

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » августа 2021 г.

№ 71-01-03

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0217002:5553, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 30б (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0217002:5553, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 30б (приложение 2);

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0217002:5554, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 49б (приложение 3);

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0217002:5554, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 49б (приложение 4).

2. Инициатор общественных обсуждений – администрация Старооскольского городского округа.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 01 сентября 2021 года по 09 сентября 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещений о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозиции:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 01 сентября 2021 года;

срок проведения: с 01 сентября 2021 года по 09 сентября 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 09 сентября 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, а также в форме электронного документа - на адрес электронной почты: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Приложение 1
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от «19» августа 2021 г. № 71-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0217002:5553, площадью 208,0 кв. м, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 30б, в части:

изменения минимальных отступов от красной линии до 1 м;

изменения минимального отступа от границ со стороны магистральных улиц с 5 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов до 1 м.

Приложение 2
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от «19» августа 2021 г. №71-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0217002:5553, площадью 208,0 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 30б.

Приложение 3
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от «19» августа 2021 г. №71-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0217002:5554, площадью 130,0 кв. м, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 49б, в части:

изменения минимальных отступов от красной линии до 1 м;

изменения минимального отступа от границ со стороны магистральных улиц с 5 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 1 м;

изменения минимального отступа от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов до 1 м.

Приложение 4
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от «19» августа 2021 г. №71-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.6 «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0217002:5554, площадью 130,0 кв. м, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, земельный участок № 49б.