

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » июля 2021 г.

№ 63-01-03

**О назначении общественных  
обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - Проект) (прилагается).

2. Инициатор общественных обсуждений – администрация Старооскольского городского округа.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 04 августа 2021 года по 24 августа 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Зори» и размещение его на информационных стендах в населенных пунктах Старооскольского городского округа;

3.2. Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского

городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозиции по адресу:

4.1. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом № 48, 1 этаж;

4.2. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Архангельское, улица Центральная, здание № 14.

4.3. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Владимировка, улица Школьная, здание № 23.

4.4. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Городище, улица Гагарина, здание № 5.

4.5. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Дмитриевка, улица Садовая, здание № 84.

4.6. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Долгая Поляна, улица Центральная, здание № 6.

4.7. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Знаменка, улица Нижняя, здание № 26.

4.8. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Казачок, улица Центральная, здание № 62.

4.9. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Котово, улица Сосновая, здание № 1.

4.10. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Лапыгино, улица Центральная, здание № 103.

4.11. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Незнамово, улица Центральная, здание № 5.

4.12. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Обуховка, улица Ерошенко, здание № 12.

4.13. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Озерки, улица Парковая, здание № 8.

4.14. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Песчанка, улица Центральная, здание № 24.

4.15. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Потудань, улица Центральная, здание № 8.

4.16. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Роговатое, улица Владимира Ленина, здание № 7.

4.17. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Солдатское, улица Центральная, здание № 12.

4.18. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Сорокино, улица Центральная, здание № 12.

4.19. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Федосеевка, улица Натальи Лихачевой, здание № 17.

4.20. Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Шаталовка, улица Центральная, здание № 38.

дата открытия: 04 августа 2021 года;

срок проведения: с 04 августа 2021 года по 24 августа 2021 года;

время посещения: ежедневно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проекту в срок до 24 августа 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, а также в форме электронного документа - на адрес электронной почты: [arhitekt-oskol@yandex.ru](mailto:arhitekt-oskol@yandex.ru) на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и в сетевом издании «Оскольский край.ру» (<https://oskol-kray.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**Е.И. Согуляк**

Приложение  
к постановлению  
Председателя Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от « 26 » июля 2021 г. № 63-01-03

**Проект изменений в правила землепользования и застройки  
Старооскольского городского округа  
Белгородской области**

Старый Оскол – 2021 г.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Правила) является - постановление администрации Старооскольского городского округа от 11 мая 2021 года № 1108 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа».

В основу разработки изменений в Правила был положен анализ существующего положения территории городского округа, обращения физических и юридических лиц, рассмотренные и одобренные на заседаниях Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, документ территориального планирования Старооскольского городского округа Белгородской области.

Заказчик: администрация Старооскольского городского округа Белгородской области.

Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществлена в соответствии с требованиями следующих правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказа Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **Перечень изменений в текстовую часть Правил**

1. В связи с необходимостью изменения вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 - зоны многоэтажной жилой застройки, статью 30 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 30. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 - зона многоэтажной жилой застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 1.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Среднеэтажная жилая застройка  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  | 2.5  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)  | 3.5.1  |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)                                 | 3.5.2  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Парки культуры и отдыха                       | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Улично-дорожная сеть                          | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                    | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2 |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |       |
|--|---|-------|
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1 |
| Оказание социальной помощи населению   | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Общежития  | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7  | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3   |
| Стационарное медицинское обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности   | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1 |



|   |   |        |
|---|---|--------|
| Религиозное использование                   | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2  | 3.7.   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1 |
| Деловое управление                          | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1    |
| Магазины                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4    |
| Общественное питание                        | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6    |
| Гостиничное обслуживание                    | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7    |
| Служебные гаражи                            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9    |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные   | 5.1.4  |

|   |   |       |
|---|---|-------|
|   | корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  |       |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |       |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3 |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3 |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8   |

|                                      |  |     |
|--------------------------------------|--|-----|
| Трубопроводный транспорт             | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |

».

2. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2 – зоны среднеэтажной жилой застройки, статью 32 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 32. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж2 – зоны среднеэтажной жилой застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 2.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж2.

Таблица 2

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Среднеэтажная жилая застройка  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;<br>благоустройство и озеленение;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и | 2.5  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)   | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Парки культуры и отдыха   | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов  | 12.0.1   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |  |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6  |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9   | 2.7.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих  | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| предоставление коммунальных услуг                               |   |  |
| Оказание социальной помощи населению                            | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2  |
| Общежития   | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7  | 3.2.4  |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3  |
| Стационарное медицинское обслуживание                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1  |
| Религиозное использование                                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2  | 3.7.   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1   |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий   | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1.   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также  | 7.5  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3  |

».

3. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЖЗ – зоны малоэтажной жилой застройки, статью 34 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 34. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ – зоны малоэтажной жилой застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ представлены в таблице 3.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ**

Таблица 3

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, | 2.1.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
|   | пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства                     | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек                 | 2.1  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)   | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1  |
| Парки культуры и отдыха  | Размещение парков культуры и отдыха   | 3.6.2  |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Среднеэтажная жилая застройка  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;   | 2.5  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
|   | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  |  |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание социальной помощи населению  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2  |
| Общежития   | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7  | 3.2.4  |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| Стационарное медицинское обслуживание                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1  |
| Религиозное использование                                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2  | 3.7.   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1   |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий   | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1.   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Банковская и страховая деятельность                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                        | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                                    | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |

».

4. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки, а также изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж4, статьи 36 и 37 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 36. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 – зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 - зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки города Старый Оскол представлены в таблице 4.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4

Таблица 4

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:        |  |  |
| Для индивидуального жилищного строительства   | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*<br>* - данный вид разрешенного | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных   | 2.2  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| использования предусмотрен только для сельских населенных пунктов |   |  |
| Блокированная жилая застройка                                     | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 2.3  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)  | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для    | 3.5.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | занятия обучающихся физической культурой и спортом)  |  |
| Парки культуры и отдыха  | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях   | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3  |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Растениеводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6  | 1.1  |
| Питомники  | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве,   | 1.17   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства   |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                     | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома          | 2.1.1  |
| Оказание социальной помощи населению                            | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2  |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3  |
| Стационарное медицинское обслуживание                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1  |
| Религиозное использование                                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2  | 3.7.   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1   |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Рынки   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  | 4.3  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного  | 4.9  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий   | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1.   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,   | 6.8  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3  |

