

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » октября 2021 г.

№ 95-01-03

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории микрорайона Макаренко города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - Проект) (материалы прилагаются).

2. Инициатор общественных обсуждений – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БошеСтройИнвест», Аистова Наталья Геннадьевна.

Организатор общественных обсуждений - управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 08 ноября 2021 года по 26 ноября 2021 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту в газете «Зори»;

3.2. Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского

городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Проведение экспозиции Проекта:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 08 ноября 2021 года;

срок проведения: с 08 ноября 2021 года по 26 ноября 2021 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней.

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 26 ноября 2021 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, а так же в форме электронного документа на адрес электронной почты - arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и в сетевом издании «Оскольский край.ру» (<https://oskol-kray.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
микрорайона Макаренко

С-2019-0701/19–ПМ

г. Старый Оскол

2021 г.

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
микрорайона Макаренко

С-2019-0701/19–ПМ

Главный инженер проекта



Е.В. Соснина

г. Старый Оскол
2021г.

Авторский коллектив

В разработке проекта участвовали:

Главный архитектор проекта

Е.Н. Дегтярева

Архитектор

А.С. Батищев

Запись о соответствии проекта нормам.

Проект межевания территории разработан в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184, правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



Е.В. Соснина

(Основная часть). Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории микрорайона Макаренко города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области выполнен на основании:

- Постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 13 марта 2019 года № 714 о подготовке проекта межевания территории микрорайона Макаренко города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области.

- Постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 16 августа 2021 года № 1961 о подготовке проекта межевания территории микрорайона Макаренко города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области.

- Генерального плана Старооскольского городского округа, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184.

- Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280.

- на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области .

При выполнении проекта учтены требования, действующей нормативно-технической документации:

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа, утвержденных решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 июня 2017 года № 562.

Планировочные решения территории базируются на основе утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования:

- Генерального плана Старооскольского городского округа, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184;

- Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280.

Архитектурно-планировочная структура рассматриваемой территории учитывает размещение прилегающей существующей жилой застройки, улично-дорожной сети, а также увязана с планировочной структурой города в целом.

Проектом межевания предлагается изменить планировку земельных участков в существующей застройке микрорайона Макаренко. Три из образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории микрорайона Макаренко предусматривают расположение многоквартирных домов с прилегающей и дворовой территорией, один - расположение объекта планируемого к переводу в нежилое помещение. Проектом предусматриваются зоны с особыми условиями использования территорий.

Подходы и подъезды обеспечиваются тротуарами и автомобильными дорогами, расположенными на дворовых территориях и участках общего пользования.

Красные линии установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа. Ширина улиц в красных линиях принята – 25 метров.

Планировочная структура жилой зоны сформирована в увязке с зонированием и планировочной структурой прилегающих микрорайонов

многоэтажной жилой застройки «Жукова», «Буденного», «Ольминского», «Зеленый лог».

Руководствуясь действующим законодательством в области градостроительной и жилищной политики на территории Российской Федерации, можно сделать выводы:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры

Согласно пункта 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном жилом доме, а именно: «...земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты...»

Пунктом 2 статьи 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», определён состав общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно: «...е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и

многоэтажной жилой застройки «Жукова», «Буденного», «Ольминского», «Зеленый лог».

Руководствуясь действующим законодательством в области градостроительной и жилищной политики на территории Российской Федерации, можно сделать выводы:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры

Согласно пункта 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном жилом доме, а именно: «...земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты...»

Пунктом 2 статьи 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», определён состав общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно: «...е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и

границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

...ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом...»

Из чего следует, что ранее, при установлении границ земельного участка с кадастровым номером 31:06:0210002:36 многоквартирного жилого дома Макаренко, 38 не были учтены требования жилищного законодательства, ввиду того, что в площадь земельного участка не вошли элементы благоустройства территории, озеленения, а так же, территории необходимые для эксплуатации жилого дома: коллективные автостоянки, детские, спортивные и хозяйственные площадки, а так же площадки для сбора мусора.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Старооскольского городского округа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного регулирования:

Зона многоэтажной жилой застройки – Ж-1.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Изменить границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в микрорайоне Макаренко в зоне многоэтажной жилой застройки.

