

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 30 » августа 2018 г.

№ 1779

г. Старый Оскол

О заключении договоров аренды  
объектов нежилого фонда  
Старооскольского городского  
округа на новый срок

Рассмотрев заявления арендаторов о заключении договоров аренды на новый срок, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 08 июня 2018 года № 110, отчет об оценке объекта оценки подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Дивиденд» от 17 августа 2018 года № 964, во исполнение договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за использование нежилого помещения от 16 июля 2018 года № 1303, учитывая надлежащее исполнение арендаторами обязанностей по ранее действующим договорам аренды муниципальных нежилых объектов, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрации городского округа:

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить в аренду объекты нежилого фонда Старооскольского городского округа на новый срок, без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить ежемесячный размер арендной платы равный величине рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование объектами

нежилого фонда Старооскольского городского округа в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости прав на заключение договоров (размеров арендной платы в месяц) за пользование муниципальными нежилыми помещениями, зданиями для бытового обслуживания, расположенными на территории города Старый Оскол, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Дивиденд» от 17 августа 2018 года № 964.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

3.1. В установленном порядке заключить договоры аренды на объекты нежилого фонда Старооскольского городского округа на новый срок, без проведения торгов, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.2. Распространить действие договоров, указанных в пункте 3.1. настоящего постановления, на правоотношения, возникшие с даты указанной в приложении к настоящему постановлению.

4. Информационно-аналитическому отделу (пресс-службе) администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа Белгородской области настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа

А.Н. Сергиенко

Приложение  
к постановлению администрации  
Старооскольского городского округа  
от «30» августа 2018 №1779

Объекты нежилого фонда Старооскольского городского округа, предоставляемые в аренду на новый срок, без проведения торгов

№ п/п	Кадастровый номер нежилого помещения	Адрес нежилого помещения	Общая площадь кв.м.	Назначение нежилого помещения	Наименование арендатора	Рыночная стоимость арендной платы (без учета НДС), руб./мес.	Срок действия договора	Правоотношения распространяются с даты
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31:06:0309001:2710	м-н Приборостроитель, д. 21	3,60	бытовые услуги	ИП Мироненко Игорь Дмитриевич, ИНН 312800115898, ОГРН 3053128206000 18 от 25.07.2005	951,66	11 месяцев	с 20.08.2018
2	31:06:0101001:12361	м-н Приборостроитель, д. 27,4	9,10	бытовые услуги	ИП Манукян Самвел Рафикович, ИНН 312800216688, ОГРНИП	2830,1	11 месяцев	с 01.08.2018

					3043128349008 05 от 08.08.2017			
3	часть нежилого помещения площадью 286,7 кв.м с кадастровым номером 31:06:0106001: 1299	ул. Хмелева, д. 6 А	29,4 (МОП- 9,96)	бытовые услуги	ИП Акинина Ольга Николаевна, ИНН 312801785630, ОГРН 3063128286000 90 от 13.10.2006	7771,89	11 месяцев	с 03.07.2018
4	31:06:0132001: 1219	ул. Ленина, д. 42	75,20	бытовые услуги	ООО «Клеопатра», ИНН 3128055440, ОГРН 1063128021604 от 05.05.2006	29234,0	11 месяцев	01.07.2018
5	31:06:0132001: 1391	ул. Ленина, д. 40	16,96 (МОП- 8,76)	бытовые услуги	ИП Ключева Марина Валерьевна, ИНН 312800163549, ОГРН 3043128201000 67 от 19.07.2004	4595,46	11 месяцев	01.07.2018
6	31:06:0308002: 2774	м-н Молодогвардеец, д. 1	104,60	бытовые услуги	ИП Лопатченко Марина Валерьевна,	32530,6	11 месяцев	с 01.06.2018

					ИНН 312702575375, ОГРН 3043128190000 18 от 08.07.2004			
7	31:06:0101001: 19986	м-н Приборостроитель, д. 27	27,0 (МОП- 4,42)	бытовые услуги	ИП Крунтяева Ольга Ильинична, ИНН 312800337202, ОГРН 3043128037001 88 от 06.02.2004, ИП Бережанская Людмила Геннадьевна, ИНН 312800335759, ОГРН 3043128142001 47 от 21.05.2004	7022,38	11 месяцев	с 01.05.2018
8	часть нежилого помещения площадью 286,7 кв.м с кадастровым номером	ул. Хмелева, д. 6А	4,62 (МОП- 1,56)	бытовые услуги	ИП Пузырева Елена Николаевна, ИНН 312700489674, ОГРН	1221,29	11 месяцев	с 01.05.2018