**Статья 37. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж4 - зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки.**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-8 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства, предусмотренного в целях реализации социальных, муниципальных программ:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для сблокированной жилой застройки (для земельных участков, образуемых в целях размещения блока жилого дома) в целях реализации социальных, муниципальных программ:

- а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства на территории городских и сельских населенных пунктов:

1) для земельных участков, образуемых в новых районах индивидуальной застройки:

а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м, при условии, что данная площадь не может быть уменьшена, в связи со сложной конфигурацией земельного участка, отсутствием доступа к участку и другими, препятствующими рациональному использованию недостаткам;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2) для земельных участков, образуемых на территории существующей индивидуальной застройки городских и сельских населенных пунктов:

а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 1 599 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленным настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствии с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для блокированной жилой застройки (для земельных участков, образуемых в целях размещения блока жилого дома):

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) минимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

б) максимальная площадь земельного участка - 4 000 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

При невозможности образования земельного участка с минимальным показателем площади, установленным настоящими Правилами, площадь земельного участка устанавливается по фактическому пользованию, в соответствие с правоустанавливающими документами. Такой земельный участок разделу не подлежит.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения огородничества:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м;

в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемая для строительства магазинов:

- а) минимальная площадь земельного участка – 800,0 кв.м;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %, для магазинов – 40 %.

10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 настоящей статьи:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м.

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м.

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 6м.

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м,

11. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м, кроме случаев, когда линия застройки отличается от данного параметра, тогда отступ от границы земельного участка со стороны улицы устанавливается согласно линии застройки.

б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до стен жилого дома - 3 м;

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками до хозяйственных построек – 1 м;

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

12. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м.

13. Максимальный коэффициент использования территории - 0,5.

14. Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений.

Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли.»



5. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж5 – зоны садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта, статью 38 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 38. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 – зоны садоводческих товариществ и дачных объединений граждан в границе населенного пункта.**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5 представлены в таблице 5.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж5**

Таблица 5

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Ведение огородничества   | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                   | 13.1   |
| Ведение садоводства  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей | 13.2   |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;                | 12.0.1   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |  |
| Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2   |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Для индивидуального жилищного строительства   | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  | 2.1  |
| Блокированная жилая застройка   | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных | 2.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  |  |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Стационарное медицинское обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации   | 3.4.2  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м  | 4.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,                          | 3.1.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5  |
| Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |

».

6. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения, статью 40 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 40. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД1 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД1 представлены в таблице 6.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД1**

Таблица 6

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Социальное обслуживание  | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4  | 3.2  |
| Дома социального обслуживания  | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;<br>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами   | 3.2.1  |
| Оказание социальной помощи населению   | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   | 3.2.3  |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Стационарное медицинское обслуживание                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации   | 3.4.2  |
| Медицинские организации особого назначения                      | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)   | 3.4.3  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Среднее и высшее профессиональное образование                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1  |
| Парки культуры и отдыха   | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Общественное управление   | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2  | 3.8  |
| Государственное управление                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  | 3.8.1  |
| Представительская деятельность                                  | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации   | 3.8.2  |
| Проведение научных исследований                                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)   | 3.9.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                           | 4.2  |
| Рынки  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  | 4.3  |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Банковская и страховая деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5  |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Гостиничное обслуживание   | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7  |
| Развлечения  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  | 4.8  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3   |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                     | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях                        | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                                    | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом                      | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных  | 12.0.2   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
|  | нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  |  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Религиозное использование  | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2  | 3.7  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1  |
| Проведение научных испытаний   | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира   | 3.9.3  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1   |
| Развлекательные мероприятия  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме  | 4.8.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок   |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   | 4.10   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на   | 6.8  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |

».

7. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД2 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра города, статью 42 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 42. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД2 – зоны делового, общественного и коммерческого назначения исторического центра города.**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД2 представлены в таблице 7.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД2

Таблица 7

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Культурное развитие   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3   | 3.6  |
| Общественное управление   | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2   | 3.8  |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Банковская и страховая деятельность                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,  | 12.0.1   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  |  |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Среднеэтажная жилая застройка  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;<br>благоустройство и озеленение;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях   | 2.6  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка               | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома   |  |
| Обеспечение научной деятельности  | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3  | 3.9  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1  |
| Социальное обслуживание   | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4  | 3.2  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1  |
| Стационарное медицинское обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)   | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2  |
| Религиозное использование                                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7  |
| Рынки   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка   | 4.3  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  | 4.7  |
| Развлечения   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.   | 4.8  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3   |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   | 4.10   |
| Спорт   | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7   | 5.1  |
| Пищевая промышленность  | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  | 6.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,  | 3.2.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   |  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |

».

8. В связи с необходимостью изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П1 – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации предприятий, статью 44 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 44. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П1 – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации предприятий**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П1 представлены в таблице 8.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П1

Таблица 8

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                     | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*: |  |  |
| Производственная деятельность   | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом  | 6.0  |
| Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1  |
| Тяжелая промышленность  | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования   | 6.2  |
| Автомобилестроительная промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и  | 6.2.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей   |  |
| Легкая промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности  | 6.3  |
| Пищевая промышленность  | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  | 6.4  |
| Нефтехимическая промышленность                                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия   | 6.5  |
| Строительная промышленность                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции   | 6.6  |
| Энергетика  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные  | 6.8  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   |  |
| Склады   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Обеспечение научной деятельности   | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3   | 3.9  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4   | 4.9.1  |
| Фармацевтическая промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон  | 6.3.1  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации  | 6.11   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,  | 3.1.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Складские площадки  | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | 6.9.1  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных  | 12.0.1   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |  |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2   |

Примечание:

(\*) - в зоне предприятий I класса могут размещаться объекты, отнесенные к 1, 2, 3, 4, 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.».