Участок ЗУ:1 образуется путем объединения существующего участка с кадастровым номером 31:06:0210002:36, Макаренко, 38 и территории, находящейся в муниципальной собственности.

Образуемый участок ЗУ:1 имеет площадь 21906 м²

На территории участка расположен многоквартирный жилой дом, и имеются территории с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), то есть охранные зоны сетей связи, водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и электроосвещения,

Категория земель - земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок ЗУ:2 образуется путем выделения территории, находящейся в муниципальной собственности.

Образуемый участок ЗУ:2 имеет площадь 50 м²

Категория земель - земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – «бытовое обслуживание», устанавливается в целях перевода жилого помещения в нежилое для организации парикмахерской.

Участок ЗУ:3 образуется путем раздела существующего участка с кадастровым номером 31:06:0210001:49, Макаренко, 41.

Образуемый участок ЗУ:3 имеет площадь 2735 м²

На территории участка нет объектов капитального строительства, но планируется строительство многоквартирного жилого дома.

На территории участка имеются ЗОУИТ - водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и электроосвещения.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок ЗУ:4 образуется путем деления существующего участка с кадастровым номером 31:06:0210001:49, Макаренко, 41.

Образуемый участок ЗУ:4 имеет площадь 3005 м²

На территории участка планируется строительство многоквартирного жилого дома .

На территории участка имеются ЗОУИТ - охранные сетей связи, водопровода, теплоснабжения, электроснабжения.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.2 Перечень и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания не предусматривает межевание участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ:

Участок ЗУ:1 - вид разрешённого использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок ЗУ:2 - вид разрешённого использования – «бытовое обслуживание».

Участок ЗУ:3- вид разрешённого использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

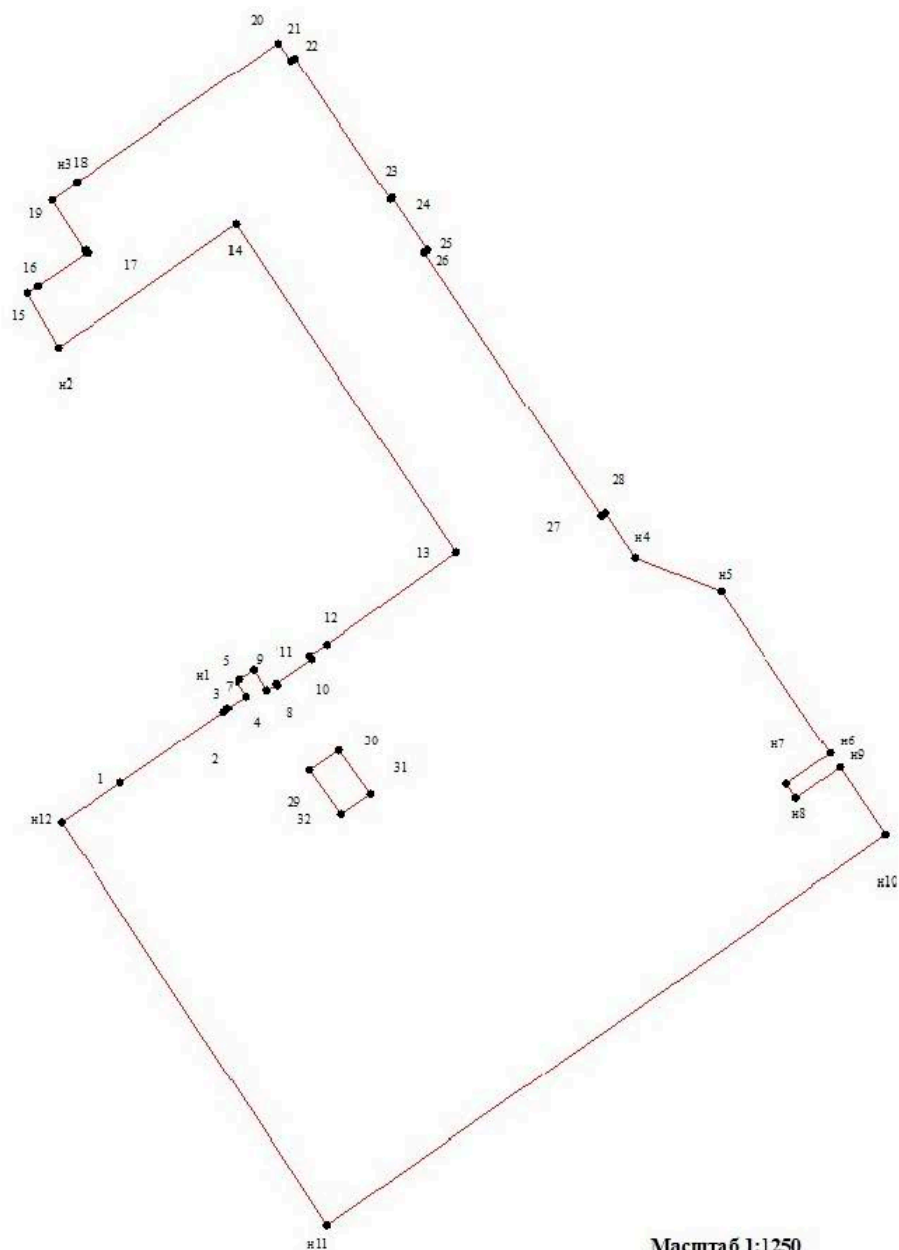
Участок ЗУ:4 - вид разрешённого использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Описание местоположения границы земельного участка

Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Площадь земельного участка	21906 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474639,240	2208581,110
2	474655,610	2208605,370
3	474656,400	2208606,240
4	474659,130	2208610,450
н1	474662,680	2208608,160
5	474663,180	2208608,910
6	474665,370	2208612,280
7	474660,660	2208615,260
8	474661,760	2208617,860
9	474662,110	2208617,560
10	474667,770	2208625,970
11	474668,490	2208625,370
12	474671,040	2208629,550
13	474691,890	2208659,590
14	474767,160	2208608,190
н2	474738,740	2208566,640
15	474751,260	2208559,280
16	474752,910	2208561,780
17	474760,550	2208573,320
18	474761,250	2208572,840
19	474772,740	2208565,130
н3	474776,690	2208570,990
20	474808,460	2208618,020
21	474804,440	2208621,030
22	474804,940	2208621,980
23	474772,990	2208644,080
24	474773,310	2208644,550
25	474761,270	2208652,830
26	474760,680	2208651,970
27	474700,300	2208693,510
28	474700,920	2208694,410
н4	474690,650	2208701,460

н5	474682,960	2208721,500
н6	474646,010	2208747,120
н7	474638,960	2208736,950
н8	474635,620	2208739,240
н9	474642,720	2208749,400
н10	474627,320	2208760,060
н11	474538,060	2208629,500
н12	474630,060	2208567,430
29	474642,110	2208625,400
30	474646,660	2208632,260
31	474636,570	2208639,770
32	474631,960	2208632,800
н1	474646,010	2208747,120
н2	474638,960	2208736,950
н3	474635,620	2208739,240
н4	474642,720	2208749,400

Кадастровый квартал 31:06:0210002



Масштаб 1:1250

Условные обозначения:



Граница кадастрового квартала



Обозначение границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН



Обозначение вновь образованных частей границ земельного участка имеющиеся сведения, о которых достаточно для определения местоположения границ



Обозначение охранной зоны

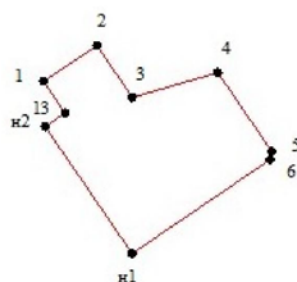
Описание местоположения границы земельного участка

Условный номер земельного участка	ЗУ2	
Площадь земельного участка	50 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	474646,010	2208747,120
н2	474638,960	2208736,950
н3	474635,620	2208739,240
н4	474642,720	2208749,400

Описание местоположения границ земельного участка

Условный номер земельного участка	:ЗУЗ	
Площадь земельного участка	2735 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474478,010	2208268,560
2	474489,630	2208286,080
3	474472,710	2208297,450
4	474480,830	2208325,290
5	474455,130	2208342,870
6	474452,530	2208342,390
н1	474421,850	2208297,450
н2	474463,160	2208269,090
13	474467,650	2208275,530

