

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 12 » апреля 2018 г.

№ 591

г. Старый Оскол

О внесении изменений в схему теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года, утвержденную постановлением главы администрации администрации Старооскольского городского округа от 18 декабря 2013 года № 4597

В целях исполнения требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в схему теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года, утвержденную постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 18 декабря 2013 года № 4597 «Об утверждении схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Старооскольского городского округа от 10 ноября 2015 года № 4190), изменение, изложив пункт 1.1 «Характеристика систем теплоснабжения г. Старый Оскол» раздела «Общая часть» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Информационно-аналитическому отделу (пресс-службе) администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления

Старооскольского городского округа в сети Интернет не позднее пятнадцати дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава администрации
Старооскольского городского округа

А.Н. Сергиенко

Приложение
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от « 12 » 04 2018 г. № 591

Общая часть

1.1. Характеристика систем теплоснабжения г. Старый Оскол

Город Старый Оскол расположен по обоим берегам р. Оскол, протекающей с севера на юг. С запада на восток через юго-западную часть города протекает р. Осколец, впадающая в р. Оскол. Железная дорога, проходящая через город Старый Оскол, связывает его с городами Белгород, Курск, Москва.

По генеральному плану город разделён на три района: Центральный, Юго-Западный, Северо-Восточный. На правом берегу реки Оскол расположены Центральный и Юго-Западный районы, а на левом – Северо-Восточный. Данные районы обеспечиваются теплоснабжением от котельных, находящихся на балансе следующих организаций: ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Стройцентр», АО «КМАпроектжилстрой», ООО «Старооскольская энергетическая компания».

Промышленные предприятия расположены во всех районах города.

По концентрации тепловых нагрузок и размещению основных потребителей тепла в городе Старый Оскол выделены следующие тепловые районы:

- Центральный район,
- Юго-Западный район,
- Северо-Восточный район и промкомзона.

На 2017 год на балансе ОАО «Теплоэнерго» числится:

- магистральных тепловых сетей (в однострубно́м исчислении) - 98,592 км;
- разводящих сетей (в однострубно́м исчислении) - 448,718 км;
- ЦТП / ПНС - 57/7 шт.;
- городских котельных - 15 шт.

Часть городских котельных с суммарной установленной мощностью 2,14 Гкал/ч являются блочными, расположены на удалённом расстоянии от сетей централизованного теплоснабжения и не отапливают объекты жилого фонда:

блочная котельная по переулку Мира, 22	0,17 Гкал/ч;
блочная котельная по ул. Пролетарская, 165	0,34 Гкал/ч;
блочная котельная по ул. Первой Конной Армии, 26а	0,172 Гкал/ч;
котельная поликлиники восстановительного лечения (ПВЛ)	0,258 Гкал/ч;
котельная больничного комплекса (КБК)	1,2 Гкал/ч.

Котельная промкомзоны (далее - котельная ПКЗ), которая была построена в 1988 году, согласно разработанной институтом ВНИПИЭНЕРГОПРОМ в 1985 году генеральной схеме теплоснабжения, осуществляет подачу тепла и пара промышленным предприятиям и роддому в северо-восточной части города. Также предусматривалась закольцовка тепловых сетей от котельной ПКЗ с магистральными сетями от котельной Жилмассива.

Однако, в связи с переходом многих потребителей на индивидуальные источники тепла и отсутствием масштабной жилой застройки в данном районе,

принято постановление главы администрации Старооскольского округа от 13 мая 2013 года № 1742 «О выводе из эксплуатации котельной ПКЗ с присоединенными к ней теплосетью и паропроводом с 01 апреля 2014 года».

Основной задачей ОАО «Теплоэнерго» является качественное и бесперебойное обеспечение потребителей города тепловой энергией для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Наиболее крупными городскими котельными, состоящими на балансе ОАО «Теплоэнерго», являются пять котельных (Жилмассива, Юго-Западного района, м-на Углы, квартала Старая мельница, по ул. Калинина) и четыре котельные, снабжающие теплом жилые дома и объекты здравоохранения (ул. Пролетарская, переулок Мира 16, 18, м-н Заречье 6, 14).