9. В связи с необходимостью изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П2 – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации предприятий, статью 46 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 46. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П2 – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов**



## II класса санитарной классификации предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П2 представлены в таблице 9.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П2

Таблица 9

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                     | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*: |  |  |
| Производственная деятельность   | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом  | 6.0  |
| Недропользование  | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1  |
| Тяжелая промышленность  | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных   | 6.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования   |  |
| Автомобиле-строительная промышленность                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1  |
| Легкая промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности  | 6.3  |
| Пищевая промышленность  | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  | 6.4  |
| Нефтехимическая промышленность                                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия   | 6.5  |
| Строительная промышленность                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции   | 6.6  |
| Энергетика  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций  | 6.7  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1   |  |
| Связь  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | 6.8  |
| Склады   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,  | 3.4.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | станции донорства крови, клинические лаборатории)   |  |
| Обеспечение научной деятельности                                | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3  | 3.9  |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Объекты дорожного сервиса                                       | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4   | 4.9.1  |
| Фармацевтическая промышленность                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон  | 6.3.1  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации  | 6.11   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8  |
| Складские площадки  | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | 6.9.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2   |

**Примечание:**

(\*) - в зоне предприятий II класса могут размещаться объекты, отнесенные ко 2, 3, 4, 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.».

10. В связи с необходимостью изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПЗ – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий, статью 48 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 48. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ представлены в таблице 10.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЗ

Таблица 10

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                     | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*: |  |  |
| Тяжелая промышленность  | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2  |
| Автомобилестроительная промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей  | 6.2.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Легкая промышленность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности   | 6.3  |
| Пищевая промышленность  | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий   | 6.4  |
| Нефтехимическая промышленность                                  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия  | 6.5  |
| Строительная промышленность                                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции  | 6.6  |
| Энергетика  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за  | 6.8  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |  |
| Склады   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Обеспечение научной деятельности   | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3   | 3.9  |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих   | 4.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  |  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4   | 4.9.1  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного  | 4.9  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  |  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | 6.8  |
| Складские площадки  | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | 6.9.1  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2   |

Примечание:

(\*) - в зоне предприятий III класса могут размещаться объекты, отнесенные к 3, 4, 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения санитарно-защитной зоны.».

11. В связи с необходимостью изменения основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П4 – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий, статью 50 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 50. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П4 – зоны для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П4 представлены в таблице 11.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П4

Таблица 11

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                     | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*; |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих   | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| предоставление коммунальных услуг  |  |  |
| Пищевая промышленность   | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий   | 6.4  |
| Связь  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | 6.8  |
| Склады   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты  | 3.4.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка               | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   |  |
| Обеспечение научной деятельности  | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3  | 3.9  |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                           | 4.2  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4   | 4.9.1  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания  | 4.10   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   |  |
| Спорт   | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7  | 5.1  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   | 3.2.3  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9  |
| Складские площадки  | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | 6.9.1  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5  |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых  | 12.0.2   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  |

Примечание:

(\*) - в зоне предприятий 4, 5 класса могут размещаться объекты, отнесенные к 5 классу вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.».

12. В связи с необходимостью изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны П5 – зоны карьеров и предприятий по добыче гравия, песка, глины IV класса санитарной классификации предприятий, статью 52 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 52. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П5 – зоны карьеров и предприятий по добыче гравия, песка, глины IV класса санитарной классификации предприятий.**

Зона выделена в целях недропользования и предназначена для размещения промышленных объектов (карьеров) IV класса санитарной классификации по добыче минеральных полезных ископаемых с отгрузкой сырья, размер СЗЗ – 100м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П5 представлены в таблице 12.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны П5

Таблица 12

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                   | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |  |
| Недропользование  | Осуществление геологических изысканий;                      | 6.1  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
|  | добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Склады   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  | 6.9  |
| Обеспечение научной деятельности   | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3  | 3.9  |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Специальная деятельность  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2   | 3.1  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8  |
| Складские площадки  | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе   | 6.9.1  |
| Железнодорожный транспорт   | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2   | 7.1  |
| Автомобильный транспорт   | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3   | 7.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5  |

».

13. В связи с необходимостью установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р1 – зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда, статью 52 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 55. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р1 – зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда.**

Таблица 13

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |  |
| Охрана природных территорий   | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1  |
| Резервные леса  | Деятельность, связанная с охраной лесов  | 10.4   |

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных территорий.».

14. В связи с необходимостью изменения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р2 – зоны парков, садов, бульваров, пляжей, набережных, статью 56 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 56. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р2 – зоны парков, садов, бульваров, пляжей, набережных**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 13а.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р2**

Таблица 13а

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Природно-познавательный туризм   | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий                         | 5.2  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Деятельность по особой охране и изучению природы                | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)  | 9.0  |
| Охрана природных территорий                                     | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными  | 9.1  |
| Историко - культурная деятельность                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3  |
| Резервные леса  | Деятельность, связанная с охраной лесов   | 10.4   |
| Общее пользование водными объектами                             | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если   | 11.1   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | соответствующие запреты не установлены законодательством)  |  |
| Специальное пользование водными объектами  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)  | 11.2   |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м  | 4.4  |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6  |
| Развлечения  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.   | 4.8  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3  |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий   | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | 5.1.1  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   | 5.1.4  |
| Водный спорт  | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)   | 5.1.5  |
| Спортивные базы   | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц  | 5.1.7  |
| Поля для гольфа или конных прогулок   | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2    | 3.1  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на  | 6.8  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |

».

15. В связи с необходимостью изменения основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р4 - зоны баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков, статью 58 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 58. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р4 - зоны баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р4 представлены в таблице 14.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р4**

Таблица 14

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности   | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1  |
| Парки культуры и отдыха  | Размещение парков культуры и отдыха   | 3.6.2  |



|   |  |       |
|---|--|-------|
| Цирки и зверинцы                            | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе  | 3.6.3 |
| Развлечения                                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3  | 4.8   |
| Спорт                                       | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7  | 5.1   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях    | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом                | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   | 5.1.4 |
| Водный спорт                                | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)   | 5.1.5 |
| Спортивные базы                             | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц  | 5.1.7 |
| Природно-познавательный туризм              | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2   |
| Туристическое обслуживание                  | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из  | 5.2.1 |

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  | предоставления жилого помещения для временного проживания в них;<br>размещение детских лагерей   |        |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3    |
| Историко-культурная деятельность   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                              | 9.3    |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |        |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи  | 4.4    |

|   |   |      |
|---|---|------|
|   | товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   |      |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7  |
| Поля для гольфа или конных прогулок   | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун  | 5.5  |
| Общее пользование водными объектами   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)   | 11.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |      |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2   | 3.1  |

|                          |   |     |
|--------------------------|---|-----|
| Связь                    | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5 |

».