Кадастровый квартал 31:06:0000000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Граница кадастрового квартала

Обозначение границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН

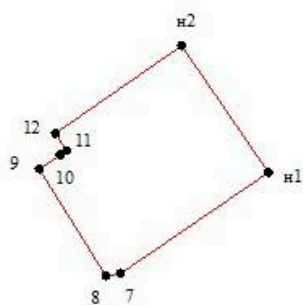
Обозначение вновь образованных частей границ земельного участка имеющиеся сведения, о которых достаточны для определения местоположения границ

Обозначение охранной зоны

Описание местоположения границ земельного участка

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Площадь земельного участка	3005 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	474434,570	2208228,000
н2	474463,160	2208269,090
н1	474421,850	2208297,450
7	474388,970	2208249,290
8	474388,130	2208244,380
9	474423,030	2208222,710
10	474427,530	2208229,530
11	474428,950	2208231,670

Кадастровый квартал 31:06:0210001



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Граница кадастрового квартала

Обозначение границы земельных участков, сведения о которых и имеются в ГКН

Обозначение вновь образованных частей границ земельного участка и имеющиеся сведения, о которых достаточно для определения местоположения границ

Обозначение охранной зоны

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания не рассматривает определение местоположения границ образуемых или изменяемых лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Сведения о границах территории в границах микрорайона, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

Перечень неизменяемых и зарегистрированных в ГКН земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория и вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
31:06:0210002:12	для обслуживания объектов теплоснабжения	214,0	
31:06:0210002:3	Обслуживание гаража в районе ЦТП	36,6	
31:06:0210002:2	Обслуживание гаража	44,4	
31:06:0210002:39	Обслуживание гаража	25,0	

