | | |
| | | | | Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботаническая, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербная, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Страница | Листов |
| | | | | | | П | 2 |
| Разработал | Сендерова | | | | | МАС "НТАБ" | |
| Проверил | Ильяев | | | | | ул. Революционная, 48 | |
| Н.контроль | Нужная | | | | | г. Старый Оскол | |
| | | | | ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000 | | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БОТАНИЧЕСКАЯ, № 34-66, ПРОСПЕКТОМ 60-ЛЕТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УЛИЦЕЙ ВЕРБНАЯ, № 65-33 ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000



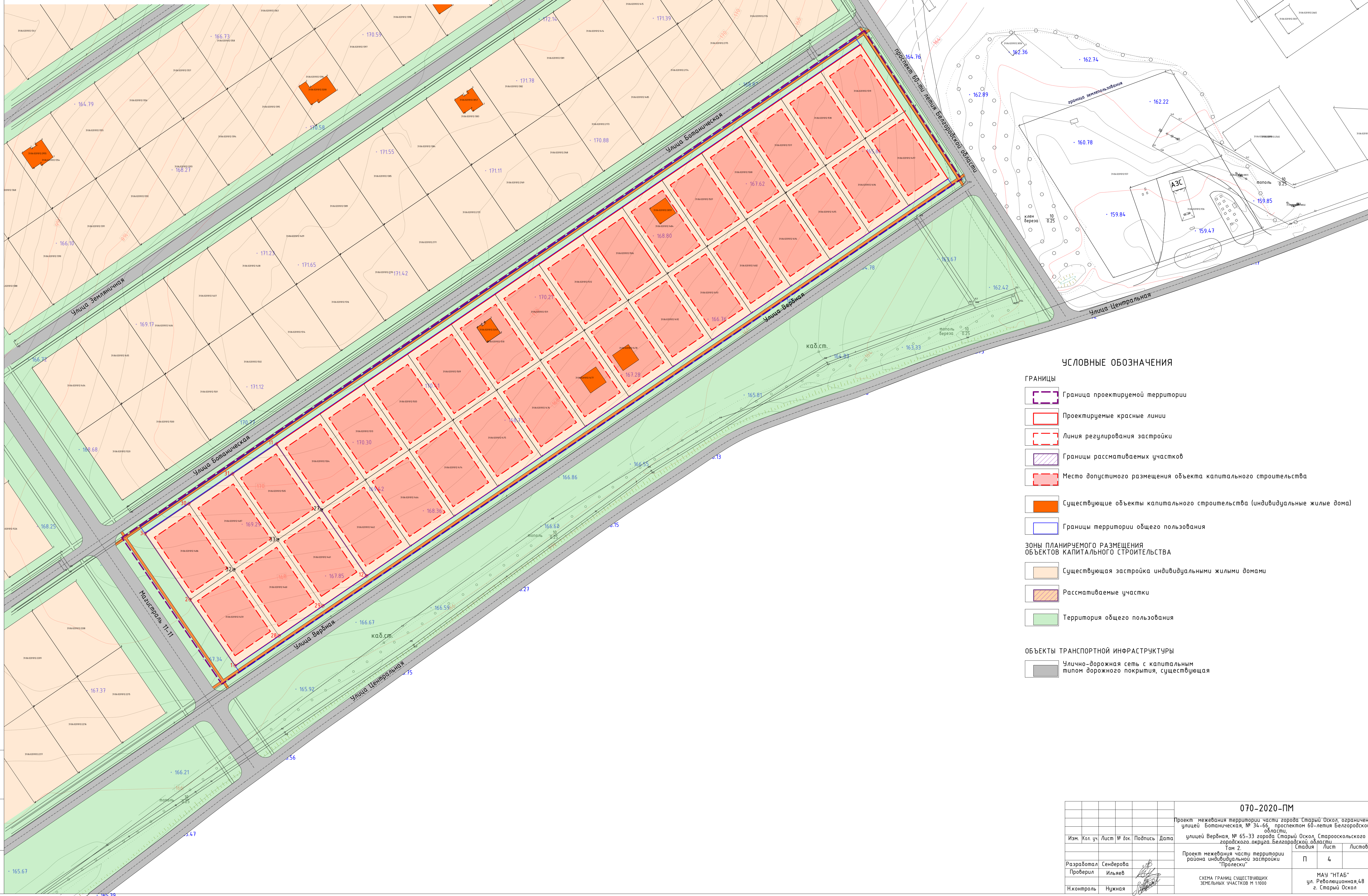
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Границы рассматриваемых участков
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства
 - Существующие объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома)
 - Границы территории общего пользования
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Существующая застройка индивидуальными жилыми домами
 - Рассматриваемые участки
 - Территория общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом дорожного покрытия, существующая