16. В связи с необходимостью изменения основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Пл1 – зоны для размещения природного ландшафта (зона оврагов и крутых склонов, нарушенных территорий, лугов, пойменных территорий рек, озелененная часть пашни), статью 60 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 60. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 – зоны для размещения природного ландшафта (зона оврагов и крутых склонов, нарушенных территорий, лугов, пойменных территорий рек, озелененная часть пашни)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1 представлены в таблице 15.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Пл1

Таблица 15

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Питомники  | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для | 1.17   |

|  |  |      |
|--|--|------|
|  | указанных видов сельскохозяйственного производства   |      |
| Сенокосение  | Косение трав, сбор и заготовка сена  | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных  | Выпас сельскохозяйственных животных  | 1.20 |
| Охрана природных территорий  | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1  |
| Резервные леса   | Деятельность, связанная с охраной лесов  | 10.4 |
| Запас  | Отсутствие хозяйственной деятельности  | 12.3 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |      |
| Растениеводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6  | 1.1  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур   | 1.2  |
| Овощеводство   | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц   | 1.3  |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур  | 1.4  |
| Садоводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур  | 1.5  |
| Выращивание льна и конопли   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли  | 1.6  |
| Животноводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции  | 1.7  |

|  |   |     |
|--|---|-----|
|  | <p>животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>   |     |
| Для индивидуального жилищного строительства  | <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>   | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*<br>* - только для сельских населенных пунктов | <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>   | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка  | <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство</p> | 2.3 |

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  | спортивных и детских площадок, площадок для отдыха   |        |
| Среднеэтажная жилая застройка            | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5    |
| Бытовое обслуживание                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3    |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Религиозное использование                | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7    |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | 3.10.1 |
| Магазины                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м  | 4.4    |
| Общественное питание                     | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6    |
| Объекты дорожного сервиса                | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1  |
| Спорт                                    | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя   | 5.1    |

|   |  |      |
|---|--|------|
|   | содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7   |      |
| Отдых и рыбалка   | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы  | 5.3  |
| Поля для гольфа или конных прогулок   | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун   | 5.5  |
| Автомобильный транспорт   | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3   | 7.2  |
| Ведение огородничества  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур   | 13.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |      |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2  | 3.1  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9  |



|   |   |      |
|---|---|------|
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт                          | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0 |

».

17. В связи с необходимостью изменения вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Сх1 – зоны садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов, статью 63 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 63. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх1 – зоны садоводческих товариществ и дачных кооперативов за чертой населенных пунктов**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 16.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх1

Таблица 16

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| Ведение огородничества  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  | 13.1   |
| Ведение садоводства   | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей  | 13.2   |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:     |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                         | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Земельные участки (территории) общего пользования               | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |

».

18. В связи с необходимостью изменения условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Сх2 - зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК), статью 65 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 65. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2 - зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для животноводства (объекты АПК)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 17.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2

Таблица 17

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Животноводство   | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> | 1.7  |
| Скотоводство   | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>   | 1.8  |
| Звероводство   | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>   | 1.9  |
| Птицеводство   | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство</p>   | 1.10   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | и использование племенной продукции (материала)   |  |
| Свиноводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   | 1.11   |
| Пчеловодство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12   |
| Рыбоводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)  | 1.13   |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:     |   |  |
| Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции  | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции   | 1.15   |
| Обеспечение сельско-хозяйственного производства   | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства   | 1.18   |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Предоставление коммунальных услуг                               | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1   |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Земельные участки (территории) общего пользования               | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |

».

19. В связи с необходимостью изменения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СхЗ – зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства, статью 67 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 67. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СхЗ – зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СхЗ представлены в таблице 18.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СхЗ**

Таблица 18

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Растениеводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур                        | 1.2  |
| Овощеводство   | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц          | 1.3  |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур   | 1.4  |
| Садоводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,  | 1.5  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур  |  |
| Выращивание льна и конопли  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли   | 1.6  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства  | 1.16   |
| Питомники   | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17   |
| Сенокосение   | Косение трав, сбор и заготовка сена   | 1.19   |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства   | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений   | 1.14   |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции   | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции   | 1.15   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства  | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства                 | 1.18   |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м   | 4.4  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для                           | 4.9  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |

».

20. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Т1 - зоны воздушного транспорта, статьи 70 и 71 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 70. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1 - зоны воздушного транспорта**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1 представлены в таблице 19.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1

Таблица 19

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Воздушный транспорт  | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Религиозное использование  | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7  |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м  | 4.4  |
| Банковская и страховая деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5  |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  | 4.7  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2  | 3.1  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9  |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1  |
| Заправка транспортных средств   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1  |
| Обеспечение дорожного отдыха  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2  |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3  |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |

**Статья 71. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Т1- зоны воздушного транспорта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-4 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенные для воздушного транспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 950 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов дорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;

- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от красных линий - 5 м;
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

8. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

6. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.».

21. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Т2 - зоны железнодорожного и трамвайного транспорта, статьи 72 и 73 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 72. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т2 - зоны железнодорожного и трамвайного транспорта**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т2 представлены в таблице 20.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Т2**

Таблица 20

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка                 | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Железнодорожный транспорт  | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
|  | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2   |  |
| Железнодорожные пути   | Размещение железнодорожных путей  | 7.1.1  |
| Обслуживание железнодорожных перевозок   | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2  |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  | 12.0.1   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,  | 3.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
|   | парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   |  |
| Религиозное использование                                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7  |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м  | 4.4  |
| Банковская и страховая деятельность                             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5  |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  | 4.7  |
| Объекты дорожного сервиса                                       | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1  |
| Заправка транспортных средств                                   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1  |
| Обеспечение дорожного отдыха                                    | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.3  |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.4  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2   | 3.1  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3  |

**Статья 73. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Т2 - зоны железнодорожного и трамвайного транспорта**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-4 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для железнодорожного транспорта:

- а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов дорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от красных линий - 5 м;
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

7. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.».

22. В связи с необходимостью изменения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЗ - зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети, статьи 74 и 75 главы 10 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 74. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ - зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ представлены в таблице 21.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ**

Таблица 21

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1  |
| Объекты дорожного сервиса  | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Заправка транспортных средств                                   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1  |
| Обеспечение дорожного отдыха                                    | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2  |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3  |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9  |
| Автомобильный транспорт   | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3  | 7.2  |
| Размещение автомобильных дорог                                  | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, | 7.2.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
|  | ответственных за безопасность дорожного движения   |  |
| Обслуживание перевозок пассажиров  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6  | 7.2.2  |
| Стоянки транспорта общего пользования  | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту   | 7.2.3  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3  |
| Религиозное использование  | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7  |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м  | 4.4  |
| Банковская и страховая деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5  |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест   | 4.6  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   |  |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг                     | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Земельные участки (территории) общего пользования               | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0   |

**Статья 75. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЗ - зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов дорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для обслуживания автотранспорта (гаражи):

- а) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %, для гаражей – 100%

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) минимальные отступы от красных линий - 5 м, для гаражей – 0 м.
- б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;
- в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

8. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.».