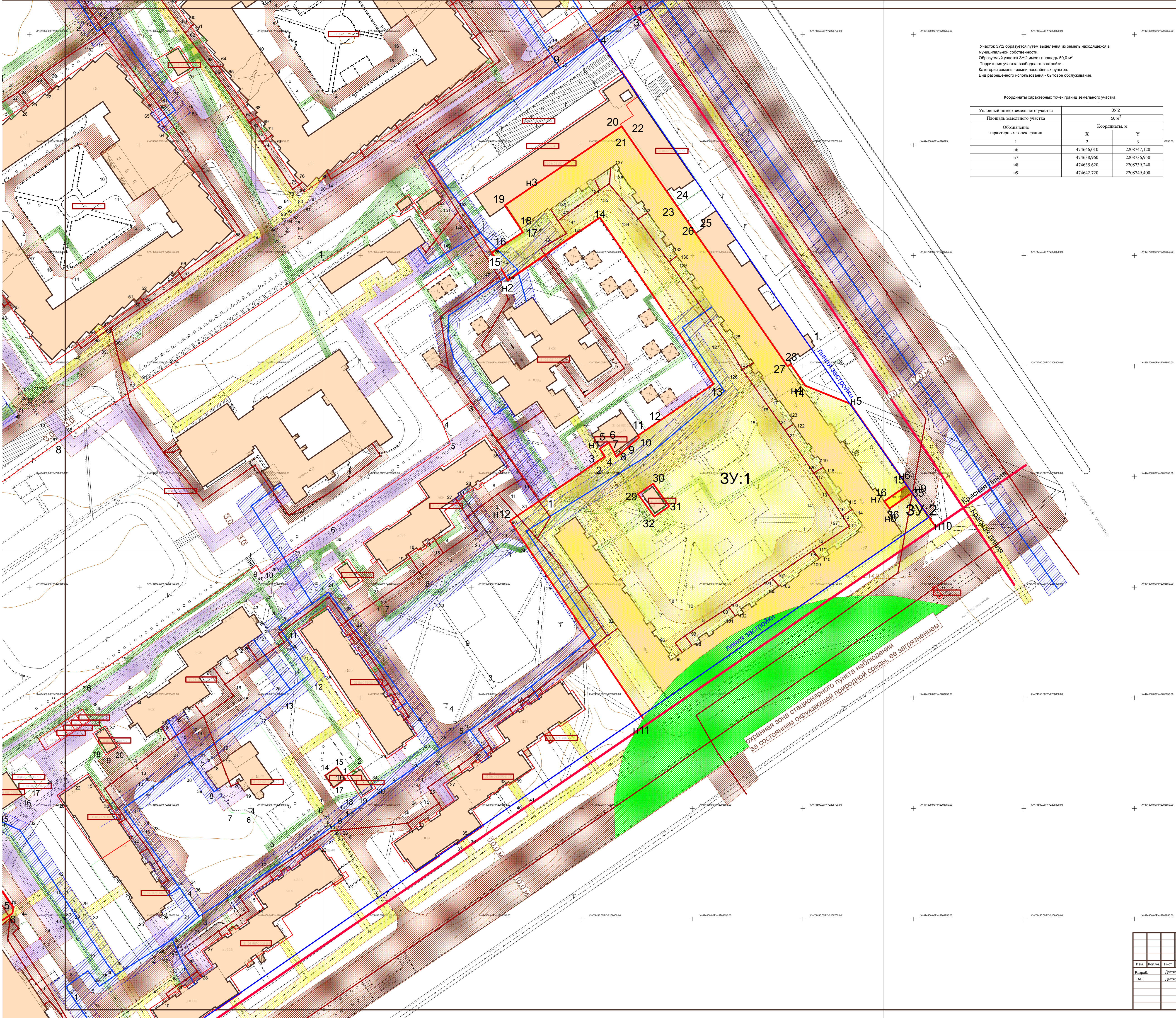
31:06:0210002:38	Обслуживание индивидуального гаража	52,0	
31:06:0210002:22	Обслуживание индивидуального гаража	24,0	
31:06:0210002:21	Обслуживание гаража	25,0	
31:06:0210002:1122	Обслуживание индивидуального гаража	25,0	
31:06:0210002:6	Обслуживание нежилого здания 9ТП-309н10/0,4 кВ	74,0	
31:06:0210002:5	Обслуживание нежилого здания 9ТП-311н10/0,4 кВ	88,0	
31:06:0210002:43	Обслуживание индивидуального гаража	27,0	
31:06:0210002:11	Обслуживание объектов теплоснабжения	352,0	
31:06:0210002:1088	Обслуживание магазина	2270,0	
31:06:0210002:4	Обслуживание магазина	3800,0	
31:06:0210002:2	Обслуживание гаража	44,4	
31:06:0210001:13	Обслуживание нежилого здания	1 453,00	
31:06:0210001:26	Строительство многоэтажного жилого дома	3802,0	
31:06:0210001:20	Обслуживание нежилого здания (учебный корпус)	1 0667,0	
31:06:0210002:15	Для обслуживания нежилого здания (школа)	26837,0	
31:06:0210001:17	Обслуживание нежилого здания (ТП-315н6/0,4кВ)	139,0	
31:06:0210002:9	Обслуживание нежилого здания (ТП-303н10/0,4кВ)	93,0	
31:06:0210002:33	Обслуживание нежилого здания	49,0	
31:06:0210002:7	Обслуживание нежилого здания (ТП-310н10/0,4кВ)	96,0	
31:06:0210001:24	Обслуживание нежилого здания (бассейн)	6769,0	

31:06:0210001:25	Обслуживание нежилого здания (ДК Молодёжный)	12285,0	
31:06:0210001:1	Обслуживание нежилого здания (административный корпус)	3700,0	
31:06:0210001:17	Обслуживание нежилого здания (ТП-315н6/0,4кВ)	139,0	
31:06:0210001:9	Обслуживание нежилого здания	5508,0	
31:06:0210001:42	Размещение рекламной конструкции (щит отдельно стоящий)	18,0	
31:06:0210002:119	Размещение рекламной конструкции (щит отдельно стоящий)	12,0	
31:06:0210001:2717	Обслуживание остановочного павильона со встроенным торговым павильоном	54,0	
31:06:0210001:2738	Размещение рекламной конструкции (щит отдельно стоящий)	12,0	
31:06:0210001:2898	Размещение рекламной конструкции (щит отдельно стоящий)	12,0	
31:06:0210002:1113	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	940,0	
31:06:0210002:49	для обслуживания нежилого здания - дополнительного офиса (банка)	986,0	
31:06:0210002:89	Для обслуживания нежилого здания (медицинский центр)	925,0	
31:06:0210002:20	Для обслуживания нежилого помещения (аптека)	630,0	
31:06:0210002:27	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	799,0	
31:06:0210002:37	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	795,0	
31:06:0210002:25	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	10640,0	
31:06:0210002:1072	Для обслуживания входа в нежилое помещение (офис)	13,0	
31:06:0210002:28	Для обслуживания многоэтажных жилых домов	1873,0	
31:06:0210002:30	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	1207,0	
31:06:0210002:13	Для обслуживания нежилого здания	1453,0	