инв. № подл. / форма и дата / подпись и дата

| 070-2020-ПМ | | | | | |
|--|----------|------|--------|--|--------|
| Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботаническая, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербная, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания части территории района индивидуальной застройки "Пролески" | | | | Стандия | Листов |
| Разработал: Сендерова | | | | П | 3 |
| Проверил: Ильяев | | | | | |
| Н.контроль: Нужная | | | | | |
| СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000 | | | | МАУ "НТАБ" ул. Революционная, 48 г. Старый Оскол | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БОТАНИЧЕСКАЯ, № 34-66, ПРОСПЕКТОМ 60-ЛЕТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УЛИЦЕЙ ВЕРБНАЯ, № 65-33 ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:1000

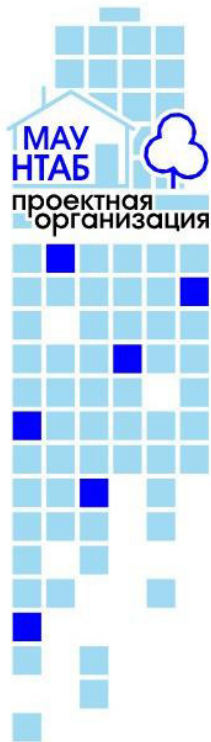


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Границы рассматриваемых участков
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства
 - Существующие объекты капитального строительства (индивидуальные жилые дома)
 - Границы территории общего пользования
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Существующая застройка индивидуальными жилыми домами
 - Рассматриваемые участки
 - Территория общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом дорожного покрытия, существующая

№ п/п, № подл., дата, подпись и дата, изменения, №

| | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---|------|----------|--------|
| | | | | 070-2020-ПМ | | | |
| | | | | Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботаническая, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербная, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области. | | | |
| | | | | Том 2 Проект межевания части территории района индивидуальной застройки "Пролески" | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Страница | Листов |
| Разработал | Сендерова | | | | | П | 4 |
| Проверил | Ильяев | | | | | | |
| Н.контроль | Нужная | | | | | | |
| | | | | МАУ "НТАБ" ул. Революционная, 48 г. Старый Оскол | | | |

Муниципальное автономное учреждение
«Научно-техническое архитектурное бюро»



**Проект межевания территории части города
Старый Оскол, ограниченной улицей
Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия
Белгородской области,
улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол,
Старооскольского городского округа Белгородской
области.**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Старый Оскол 2021 г

Состав проекта:

Авторский коллектив

Директор, руководитель проекта



С.С. Ильяев

В разработке проекта участвовали:

Главный инженер проекта



М.В. Нужная

Главный архитектор проекта



С.М. Щербинин

Начальник архитектурного отдела



М.В. Сендерова

Архитектор



Т.В. Дмитриева

Инженер



Т.М. Кобец

Запись о соответствии проекта нормам.

Проект межевания территории разработан в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184, правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, документами о разрешённом использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



М.В. Нужная

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|--------|
| ЧАСТЬ 1..... | |
| Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербной, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области..... | |
| 1.Градостроительный анализ землепользования | 11 |
| 2.Проектное решение | 14 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 22 |
| Чертеж межевания территории. М 1:1000 | лист 1 |

1. Градостроительный анализ землепользования

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного регулирования:

Территориальная зона Ж4 – «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 - зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-6.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:

1) для земельных участков, образуемых в районах индивидуальной застройки:

а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2) для земельных участков, образуемых на территории существующей индивидуальной застройки города:

- а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 599 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для блокированной жилой застройки (для земельных участков, образуемых в целях размещения блока жилого дома):

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

- а) минимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 4 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствие с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

7. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 6 м.

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м,

8. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.

10. Максимальный коэффициент использования территории - 0,5.

11. Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений.

Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли.

Виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа к данной зоне, позволяют выполнить проектирование и строительство объектов капитального строительства.

2. Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для размещения объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания рассматривается территория, входящая в состав территории индивидуальной жилой застройки «Пролески». Проектом предлагается изменить планировку и застройку шести земельных участков с кадастровыми номерами: 31:06:0201012:1459, 31:06:0201012:1460, 31:06:0201012:1461, 31:06:0201012:1486, 31:06:0201012:1487, 31:06:0201012:1505. Существующие шесть участков преобразовываются в шестнадцать земельных участков. Данные участки выделяются для строительства блокированных жилых домов, всего 4 жилых дома, каждый состоит из четырёх блоксекций. Каждый дом будет расположен на четырёх земельных участках и состоять из четырёх блоксекций. Участки для общего пользования расположены вдоль всей улицы и предназначены для автомобильных дорог (подъездов к домам) и тротуаров.

**Перечень неизменяемых и зарегистрированных в ГКН
земельных участков**

Таблица № 1

| Кадастровый номер земельного участка | Категория и вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|---|---|-------------------|
| 31:06:0201012:1462 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1464 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1474 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1475 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1476 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1477 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1478 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 500,00 | |
| 31:06:0201012:1492 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |
| 31:06:0201012:1493 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |
| 31:06:0201012:1482 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 351,00 | |
| 31:06:0201012:1494 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 344,00 | |
| 31:06:0201012:1495 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 357,00 | |

**Координаты измененных границ земельных участков,
зарегистрированных в ГКН.**

Таблица № 2

| Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка * | Номер координатной точки | X | Y |
|--------------------|---------------|---|--------------------------|-----------|------------|
| 31:06:0201012:1459 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 1 | 476257,19 | 2209894,88 |
| | | | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | 28 | 476274,97 | 2209920,89 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| 31:06:0201012:1460 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 28 | 476274,97 | 2209920,89 |
| | | | 29 | 476292,75 | 2209946,94 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |
| 31:06:0201012:1461 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 29 | 476292,75 | 2209946,94 |
| | | | 12 | 476310,53 | 2209972,96 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |
| | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| 31:06:0201012:1486 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | 3 | 476336,78 | 2209841,33 |
| | | | 30 | 476353,56 | 2209867,23 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| 31:06:0201012:1487 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 30 | 476353,56 | 2209867,23 |
| | | | 31 | 476371,33 | 220989326 |
| | | | 32 | 476314,26 | 2209894,07 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |

| | | | | | |
|--------------------|---------|---|----|-----------|------------|
| 31:06:0201012:1505 | 1500,00 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); код 2.1. | 31 | 476371,33 | 220989326 |
| | | | 11 | 476389,12 | 2209919,28 |
| | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| | | | 33 | 476332,04 | 2209920,09 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования, и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 3

| № участка | Кадастровый квартал | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка * | Номер координатной точки | X | Y |
|---|---------------------|---------------|--|--------------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для блокированного жилищного строительства | | | | | | |
| 1. | 31:06:0201012 | 757,10 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 1 | 476257,19 | 2209894,88 |
| | | | | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | | 20 | 476305.45 | 2209881.17 |
| | | | | 19 | 476266.16 | 2209908.01 |
| 2. | 31:06:0201012 | 418,27 | ———— // ————— | 19 | 476266.16 | 2209908.01 |
| | | | | 18 | 476271,12 | 2209915,27 |
| | | | | 20 | 476305.45 | 2209881.17 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| 3. | 31:06:0201012 | 418,27 | | 18 | 476271,12 | 2209915,27 |
| | | | | 17 | 476276,08 | 2209922,53 |