23. Главу 10 части III Правил дополнить градостроительными регламентами для зоны И - зоны инженерной инфраструктуры, изложив статьи 76, 77 в новой редакции.

**« Статья 76. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И - зоны инженерной инфраструктуры**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И представлены в таблице 22.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И

Таблица 22

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг              | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                  | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт   | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Объекты дорожного сервиса  | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4   | 2.7.1  |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                  | 2.7.1  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9  |
| Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0   |

**Статья 77. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны И - зоны инженерной инфраструктуры**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (минимальная площадь земельного участка, максимальная площадь земельного участка, минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка) не подлежат установлению, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-4 настоящей статьи.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для предоставления коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:

- а) минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для объектов дорожного сервиса:

- а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предназначенная для хранения автотранспорта, служебных гаражей:

- а) минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %, для служебных гаражей – 100%

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальные отступы от красных линий - 5 м, для служебных гаражей – 0 м.

б) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - не подлежат установлению;

в) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования - не подлежат установлению.

7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

8. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.».

24. В связи с необходимостью изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон С1 – зоны кладбищ, крематориев и скотомогильников, С2 – зоны для размещения отстойников, хвостохранилищ и складирования твердых бытовых отходов, О1 - зоны размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны и объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы), а также изменения нумерации статей и таблиц, статьи с 78 по 87 главы 10 части III, статьи с 88 по 92 главы 11 части III, статью 93 главы 12 части III Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 78. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С1 –зоны кладбищ, крематориев и скотомогильников**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства для территориальной зоны С1 представлены в таблице 23.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С1

Таблица 23

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Ритуальная деятельность  | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения  | 12.1   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |
| Религиозное использование  | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7  |
| Осуществление религиозных обрядов  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3  |
| Историко-культурная деятельность   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также | 9.3  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
|   | хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм  |  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2   | 3.1  |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)       | 4.1  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |

**Статья 79. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны С1 – зоны кладбищ, крематориев и скотомогильников**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - 40 000 кв. м;
- в) минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению;
- г) максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

5. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.

**Статья 80. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С2 – зоны для размещения отстойников, хвостохранилищ и складирования твердых бытовых отходов**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С2 представлены в таблице 24.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны С2**

Таблица 24

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Коммунальное обслуживание  | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| Специальная деятельность  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)  | 12.2   |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:          |  |  |
| Обеспечение вооруженных сил   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9  |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка                            | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3  |

**Статья 81. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны С2 – зоны для размещения отстойников, хвостохранилищ и складирования твердых бытовых отходов**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

5. Максимальный коэффициент использования территории - не подлежит установлению.

**Статья 82. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О1 - зоны размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны и объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О1 представлены в таблице 25.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О1

Таблица 25

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3  |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний   | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)   | 8.4  |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                          | 3.4.1  |
| Религиозное использование  | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2   | 3.7  |



| Наименование вида разрешенного использования земельного участка   | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|--|
| 1   | 2   | 3  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |  |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2   | 3.1  |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 7.5  |
| Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |

**Статья 83. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны О1 - зоны размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, объектов гражданской обороны и объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы)**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – 1 000 кв. м;
- б) максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;
- в) минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

г) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - 5 м;

б) минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – 3 м;

в) минимальные отступы от границ с соседними земельными участками -6 м;

г) минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов - 1 м.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота зданий, строений, сооружений- 50 м.

5. Максимальный коэффициент использования территории – 0,5.

6. Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений:

Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли.

#### **Статья 84. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности**

1. К территориям особого контроля градостроительной деятельности, имеющим важное градостроительное значение, относятся следующие территории Старооскольского городского округа:

а) территория общественно-делового и коммерческого назначения исторического центра города Старый Оскол;

б) территории вдоль транспортных магистралей межрегионального и регионального значения непрерывного движения;

в) территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в город Старый Оскол по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории города вдоль магистралей городского значения и со стороны водоема - реки Оскол.

2. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации в процессе строительства, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

### **Статья 85. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон**

1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

2. Правилами застройки устанавливаются три категории озеленения таких территорий:

а) тип 1 - плотные зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв. м на полосе шириной 10 м;

б) тип 2 - полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв. м на полосе шириной 6 м;

в) тип 3 - прозрачные зеленые насаждения - высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв. м на полосе шириной 3 м.

3. Расходы и ответственность по озеленению ложатся на застройщика той зоны, которая имеет более высокое негативное воздействие на окружающую среду.

4. При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройство озеленения не требуется. Определение ответственности за устройство озеленения и собственно их устройство следует обеспечить при застройке участков.

### **Статья 86. Требования к размещению автостоянок**

1. При организации автостоянок во всех территориальных зонах требуется соблюдение нормативов градостроительного проектирования и требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций, и озеленению улиц.

### **Статья 87. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон**

Значения максимально допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в территориальных зонах Старооскольского городского округа в зависимости от их назначения в соответствии с действующим законодательством и утвержденными нормативами.

## **Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Старооскольского городского округа по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

### **Статья 88. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями**

## **использования территорий по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 3 части II Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, установленными в статье 5.4 части III Правил, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на картах, указанных в статье 3 части II Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статьи 3 части II Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Водным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;

ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

«Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к

земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

а) санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

б) санитарно-защитных зон, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

в) водоохранных зон, определенных проектом водоохранных зон рек и водоемов, расположенных в Старооскольском городском округе, а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются частью I Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

а) виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

б) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с использованием процедур публичных слушаний, определенных частью I Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

а) объекты для проживания людей;

б) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

в) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

г) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

д) предприятия пищевых отраслей промышленности;

е) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

ж) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

з) спортивные сооружения;

и) парки;

к) образовательные и детские учреждения;

л) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

## **Статья 89. Зоны с особыми условиями использования территорий по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

1. К1 – зона границ территории объектов культурного наследия – памятники истории и культуры.

