

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » мая 2019 г.

№ 34-01-03

**О назначении публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0239001:5749, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Восточный, № 14б (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0239001:5749, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Восточный, № 14б (приложение 2).

2. Инициатор публичных слушаний – Удалов Дмитрий Николаевич.

Организатор публичных слушаний – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения публичных слушаний – с 29 мая 2019 года по 07 июня 2019 года.

3. Организатору публичных слушаний обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале публичных слушаний в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления и информационных материалов к ним, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

4. Провести экспозиции:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж;

дата открытия: 29 мая 2019 года;

срок проведения: с 29 мая 2019 года по 07 июня 2019 года;

время посещения: понедельник с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, среда с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут.

5. Провести собрание участников публичных слушаний в 12 часов 00 минут 07 июня 2019 года по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Ленина, д. 46/17 (большой зал администрации Старооскольского городского округа).

Председательствующий на публичных слушаниях – Мещеряков Сергей Викторович – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Секретарь публичных слушаний – Радченко Тамара Владимировна – главный специалист отдела генплана и информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

6. Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 07 июня 2019 года:

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя Организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций;

в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского

городского округа в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Приложение 1
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от « 17 » мая 2019 г. № 34-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0239001:5749, площадью 184,0 кв.м, расположенного в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Восточный, № 14б.

Приложение 2
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от « 17 » мая 2019 г. № 34-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0239001:5749, площадью 184,0 кв.м. расположенном в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Восточный, № 14б, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40 % на 100%;
- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны магистральных улиц с 5,0 м на 0 м;
- изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 0 м;
- изменения минимального отступа от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования за исключением улиц и проездов с 1 м до 0 м.