| | | | | | | |
|-----|---------------|--------|--------|----|-----------|------------|
| | | | ——//—— | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| 4. | 31:06:0201012 | 656,20 | ——//—— | 17 | 476276,08 | 2209922,53 |
| | | | | 16 | 476283,85 | 2209933,91 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| 5. | 31:06:0201012 | 656,20 | ——//—— | 16 | 476283,85 | 2209933,91 |
| | | | | 15 | 476291,63 | 2209945,30 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| 6. | 31:06:0201012 | 418,27 | ——//—— | 15 | 476291,63 | 2209945,30 |
| | | | | 14 | 476296,59 | 2209952,56 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| 7. | 31:06:0201012 | 418,27 | ——//—— | 14 | 476296,59 | 2209952,56 |
| | | | | 13 | 476301,55 | 2209959,82 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| 8. | 31:06:0201012 | 757,10 | ——//—— | 13 | 476301,55 | 2209959,82 |
| | | | | 12 | 476310,52 | 2209972,95 |
| | | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| 9. | 31:06:0201012 | 757,10 | ——//—— | 2 | 476296,49 | 2209868,04 |
| | | | | 20 | 476305,45 | 2209881,17 |
| | | | | 4 | 476344,75 | 2209854,33 |
| | | | | 3 | 476335,78 | 2209841,20 |
| 10. | 31:06:0201012 | 418,27 | | 4 | 476344,75 | 2209854,33 |
| | | | | 5 | 476349,71 | 2209861,59 |

| | | | | | | |
|-----|---------------|---------|--|----|-----------|------------|
| | | | ——//—— | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| | | | | 20 | 476305,45 | 2209881,17 |
| 11. | 31:06:0201012 | 418,27 | ——//—— | 5 | 476349,71 | 2209861,59 |
| | | | | 6 | 476354,66 | 2209868,85 |
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| | | | | 21 | 476310,41 | 2209888,43 |
| 12. | 31:06:0201012 | 656,20 | ——//—— | 6 | 476354,66 | 2209868,85 |
| | | | | 7 | 476362,44 | 2209880,24 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| | | | | 22 | 476315,37 | 2209895,69 |
| 13. | 31:06:0201012 | 656,20 | ——//—— | 7 | 476362,44 | 2209880,24 |
| | | | | 8 | 476370,21 | 2209891,63 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| | | | | 23 | 476323,15 | 2209907,07 |
| 14. | 31:06:0201012 | 418,27 | ——//—— | 8 | 476370,21 | 2209891,63 |
| | | | | 9 | 476375,17 | 2209898,88 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| | | | | 24 | 476330,93 | 2209918,46 |
| 15. | 31:06:0201012 | 418,27 | ——//—— | 9 | 476375,17 | 2209898,88 |
| | | | | 10 | 476380,14 | 2209906,14 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| | | | | 25 | 476335,89 | 2209925,72 |
| 16. | 31:06:0201012 | 757,10 | ——//—— | 10 | 476380,14 | 2209906,14 |
| | | | | 11 | 476389,12 | 2209919,28 |
| | | | | 27 | 476349,82 | 2209946,13 |
| | | | | 26 | 476340,85 | 2209932,98 |
| 17. | 31:06:0201012 | 2448,13 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и | 1 | 476257,19 | 2209894,88 |
| | | | | 34 | 476253,24 | 2209897,57 |