31:06:0210002:14	Для обслуживания нежилого здания (общежитие)	3510,0	
31:06:0210002:1	Для обслуживания здания общежитие	1400,0	
31:06:0210002:20	Для обслуживания нежилого помещения (аптека)	630,0	
31:06:0210002:26	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	10773,0	
31:06:0210001:32	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	793,0	
31:06:0210001:51	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	798,0	
31:06:0210001:28	Для обслуживания многоквартирного жилого дома №40	883,0	
31:06:0210001:4	Для обслуживания и эксплуатации здания учебно-курсового комбината	3854,0	
31:06:0210001:43	Среднее и высшее профессиональное образование «ФОК» Студенческий	7000,0	
31:06:0210001:58	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	640,0	
31:06:0210001:45	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	648,0	
31:06:0210001:7	Для обслуживания здания учебно-производственных мастерских со спортзалом	3700,0	
31:06:0210001:10	Для обслуживания нежилого здания	5930,0	
31:06:0210001:6	Для обслуживания здания столовой на 800 мест	8000,0	
31:06:0210001:5	Для обслуживания здания учебного корпуса и мастерских на 1200 мест	7400,0	
31:06:0210001:23	для обслуживания Спортзала	3079,0	
31:06:0210001:14	Для обслуживания части нежилого здания	474,0	
31:06:0210001:48	Для обслуживания части нежилого здания (магазин)	1009,0	
31:06:0210001:46	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	758,0	
31:06:0210001:36	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	638,0	
31:06:0210001:35	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1265,0	

31:06:0210001:55	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	1272,0	
31:06:0210001:53	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	755,0	
31:06:0210001:34	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	610,0	
31:06:0210001:29	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	1256,0	
31:06:0210001:18	Для обслуживания нежилого здания (РП-3н 10/0,4 кВ)	132,0	
31:06:0210001:30	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	1244,0	
31:06:0210001:31	Для обслуживания многоэтажного жилого дома	648,0	

