

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » мая 2019 г.

№ 33-01-03

**О назначении публичных слушаний  
по вопросам градостроительной  
деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0218001:1479, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Космос, № 1д (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0218001:1479, расположенном по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Космос, № 1д (приложение 2).

2. Инициатор публичных слушаний – Дурнев Игорь Александрович.

Организатор публичных слушаний – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения публичных слушаний – с 29 мая 2019 года по 07 июня 2019 года.

3. Организатору публичных слушаний обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале публичных слушаний в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления и информационных материалов к ним, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

4. Провести экспозиции:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 29 мая 2019 года;

срок проведения: с 29 мая 2019 года по 07 июня 2019 года;

время посещения: понедельник с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, среда с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут.

5. Провести собрание участников публичных слушаний в 11 часов 30 минут 07 июня 2019 года по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Ленина, д. 46/17 (большой зал администрации Старооскольского городского округа).

Председательствующий на публичных слушаниях – Мещеряков Сергей Викторович – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Секретарь публичных слушаний – Радченко Тамара Владимировна – главный специалист отдела генплана и информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

6. Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 07 июня 2019 года:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: [arhitekt-oskol@yandex.ru](mailto:arhitekt-oskol@yandex.ru) на имя Организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;

в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на

официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**

Приложение 1  
к постановлению  
Председателя Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от « 17 » мая 2019 г. № 33-01-03

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0218001:1479, площадью 707,0 кв.м, расположенного в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Космос, № 1д.

Приложение 2  
к постановлению  
Председателя Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от « 17 » мая 2019 г. № 33-01-03

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0218001:1479, площадью 707,0 кв.м., расположенном в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Космос, № 1д, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40 % на 63%;
- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны магистральных улиц с 5,0 м на 1,0 м;