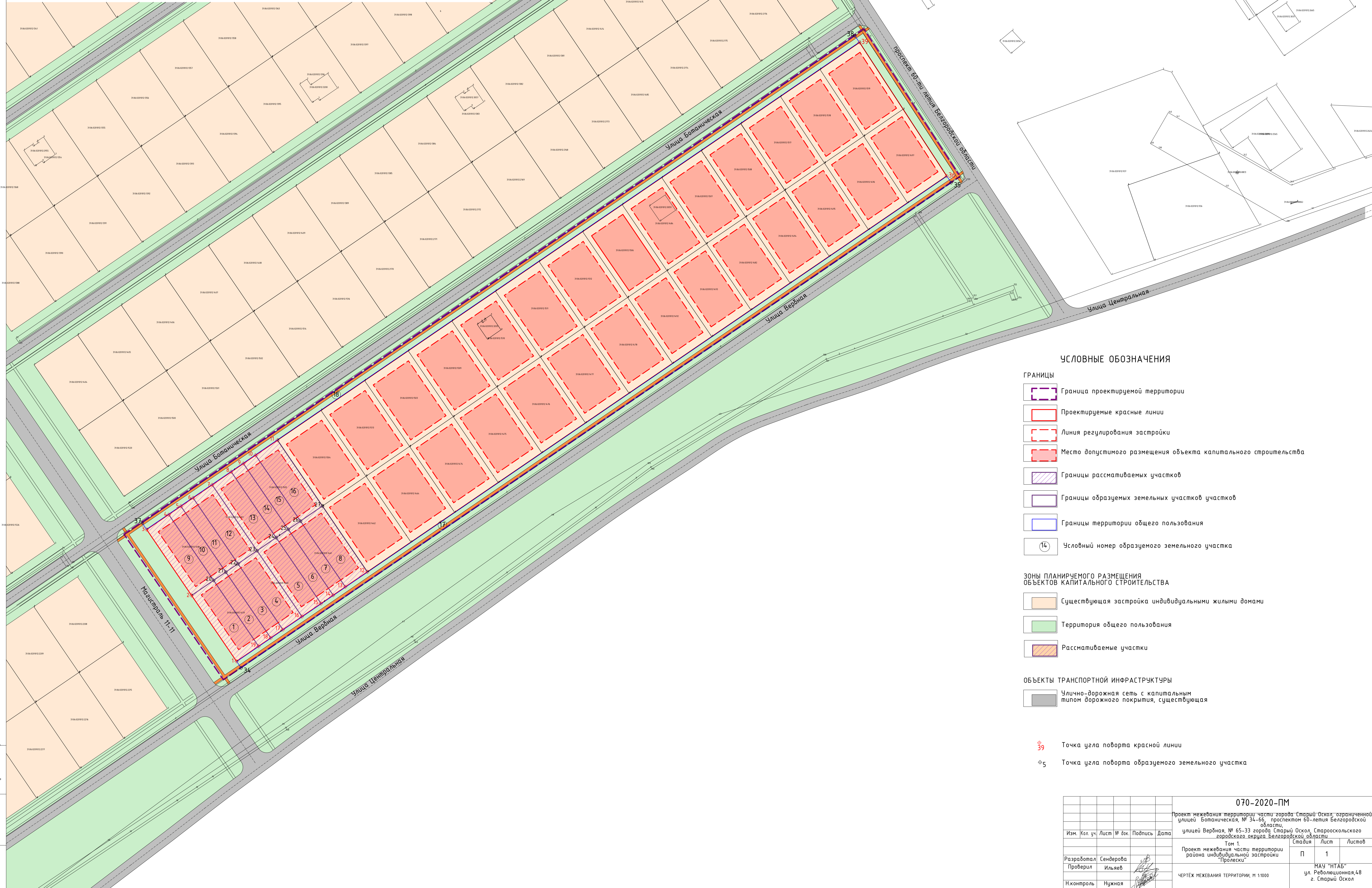
| | | | | | | |
|-----|---------------|---------|--|----|-----------|------------|
| | | | пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 35 | 476542,82 | 2210321,48 |
| | | | | 36 | 476546,75 | 2210318,79 |
| 18. | 31:06:0201012 | 2462,55 | ————//———— | 3 | 476335,78 | 2209841,20 |
| | | | | 37 | 476339,73 | 2209838,49 |
| | | | | 38 | 476630,42 | 2210264,07 |
| | | | | 39 | 476626,48 | 2210266,77 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории. М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ БОТАНИЧЕСКАЯ, № 34-66, ПРОСПЕКТОМ 60-ЛЕТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УЛИЦЕЙ ВЕРБНАЯ, № 65-33 ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ, СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Границы рассматриваемых участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы территории общего пользования
- Условный номер образуемого земельного участка

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующая застройка индивидуальными жилыми домами
- Территория общего пользования
- Рассматриваемые участки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом дорожного покрытия, существующая

- Точка угла поворота красной линии
- Точка угла поворота образуемого земельного участка

| | | | | 070-2020-ПМ | | |
|------------|-----------|------|--------|--|------|--|
| | | | | Проект межевания территории части города Старый Оскол, ограниченной улицей Ботанической, № 34-66, проспектом 60-летия Белгородской области, улицей Вербная, № 65-33 города Старый Оскол, Старооскольского городского округа Белгородской области | | |
| | | | | Том 1. Проект межевания части территории района индивидуальной застройки "Пролески" | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Страницы |
| Разработал | Сендерова | | | | | Листов |
| Проверил | Ильяев | | | | | П 1 |
| Н.контроль | Нужная | | | | | МАУ "НТАБ" ул. Революционная, 48 г. Старый Оскол |
| | | | | ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000 | | |

инв. № подл. подпись и дата