1) В соответствии с частью 1 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, но расположены в пределах зон, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными частью III настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, установленных статьей 18 главы 9 части II настоящих Правил и определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия, а до утверждения указанного проекта - нормативными правовыми актами Белгородской области о режиме использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3) Требования органов исполнительной власти Российской Федерации и Белгородской области, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, к использованию земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложенные в нормативных правовых актах Белгородской области, а также информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, излагается в виде ограничений и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, без указания соответствующих ограничений не допускается.

4) В границах зоны действия ограничений по условиям охраны территорий исторического центра города Старый Оскол строительство и реконструкция любых объектов капитального строительства, проведение земляных, дорожных, мелиоративных и ремонтных работ, а также размещение объектов рекламы разрешается только после согласования с органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Строительство и реконструкция зданий и сооружений в указанной зоне

осуществляется на основании проектной документации, подготовленной с учетом повышенных требований к архитектурным решениям, требований сохранности объектов культурного наследия и обеспечения их благоприятного визуального восприятия в историческом архитектурно-ландшафтном окружении и природной среде.

Предельные параметры зоны памятников истории и культуры регламентируются нормативными и правовыми актами в сфере охраны памятников истории и культуры, действующими на территории Российской Федерации.

2. К2 – зона объектов культурного наследия – памятники археологии.

1) В соответствии с частью 1 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, но расположены в пределах зон, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными частью III настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, установленных статьей 18 главы 9 части II настоящих Правил и определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными в соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия, а до утверждения указанного проекта - нормативными правовыми актами Белгородской области о режиме использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3) Требования органов исполнительной власти Российской Федерации и Белгородской области, уполномоченных в сфере охраны объектов культурного наследия, к использованию земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложенные в нормативных правовых актах Белгородской области, а также информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, излагаются в виде ограничений и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, без указания соответствующих ограничений не допускается.

4) В границах зоны действия ограничений по условиям охраны территорий исторического центра города Старый Оскол строительство и реконструкция любых объектов капитального строительства, проведение земляных, дорожных, мелиоративных и ремонтных работ, а также размещение объектов рекламы разрешается только после согласования с органом исполнительной власти

Белгородской области, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия. Строительство и реконструкция зданий и сооружений в указанной зоне осуществляется на основании проектной документации, подготовленной с учетом повышенных требований к архитектурным решениям, требований сохранности объектов культурного наследия и обеспечения их благоприятного визуального восприятия в историческом архитектурно-ландшафтном окружении и природной среде.

Предельные параметры зоны памятников истории и культуры регламентируются нормативными и правовыми актами в сфере охраны памятников истории и культуры, действующими на территории Российской Федерации.

Предельные параметры зоны памятников истории и культуры регламентируются региональными и местными нормативными и правовыми актами в сфере охраны памятников истории и культуры.

### **Статья 90. Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

1. Н-1 – зона прибрежных защитных полос.

1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах водоохранных зон, определенных проектом водоохранных зон рек и водоемов, расположенных в Старооскольском городском округе, а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими Правилам.

2) Водоохранные зоны выделяются в целях:

а) предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

б) предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

в) сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

3) В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

4) В границах прибрежных защитных полос запрещается:

а) использование сточных вод для удобрения почв;



б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) распашка земель;

е) размещение отвала размываемых грунтов;

ж) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5) В границах прибрежной защитной полосы, как входящей в водоохранную зону допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту и составляет для водных объектов Старооскольского городского округа - 30 м, Старооскольского водохранилища - 50 м.

2. Н-2 – водоохранная зона.

1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах водоохранной зоны, определенных проектом водоохранной зоны рек и водоемов, расположенных в Старооскольском городском округе, а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами применительно к водоохранной зоне, иным зонам ограничений, являются несоответствующими Правилам.

2) Водоохранная зона выделяется в целях:

а) предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

б) предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

3) В границах водоохранной зоны запрещается:

а) использование сточных вод для удобрения почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4) В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5) Ширина водоохранных зон рек, расположенных в Старооскольском городском округе, установлена в соответствии с существующими нормативами и составляет:

- а) р. Оскол - 200 м на всем протяжении в Старооскольском городском округе;
- б) р. Убля от истока до с. Бочаровка (800 м. восточнее) - 100 м, далее на всем протяжении - 200 м;
- в) р. Чуфичка - 100 м;
- г) р. Котел - 100 м;
- д) р. Осколец - 100 м;
- е) Старооскольское водохранилище - 200 м;
- ж) остальные реки, озера, пруды и ручьи - 50 м.

б) Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

В поселениях при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

3. Н-3, Н-4, Н-9 – зоны санитарной охраны водозаборов.

1) в состав зоны санитарной охраны водозаборов входят:

- а) зона санитарной охраны источников водоснабжения (родники) - Н-3;
- б) зона санитарной охраны источников водоснабжения (скважины на подземные воды) - Н-4;
- в) зона водозаборов - Н-9.

2) Зоны санитарной охраны водозаборов (далее - ЗСОВ) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСОВ является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

3) ЗСОВ организуются в составе трех поясов:

- а) первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

б) второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4) В границах зон I пояса ЗСОВ запрещается:

а) посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

б) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

5) В границах зон II пояса ЗСОВ запрещается:

а) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

г) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

д) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

е) применение удобрений и ядохимикатов;

ж) рубка леса главного пользования и реконструкции;

з) отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

и) расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

к) рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

л) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

б) В границах зон II пояса ЗСОВ разрешается:

а) рубки ухода и санитарные рубки леса;

б) использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСОВ по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

7) В границах зон III пояса ЗСОВ запрещается:

а) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

г) отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

8) В границах зон III пояса ЗСОВ разрешается:

а) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

б) работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСОВ по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

9) Размещение объектов, указанных в подпункте ж настоящей статьи, допускается в пределах III пояса ЗСОВ только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Пересмотр границ зоны санитарной охраны (проектирование и утверждение) осуществляется в порядке, предусмотренном «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». Проект зон санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