(Основная часть). Графическая часть



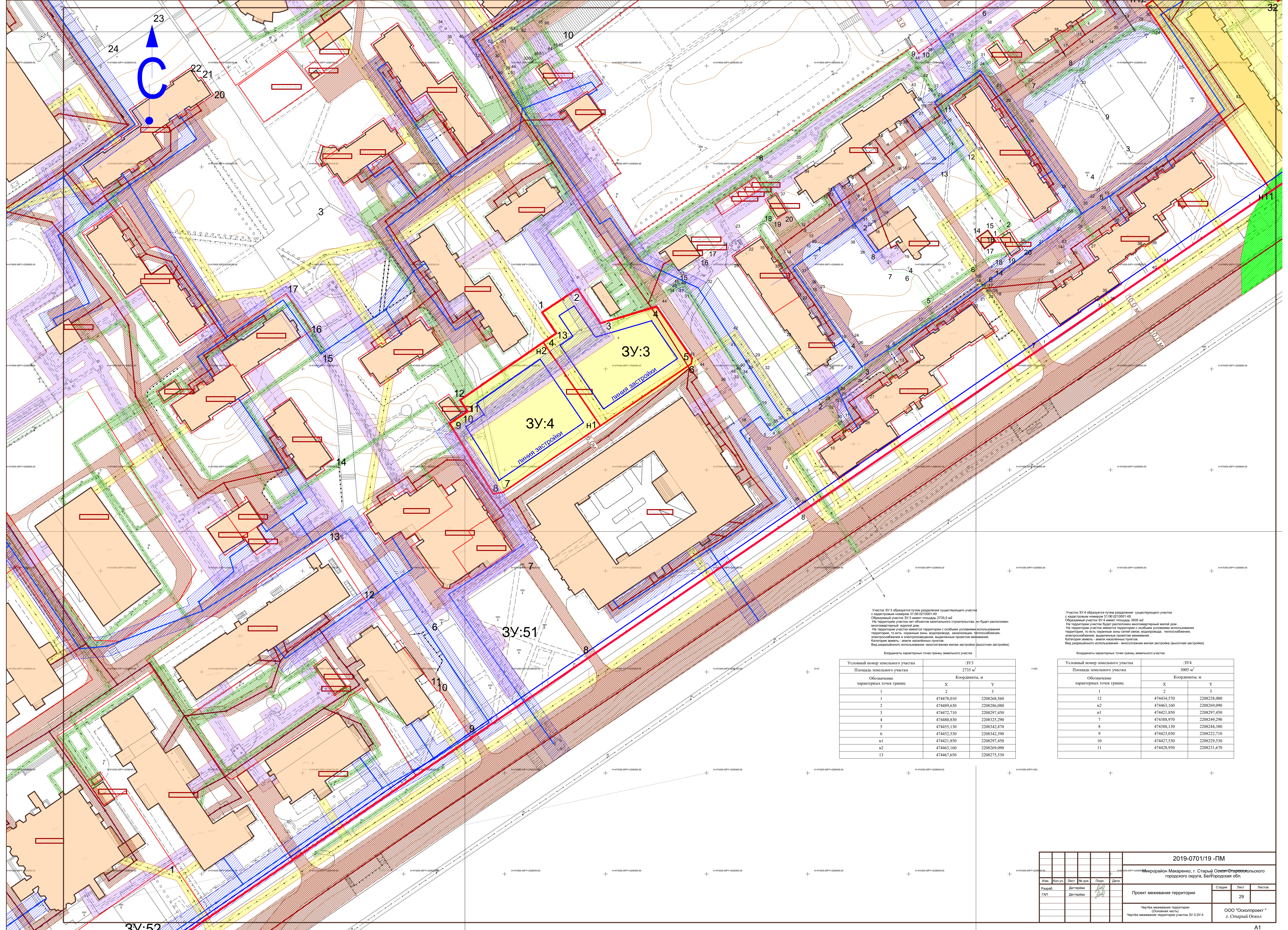
Участок 3У:2 образуется путем выделения из земель находящихся в муниципальной собственности.
Образующий участок 3У:2 имеет площадь 50,0 м²
Территория участка свободна от застройки.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования - бытовое обслуживание.

Условный номер земельного участка Площадь земельного участка Обозначение характерных точек границ	3У:2 50 м² Координаты, м		
	Х	У	
	2	3	
н6	474646,010	2208747,120	
н7	474638,960	2208736,950	
н8	474635,620	2208739,240	
н9	474642,720	2208749,400	

Участок 3У:1 образуется путем объединения существующего участка с кадастровым номером 31:08:0210002:36 и территории, находящейся в муниципальной собственности.
Образующий участок 3У:1 имеет площадь 21906,0 м²
На территории участка расположен многоквартирный жилой дом.
На территории участка имеются территории с особыми условиями использования территории, то есть созданные зоны сетей связи, водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и электросвязи.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).