	31:06:0106001: 1299				3043128226001 31 от 17.04.2006			
9	31:06:0322003: 1956	м-н Горняк, д. 18	23,87 (МОП- 12,0)	бытовые услуги	ИП Самбор Нелли Эрнестовна, ИНН 312800028660, ОГРН 3043128184004 58 от 02.07.2004	6310,03	11 месяцев	с 01.04.2018
10	31:06:0304001: 236	пр-т Губкина, д. 5	26,8 (МОП- 6,84)	бытовые услуги	ИП Миронова Елена Алексеевна, ИНН 312800024009, ОГРН 3043128191001 52 от 09.07.2004	4537,72	11 месяцев	с 01.04.2018
11	31:06:0304001: 260	пр-т Губкина, д. 5	83,1 (МОП- 21,22)	бытовые услуги	ИП Резникова Елена Геннадьевна, ИНН 312800171324, ОГРН 3043128266001 12 от 22.09.2004	14067,86	11 месяцев	01.04.2018
12	31:06:0304001:	пр-т Губкина, д. 5	128,50	бытовые	ООО «Фотон»,	39963,5	11	с 01.04.2018

	239			услуги	ИНН 3128007358, ОГРН 1023102358850 от 20.09.2002		месяцев	
13	31:06:0304001: 245	пр-т Губкина, д. 5	67,4 (МОП- 13,24)	бытовые услуги	ИП Лозовой Виктор Николаевич, ИНН 312800314195, ОГРН 3053128238001 10 от 26.08.2005	16843,76	11 месяцев	01.04.2018
14	31:06:0304001: 256	пр-т Губкина, д. 5	51,1 (МОП- 13,05)	бытовые услуги	ИП Мясоедова Ольга Васильевна, ИНН 312800314195, ОГРН 3083128125000 30 от 04.05.2008	8650,33	11 месяцев	с 01.04.2018
15	часть нежилого помещения с кадастровым номером 31:06:0310003: 1775	м-н Звездный, д. 1	114,56 (МОП- 17,56)	бытовые услуги	ООО «Меланж», ИНН 3128031311, ОГРН 2043109212243 от 23.11.2004	29234,0	11 месяцев	с 16.03.2018

16	часть нежилого помещения с кадастровым номером 31:06:0101001:19675	м-н Парковый, д. 14	41,5 (МОП-2,90)	бытовые услуги	ООО «Локон», ИНН 3128013337, ОГРН 1023102361567 от 23.10.2002	12004,6	11 месяцев	с 01.03.2018
17	часть нежилого помещения площадью 286,7 кв.м с кадастровым номером 31:06:0106001:1299	ул. Хмелева, д. 6	34,84 (МОП-11,79)	бытовые услуги	ИП Бауэр Елена Юрьевна, ИНН 312801439944, ОГРН 4043128303000 72 от 29.10.2004	9209,95	11 месяцев	с 01.03.2018
18	часть нежилого помещения площадью 749,1 кв.м с кадастровым номером 31:06:0208002:513	ул. Индустриальная, д. 10	14,11 (МОП-1,5)	бытовые услуги	Гражданин РФ Дурнева Светлана Владимировна, ИНН 312830419830	4941,32	11 месяцев	с 29.03.2018
19	31:06:0322002:2776	м-н Интернациональный, д. 14	17,3 (МОП-3,86)	бытовые услуги	ИП Ковалева Светлана Михайловна, ИНН 312804801961,	3552,86	5 лет	с 11.03.2018



					ОГРН 3113128018000 11 от 18.01.2011			
20	часть нежилого помещения площадью 460,7 кв.м с кадастровым номером 31:06:0304001: 261	пр-т Губкина, д. 5	222,7 (МОП- 18,13)	бытовые услуги	ООО «Колорит», ИНН 3128040010 ОГРН 1023102367353 от 21.11.2002	54078,08	11 месяцев	с 24.03.2018