4. Н-7, Н-8 – зоны пойменных территорий

- 1) В состав зон пойменных территорий входят:
  - а) зона катастрофического затопления при разрушении плотины Старооскольского водохранилища - Н-7;
  - б) зона затопления паводком 1 % обеспеченности - Н-8.
- 2) Пойменные территории-территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.
- 3) Условия использования территории:
  - а) полная и надежная защита от затопления паводком 1 % обеспеченности и от катастрофического затопления при разрушении плотины Старооскольского водохранилища на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории;
  - б) пашни - при полной защите от затопления паводком 1 % обеспеченности и от катастрофического затопления при разрушении плотины Старооскольского водохранилища, с сопутствующими мероприятиями; земляное полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должно быть выполнено в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности и катастрофического затопления при разрушении плотины Старооскольского водохранилища;
  - в) скважины водозаборов должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности и катастрофического затопления при разрушении плотины Старооскольского водохранилища;
  - г) опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно-технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности и катастрофического затопления при разрушении плотины Старооскольского водохранилища.
- 4) Запрещается включение в состав пойменных территорий видов использования, действующих в водоохранной зоне:
  - а) использование сточных вод для удобрения почв;
  - б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
  - в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
  - г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также, запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.
5. Н-5, Н-6 – зоны экологических ограничений от стационарных техногенных источников.
  - 1) В состав зоны экологических ограничений от стационарных техногенных источников входят:
    - а) санитарно-защитные зоны предприятий - Н-5;
    - б) зона территорий отстойников - Н-6.
  - 2) Санитарно-защитная зона предприятия (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает

уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I, II класса - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект СЗЗ с целью обоснования размера, мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, решению вопросов переселения населения из существующей жилой застройки, находящейся в пределах санитарно-защитной зоны, организации благоустройства и озеленения ее территории.

Для групп промышленных производств и объектов или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

3) В границах СЗЗ запрещено размещение и организация:

- а) жилой застройки всех типов, включая размещение отдельных жилых домов;
- б) ландшафтно-рекреационных зон и зон отдыха;
- в) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- г) спортивных сооружений;
- д) детских площадок;
- е) образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- ж) объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- з) объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- и) комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4) В границах СЗЗ разрешено размещение и организация:

- а) нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу, зданий управления, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;
- б) бань и прачечных;
- в) объектов торговли и общественного питания;
- г) мотелей, гостиниц;
- д) гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- е) пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения;

ж) автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

5) В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий разрешается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В границах санитарно-защитных зоны для размещения кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается: строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

6. Н-10 - Н-19 - ЗОНА СЗЗ инженерной и транспортной инфраструктур

1) в состав зон инженерной и транспортной инфраструктур входят:

а) зона обслуживания линий электропередач - Н-10;

б) зона обслуживания магистральных газопроводов - Н-11;

в) зона обслуживания нефтепровода - Н-12;

г) зона железнодорожного транспорта - Н-13

д) зона трамвайного транспорта - Н-14;

е) зона автомобильного транспорта межрегионального значения - Н-15;

ж) зона автомобильного транспорта регионального значения - Н-16;

з) зона автомобильного транспорта Старооскольского городского округа - Н-

17;

и) зона автомобильного транспорта местного значения - Н-18;

к) зона строительства перспективной автомобильной дороги - Н-19.

2) Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается санитарный разрыв - расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных газопроводов, трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) шириной 100 м в обе стороны.

Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны от территории зоны шумового дискомфорта до границ садовых участков допускается принимать равной 50 м.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

Не менее 50 % ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые проводятся в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий.

3) Для автомагистралей зоны Н-15 - Н-19 установлены санитарные разрывы, совпадающие с размерами придорожных полос:

- а) зона автомобильных дорог межрегионального значения - 75 м;
- б) зона автомобильных дорог регионального значения - 75 м;
- в) зона автомобильных дорог Старооскольского городского округа - 50 м;
- г) зона автомобильных дорог местного значения - 30 м.

4) Месторасположение зон автодорог, железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов, отраженное на карте, соответствует действительному положению на местности, координаты характерных точек границ зон вычислены в местной системе координат и сохранены в электронном виде.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 35-330 кВ (Н-10) и выше переменного тока промышленной частоты (далее - ВЛ), устанавливаются санитарно-защитные зоны: 20 м от крайних проводов. СЗЗ ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

5) При напряженности электрического поля выше 1 кВ/м должны быть приняты меры по исключению воздействия на человека ощутимых электрических разрядов и токов стекания:

- а) удаления жилой застройки от ВЛ;
- б) применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

6) На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения запрещается:

а) размещение жилой застройки, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;

б) резервирование территории предприятия, расширение промышленной площадки;

в) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

7) На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения разрешается размещение жилых зданий и приусадебных участков в СЗЗ, действующих ВЛ напряжением 35-330 кВ при условии снижения напряженности электрического поля внутри жилых зданий и на открытой территории до значений, не превышающих предельно допустимых уровней.

8) В границах размещения источников загрязнения атмосферы запрещается:

а) проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

б) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых выбросов;

в) размещение, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие



утвержденных предельно-допустимых концентраций ориентировочно безопасного уровня воздействия.

7. РЗ –зона особо охраняемых природных территорий

1) В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий.

2) В границах зон особо охраняемых природных территорий разрешается проектирование и проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными органами, и связанных, как правило, со следующими мероприятиями:

а) воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность;

б) проведение строительных и ремонтных работ, прокладка инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

в) освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных сооружений в существующий рельеф местности.

3) В границах зон особо охраняемых природных территорий запрещается:

а) нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;

б) изменение функционального назначения зон охраняемых ландшафтов;

в) строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны охраняемого ландшафта;

г) значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

д) устройство свалок;

е) включение в их состав в качестве вспомогательных видов использования стоянок автомашин длительного хранения;

ж) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

4) Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования особо охраняемых природных территорий:

а) разработка проектов водоохраных зон;

б) реконструкция и рекультивация деградировавших зеленых насаждений;

в) проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;

г) укрепление склонов, оврагов, их озеленение, защита береговых, луговых территорий от оползней, размыва, восстановление естественной лесной растительности;

д) оздоровление воздушного бассейна, улучшение состояния водоемов, проведение благоустройства в лесных ландшафтах.

5) Общий режим: сохранение, восстановление и развитие ценных флористических комплексов, растительных и животных биоценозов; сохранение и создание объектов садово-паркового искусства, архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной функции.

**Статья 91. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Старооскольского городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий общего пользования**

1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Старооскольского городского округа, издаваемых в соответствии с действующим законодательством.

