



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » мая 20 26 г.

№ 1495

**«О подготовке объектов теплоэнергетического,
жилищно-коммунального хозяйства и социальной
сферы Старооскольского городского округа к работе в
осенне-зимний период 2026-2027 годов»**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерных сетей и сооружений на территории Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, учитывая представленные предприятиями жилищно-коммунального хозяйства организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, руководствуясь постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить организационно-технические мероприятия по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (прилагаются).

2. Рекомендовать:

2.1. Предприятиям и организациям теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа (организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ОАО «Теплоэнерго», филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский, филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, ЗАО «Стройцентр», МБУ «СГМПО КХ», МБУ «Зеленстрой»):

- обеспечить выполнение организационно-технических мероприятий, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления;

- осуществить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, очистных сооружений, распределительных подстанций, сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, жилых домов, объектов социальной сферы, дорог, тротуаров - по принадлежности в срок до 01 сентября 2026 года;

- обеспечить наличие аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования для работы в осенне-зимний период;

- разработать и утвердить графики перевода тепловых источников на резервные виды топлива и ввода ограничений подачи газа и электроэнергии при вводе ограничений с питающих центров или в период резкого похолодания;

- разработать и внедрить до начала отопительного сезона 2026-2027 годов схемы электроснабжения и теплоснабжения, позволяющие осуществлять отключение предприятий-должников без прекращения подачи электрической, тепловой энергии населению и на объекты жизнеобеспечения;

- разработать планы взаимодействия с эксплуатационными, ремонтными, транспортными, наладочными организациями и учреждениями при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа и согласовать их с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа».

2.2. ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Стройцентр» выполнить мероприятия по нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и тепловых пунктов.

2.3. ОАО «Теплоэнерго», филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», МБУ «СГМПО КХ», ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский, ЗАО «Стройцентр», МБУ «Зеленстрой» обеспечить еженедельное предоставление диспетчерскими службами предприятий, организаций сведений о ходе подготовки объектов к отопительному сезону в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа».

2.4. Предприятиям, учреждениям, организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальным предпринимателям (потребителям энергоресурсов и коммунальных услуг):

- провести проверку отопительных систем в имеющихся нежилых помещениях, зданиях, а также емкостей, предназначенных для хранения запасов твердого и жидкого топлива;

- провести своевременный ремонт инженерных сетей и оборудования вышеуказанных помещений, строительство новых, обеспечить заготовку топлива в установленных количествах, а также хранение и надлежащий учет;

- обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону котельных и тепловых сетей, электрических подстанций и сетей, объектов водопроводно-канализационного и газового хозяйства, повысить уровень их технической эксплуатации и надежности работы, укрепить службы инженерного обеспечения необходимыми механизмами и квалифицированными кадрами;

- обеспечить в срок до 01 сентября 2026 года окончание всех видов работ по подготовке объектов, находящихся в собственности или на ином законном основании, в целях составления актов готовности к отопительному сезону

2026-2027 годов согласно срокам, указанным в утвержденных организационно-технических мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

- принять необходимые меры по ликвидации текущей задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и обеспечению своевременных расчетов за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

2.5. Предприятиям, учреждениям, организациям, осуществляющим содержание улично-дорожной сети на территории Старооскольского городского округа, обеспечить выполнение работ по подготовке к зимнему периоду дорог, тротуаров, заготовку необходимого количества противогололедных материалов, провести подготовку автомобильной и специальной техники для работы в зимних условиях, и разработать мероприятия по борьбе со снежными заносами и гололедом.

2.6. Руководителям предприятий, учреждений и организаций теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Старооскольского городского округа, независимо от формы собственности, представить в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» один экземпляр акта и паспорта готовности к отопительному сезону после его утверждения в следующие сроки:

- не позднее 01 сентября 2026 года по результатам обследования жилых домов и объектов социально-культурной сферы;

- не позднее 01 сентября 2026 года по результатам обследования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в соответствии с Положением об оценке готовности электро - и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25 августа 2004 года, и постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3. МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» обеспечить подготовку необходимых документов и представить их по требованию в Верхне-Донское управление Ростехнадзора для проверки и получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов Старооскольского городского округа Белгородской области.

4. МКУ «УКС» при проведении капитального ремонта объектов, подведомственных управлению по физической культуре и спорту, департаменту образования и управлению культуры администрации Старооскольского городского округа, обеспечить завершение всех работ в системе теплоснабжения до 01 сентября 2026 года.

5. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа» разработать план мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной с неблагоприятными погодными условиями на автомобильных дорогах Старооскольского городского округа, с привлечением специализированной техники сторонних организаций и предприятий всех форм собственности с оформлением соответствующего соглашения о привлечении техники на безвозмездной основе.

6. Информацию об исполнении настоящего постановления представить к 15 октября 2026 года первому заместителю главы администрации Старооскольского городского округа.

7. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Зори», управлению информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



М.А. Лобазнов

Утверждены
 постановлением администрации
 Старооскольского городского округа
 от «12» 05 2026 г. № 1495

**Организационно-технические мероприятия
 по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального
 хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе
 в осенне-зимний период 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами					
1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	дом	884	2715,03	15 августа
2	Ремонт инженерного оборудования с ревизией и заменой запорной арматуры	дом	876	15955,05	
3	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	дом	194	1939,6	
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	373	2792,7	
5	Остекление	м2	530	855,8	
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	24226,0	24152,7	
7	Ремонт кровли	м2	14093	20373,6	31 августа
8	Ремонт входных дверей	шт.	327	1334,3	15 августа
9	Замена дверей	шт.	56	1933,0	
10	Ремонт отмостки	м2	1442	3443,9	
11	Ремонт подъездов	шт.	344	65853,8	10 сентября
12	Ремонт электрического оборудования	дом	851	4931,81	15 августа
13	Ремонт цоколя	м2	629	1474,2	31 августа
14	Дезобработка подвалов	дом	800	3009,13	
15	Ремонт балконных козырьков и над входами в подъезд	м2	233,65	1076,9	
16	Ремонт и замена оконных блоков	шт.	177	3418,1	10 сентября
17	Заготовка песчано - соляной смеси	м3	678	1264,37	
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			5995,7	15 августа
	Итого:			162519,69	
Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе					
1	Техническое обслуживание газопровода	км.	2415,99	своими силами	январь-декабрь
2	Перекладка подземных газопроводов (пообъектно, с указанием протяженности)	км.	0,177	350,5	апрель-сентябрь
3	Ремонт (замена) задвижки	шт.	11	18,6	май-сентябрь
4	Ремонт (замена) опор надземных газопроводов	шт.	43	150,0	май-сентябрь
5	Обследование газопроводов на герметичность	км.	180	своими силами	май-август

1	2	3	4	5	6
6	Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км.	18	своими силами	май-август
7	Устранение мест повреждения изоляции на подземных газопроводах	Восстановление по факту выявления			
8	Покраска надземных газопроводов	км.	19,65	570,8	апрель-август
9	Проверка состояния привязочных знаков, пикетных столбиков, ремонт и восстановление	%	100		май- сентябрь
10	Текущий ремонт оборудования (баланс+обслуживание)				август
10.1	ГРП (газораспределительный пункт), ГРП(Б), ГРУ (газораспределительное устройство)	шт.	32	147,0	апрель-август
10.2	ШРП (шкафной регуляторный пункт) (свыше 50 м3/час)	шт.	264	80,4	апрель-август
11	Текущий ремонт зданий газораспределительных пунктов	шт.	3	117,0	апрель-август
12	Ремонт по дизайн-проекту газораспределительных пунктов	шт.	2	135,0	май-октябрь
13	Ремонт контуров защитного заземления, грозозащиты ГРП	Восстановление по факту выявления			
14	Обслуживание общедолевого ВДГО в многоквартирном жилом фонде	ед.	410	3,8	март-ноябрь
15	Капитальный ремонт установок защиты	шт.	6	1,8	май-август
16	Замена анодных контуров	шт.	6	990,0	август-сентябрь
17	Восстановление шунтирующих перемычек на ШРП и других объектах	шт.	25	67,0	май-октябрь
18	Покраска ЭЗУ (электрозащитное устройство), восстановление предупредительных надписей	шт.	50	54,0	май-октябрь
19	Проверка состояния защищенности подземных газопроводов	км.	1339,0	своими силами	апрель-сентябрь
20	Произвести текущий ремонт и техническое обслуживание автотранспорта для работы его в осенне-зимний период	%	100	1,8	май-октябрь
21	Укомплектованность аварийного запаса	комплект			
	Итого:			2687,7	
МБУ «СГМПО КХ»					
1	Заготовка пескосоляной смеси	тыс.тн.	16,4	39400,00	октябрь
2	Подготовка специализированной техники	шт.	50	2500,00	октябрь
	Итого:			41900,00	
ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский					
1	Замена насосных агрегатов на водозаборных скважинах	шт.	9	1090,47	сентябрь
2	Капитальный ремонт (переоборудование) водопроводных скважин	шт.	1	2761,71	сентябрь
3	Капитальный ремонт электрооборудования на канализационных насосных станциях	шт.	13	3210,06	сентябрь
	Итого:			7062,24	

1	2	3	4	5	6
Старооскольские электрические сети филиала ПАО «Россети - Центр» - «Белгородэнерго»					
1	Ремонт электрических сетей	км.	67,68		апрель-август
2	Ремонт трансформаторных подстанций	шт.	49		апрель-август
ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
Тепловые сети					
1	Испытание на прочность и плотность магистральных тепловых сетей	км.	48,32		май-июль
2	Испытание на прочность и плотность внутриквартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона	км.	226,70		апрель-май
3	Ликвидация порывов на тепловых сетях после испытаний на прочность и плотность	шт.	по факту	1500,0	май-август
4	Замена латунной трубки водоподогревателей на ЦТП	шт.	3	3672,0	апрель-сентябрь
5	Замена насосного оборудования на ЦТП	шт.	7	700	март-сентябрь
Котельные					
1	Экспертиза промбезопасности горелочных устройств котельной ЮЗР, котельной Озерки (школа)	шт.	14	100,00	май
2	Экспертиза промбезопасности внутренних газопроводов, технических устройств и пунктов редуцирования газа (ПРГ) котельной с. Федосеевка, подводящего подземного газопровода высокого давления котельной Углы	шт.	2	190,00	июль
3	Проверка дымовентиляционных систем котельных	шт.	54	100,00	май-август
4	Замена ротора подпиточных насосов на КЖМ	шт.	2	300,00	июль
5	Замена задвижек с электроприводом на КЮЗР и КЖМ	шт.	3	1130	август
6	Замена насосного оборудования на котельной Углы, Зречье, 14	шт.	3	400,00	август
	Итого:			8092,00	
МБУ «Зеленстрой»					
1	Заготовка пескосоляной смеси	тн.	300	600,0	октябрь
2	Подготовка специализированной техники	ед.	9	200,0	октябрь
	Итого:			800,0	
	Всего:			223061,63	