Условный номер земельного участка Площадь земельного участка Обозначение характерных точек границ	3У:1 21906 м² Координаты, м		
	Х	У	
	2	3	
1	474639,240	2208581,110	
2	474655,610	2208605,370	
3	474656,400	2208606,240	
4	474659,130	2208610,450	
н1	474662,680	2208608,160	
5	474663,180	2208608,910	
6	474665,370	2208612,280	
7	474660,660	2208615,260	
8	474661,760	2208617,860	
9	474662,110	2208617,560	
10	474667,770	2208625,970	
11	474668,490	2208625,370	
12	474671,040	2208629,550	
13	474691,890	2208659,590	
14	474767,160	2208608,190	
н2	474738,740	2208566,640	
15	474751,260	2208559,280	
16	474752,910	2208561,780	
17	474760,550	2208573,320	
18	474761,250	2208572,840	
19	474772,740	2208565,130	
н3	474776,690	2208570,990	
20	474808,460	2208618,020	
21	474804,440	2208621,030	
22	474804,940	2208621,980	
23	474772,990	2208644,080	
24	474773,310	2208644,550	
25	474761,270	2208652,830	
26	474760,680	2208651,970	
27	474700,300	2208693,510	
28	474700,920	2208694,410	
н4	474690,650	2208701,460	
н5	474682,960	2208721,500	
н6	474646,010	2208747,120	
н7	474638,960	2208736,950	
н8	474635,620	2208739,240	
н9	474642,720	2208749,400	
н10	474627,320	2208760,060	
н11	474538,060	2208629,500	
н12	474630,060	2208567,430	
29	474642,110	2208625,400	
30	474646,660	2208632,260	
31	474636,570	2208639,770	
32	474631,960	2208632,800	

2019-0701/19 -ПМ					
Микрорайон Макаренко, г. Старый Оскол Старооскольского городского округа, Белгородская обл.					
Проект межевания территории				Страница	Листов
				28	
(Основная часть)Чертёж межевания территории				ООО "Осколпроект" г. Старый Оскол	



Участок 3У:3 образуется путем разделения существующего участка с кадастровым номером 31:08:0210001:49

Образованный участок 3У:3 имеет площадь 2735,0 м²

На территории участка нет объектов капитального строительства, многоквартирный жилой дом.

На территории участка имеются территории с особыми условиями использования территории, то есть: охранные зоны водопровода, теплоснабжения, электроснабжения и электросвязи, выделенные проектом межевания.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Координаты характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	3У:3		
		2735 м ²		
		Координаты, м		
Обозначение характерных точек границ	X	Y		
1	2	3		
1	474478,010	2208268,560		
2	474489,630	2208286,080		
3	474472,710	2208297,450		
4	474480,830	2208325,290		
5	474455,130	2208342,870		
6	474452,530	2208342,390		
n1	474421,850	2208297,450		
n2	474463,160	2208269,090		
13	474467,650	2208275,530		

Участок 3У:4 образуется путем разделения существующего участка с кадастровым номером 31:08:0210001:49

Образованный участок 3У:4 имеет площадь 3005 м²

На территории участка будет расположен многоквартирный жилой дом.

На территории участка имеются территории с особыми условиями использования территории, то есть охранные зоны объектов связи, водопровода, теплоснабжения, электроснабжения, выделенные проектом межевания.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Координаты характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка	3У:4
Площадь земельного участка	3005 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м
	X Y
1	2 3
12	474434,570 2208228,000
n2	474463,160 2208269,090
n1	474421,850 2208297,450
7	474388,970 2208249,290
8	474388,130 2208244,380
9	474423,030 2208222,710
10	474427,530 2208229,530
11	474428,950 2208231,670



Условные обозначения

- Красная линия
- Границы образуемых земельных участков
- Линия застройки
- Проезды
- сети водопровода
- сети канализации
- сети связи
- сети электроснабжения, наружного электроосвещения

Зоны особо охраняемых природных территорий на данном участке отсутствуют
Зоны территорий объектов культурного наследия на данном участке отсутствуют

					2019г.	2019-0701/19 -ПМ			
						Микрорайон Макаренко, г. Старый Оскол Старооскольского городского округа, Белгородская обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Десятьрёва		<i>Десятьрёва</i>					
Проверил		Соснина		<i>Соснина</i>				30	
ГАП	*	Десятьрёва		<i>Десятьрёва</i>		(Основная часть)Чертёж межевания территории в структуре микрорайона Макаренко	ООО "Осколпроект " г. Старый Оскол		

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

Красные линии

Красные линии установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по красным линиям местных проездов, с учетом красных линий линейных объектов.

Координаты точек красных линий улиц

Номер координатной точки	X	Y
1	475028,58	2208512,38
2	474635,87	2208772,57
3	474126,75	2208027,88
4	474229,11	2207956,57
5	474234,40	2207954,28
6	474293,71	2207912,76
7	474524,47	2207770,02
8	474752,22	2208128,26