2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старооскольского городского округа может допускаться размещение следующих объектов:

а) транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

б) автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

в) попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

3. Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

**Статья 92. Ограничения использования земельных участков на территории Старооскольского городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых**

Использование земельных участков на территории Старооскольского городского округа, на которые действие регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также ограничения использования данных земельных участков, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Застройка земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, запрещается, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

**Глава 12. Деятельность по комплексному развитию территории**

**Статья 93. Градостроительные регламенты для зон комплексного развития территории**

В состав территориальных зон комплексного развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и

обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон комплексного развития территории (далее – КРТ-1) указаны в таблице 26

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства КРТ-1

Таблица 26

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка                                    | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Код вида разрешенного использования земельного участка |
|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |  |  |
| Среднеэтажная жилая застройка  | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;<br>благоустройство и озеленение;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;<br>благоустройство и озеленение придомовых территорий;<br>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в       | 2.6  |

|   |  |        |
|---|--|--------|
|   | многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома   |        |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)   | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Парки культуры и отдыха                           | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами  | 12.0.1 |

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |        |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, не капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |        |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг            | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Оказание социальной помощи населению   | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2  |
| Оказание услуг связи   | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Общежития  | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено  | 3.2.4  |

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7   |        |
| Бытовое обслуживание                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3    |
| Стационарное медицинское обслуживание    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1  |
| Ветеринарное обслуживание                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2  | 3.10   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1 |
| Деловое управление                       | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1    |
| Магазины                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи   | 4.4    |

|   |   |       |
|---|---|-------|
|   | товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  |       |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6   |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: |   |       |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение  | 8.3   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  |
|--|---|--|

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны комплексного устойчивого развития территории КРТ-1**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

Минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – устанавливается документацией по планировке территории.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны магистральных улиц - устанавливается документацией по планировке территории.

Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования – устанавливается документацией по планировке территории.

Минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - устанавливается документацией по планировке территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования за исключением улиц и проездов - 1 м.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей - 22

Предельная высота зданий, строений, сооружений – устанавливается документацией по планировке территории.

5. Максимальный коэффициент использования территории – устанавливается документацией по планировке территории

6. Максимальные выступы за границы земельного участка со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений.

Максимальные выступы за место допустимого размещения зданий, строений, сооружений со стороны магистральных улиц частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли.

7. Дополнительные параметры

Количество мест в детских дошкольных учреждениях – 150

Количество мест в общеобразовательной начальной школе – 150



Количество машиномест для стоянки автомобилей - устанавливается документацией по планировке территории

**Описание местоположения границ зоны комплексного устойчивого развития территории КРТ-1**

Таблица 27

| Описание местоположение границ           |   |             |  |                            |
|--|---|-------------|--|----------------------------|
| № п/п                                    | Характеристики объекта землеустройства  |             | Описание характеристик   |                            |
| 1  | 2   |             | 3  |                            |
| 1  | Местоположение объекта землеустройства  |             | Белгородская область, г. Старый Оскол  |                            |
| 2  | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P±ΔP) |             | 179 090м <sup>2</sup> ± 17909 м <sup>2</sup>   |                            |
| Сведения о местоположении границ объекта |   |             |  |                            |
| Система координат МСК-31                 |   |             |  |                            |
| Сведения о характерных точках объекта    |   |             |  |                            |
| Обозначение характерных точек            | Координаты, м   |             | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|  | x   | y           |  |                            |
| 1  | 2   | 3           | 4  | 5                          |
| 1  | 475847,330  | 2207451,440 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1   | Не закреплено              |
| 2  | 475825,870  | 2207517,670 | 0,1  | Не закреплено              |
| 3  | 475964,150  | 2207719,890 | 0,1  | Не закреплено              |
| 4  | 475891,670  | 2207767,480 | 0,1  | Не закреплено              |
| 5  | 475896,950  | 2207775,980 | 0,1  | Не закреплено              |
| 6  | 475970,730  | 2207728,070 | 0,1  | Не закреплено              |
| 7  | 476022,920  | 2207803,880 | 0,1  | Не закреплено              |
| 8  | 475970,720  | 2207840,320 | 0,1  | Не закреплено              |
| 9  | 475990,120  | 2207866,800 | 0,1  | Не закреплено              |
| 10                                       | 475925,490  | 2207912,060 | 0,1  | Не закреплено              |
| 11                                       | 475904,980  | 2207881,900 | 0,1  | Не закреплено              |
| 12                                       | 475843,950  | 2207923,440 | 0,1  | Не закреплено              |
| 13                                       | 475801,090  | 2207860,180 | 0,1  | Не закреплено              |
| 14                                       | 475868,520  | 2207814,010 | 0,1  | Не закреплено              |
| 15                                       | 475802,940  | 2207718,190 | 0,1  | Не закреплено              |
| 16                                       | 475672,250  | 2207808,920 | 0,1  | Не закреплено              |
| 17                                       | 475562,130  | 2207942,470 | 0,1  | Не закреплено              |
| 18                                       | 475537,880  | 2207922,010 | 0,1  | Не закреплено              |
| 19                                       | 475525,570  | 2207908,280 | 0,1  | Не закреплено              |
| 20                                       | 475524,290  | 2207900,010 | 0,1  | Не закреплено              |
| 21                                       | 475504,400  | 2207865,420 | 0,1  | Не закреплено              |
| 22                                       | 475502,970  | 2207841,020 | 0,1  | Не закреплено              |
| 23                                       | 475489,300  | 2207821,370 | 0,1  | Не закреплено              |

|   |            |             |     |               |
|---|------------|-------------|-----|---------------|
| 24  | 475445,460 | 2207723,750 | 0,1 | Не закреплено |
| 25  | 475449,230 | 2207660,980 | 0,1 | Не закреплено |
| 26  | 475452,680 | 2207550,090 | 0,1 | Не закреплено |
| 27  | 475470,200 | 2207542,960 | 0,1 | Не закреплено |
| 28  | 475556,020 | 2207497,700 | 0,1 | Не закреплено |
| 29  | 475583,190 | 2207483,370 | 0,1 | Не закреплено |
| 30  | 475629,640 | 2207451,360 | 0,1 | Не закреплено |
| 31  | 475671,790 | 2207424,730 | 0,1 | Не закреплено |
| 32  | 475719,010 | 2207377,560 | 0,1 | Не закреплено |
| 33  | 475779,260 | 2207413,520 | 0,1 | Не закреплено |
| 34  | 475786,020 | 2207419,390 | 0,1 | Не закреплено |
| 1   | 475847,330 | 2207451,440 | 0,1 | Не закреплено |
| Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта |            |             |     |               |
| -   | -          | -           | -   | -             |

».

### **Перечень изменений в графическую часть Правил**

Приложения с 01 по 25 изложить в новой редакции (прилагается).