Котельная Жилмассива (температурный график $-150/70^{\circ}\text{C}$ со срезкой на 125°C , система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая, подпитка - собственная);

- котельная Юго-Западного района (далее - котельная ЮЗР) (температурный график $-150/70^{\circ}\text{C}$ со срезкой на 125°C , система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая, подпитка - собственная);

- котельная Углы (температурный график – $115/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - четырёхтрубная, закрытая, подпитка – собственная);

- котельная квартала Старая мельница (температурный график – $95/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - четырёхтрубная, закрытая, подпитка – собственная);

- котельная по ул. Калинина, 1/4 (температурный график – $95/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая, подпитка – собственная);

- котельная по ул. Пролетарская, 108 (температурный график – $95/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая, подпитка – собственная);

- котельная по переулку Мира 16, 18 (температурный график – $95/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая, подпитка – собственная);

- котельная м-на Заречье, 6 (температурный график – $95/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - четырёхтрубная, закрытая, подпитка – собственная);

- котельная м-на Заречье, 14 (температурный график – $95/70^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения - четырёхтрубная, закрытая, подпитка – собственная).

Все источники оснащены приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя. Магистральные и внутриквартальные сети эксплуатируются теплоснабжающей организацией ОАО «Теплоэнерго».

Существующие тепловые сети вне жилых районов выполнены надземно, в основном на низких опорах; по территории жилой застройки – подземно, в проходных, полупроходных и непроходных каналах, бесканально. Компенсация тепловых удлинений за счёт сальниковых, П-образных, линзовых компенсаторов и углов поворота трассы.

Присоединение местных систем отопления – зависимое, с элеваторным или насосным подмешиванием. Присоединение местных систем горячего водоснабжения – независимое, через водоводяные подогреватели, подключенные по двухступенчатой смешанной схеме.

В северо-восточной части города два микрорайона жилой застройки (м-н Степной и м-н Северный) отапливаются от котельных, состоящих на балансе ЗАО «Стройцентр». В 2015 году введена в эксплуатацию котельная № 7, расположенная в м-не Надежда, состоящая на балансе ЗАО «Стройцентр», которая отапливает часть домов м-на Степной.

В 2016 году введена в эксплуатацию энергетическая установка, расположенная в м-не Надежда, состоящая на балансе ООО «Старооскольская

энергетическая компания». В состав данного объекта входят две газопоршневые установки DEUTZ TCG 2020V20. Работа установки осуществляется в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Электрическая мощность одного агрегата – 1946 кВт, напряжение 10 кВ. Тепловая мощность одного агрегата - 1955 кВт (1,681 Гкал). Реализация электрической энергии осуществляется на розничном рынке группе конечных потребителей, которые непосредственно присоединены к сетям АО «КМАпроектжилстрой», и гарантирующему поставщику в лице ОАО «Белгородская сбытовая компания».

Реализация тепловой энергии осуществляется в полном объеме теплоснабжающим организациям по ценам, утверждённым в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, в северо-восточной части города имеются источники тепловой энергии, состоящие на балансе АО «КМАпроектжилстрой», которые отапливают нежилые здания.

Характеристики источников тепла ЗАО «Стройцентр» и ООО «Старооскольская энергетическая компания» представлены в таблице 1.

Характеристики источников тепла АО «КМАпроектжилстрой» представлены в таблице 2.

Обобщённая характеристика систем теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» представлена в таблице 3.

Расчётная тепловая нагрузка систем теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» представлена в таблице 4.

Характеристики источников тепла ЗАО «Стройцентр» и ООО «Старооскольская энергетическая компания»

Таблица 1

№ п/ п	Адрес котельной	Тип котлов	Год изготовле- ния котлов	Год вво- да	Мощ- ность котла, МВт	Кол-во кот- лов, шт	Проектная тепловая нагрузка (суммар- ная), кВт	Отапливаемые дома	Отапливае- мая площадь, м²
ЗАО «Стройцентр»									
1	Крышная котельная, м-н Степной, 1	De Dietrich GTE 514	2004	2004	0,8120	2	1790	№ 1 м-на Степной	16133
2	Котельная № 1, м-н Степной, 3	De Dietrich GTE 514	2003	2004	0,8120	2	2100	№ 2, 3, 4 м-на Степной	15478
3	Котельная № 2, м-н Степной, 5	De Dietrich GTE 523	2005	2006	1,2540	3	5604	№ 5, 6, 7, 8, 9, 10 м-на Степной	58908,1
4	Котельная № 4, м-н Степной, 14	De Dietrich GTE 525	2007	2007	1,4500	3	5826	№ 11, 12, 13, 14, 15, 16 м-на Степной	54039
5	Котельная № 5, м-н Степной, 19	De Dietrich GTE 530-25	2008	2008	1,3650	3	4147	№ 18, 19, 20, 21, 22 м-на Степной	21250,9
6	Котельная № 1, м-н Северный, 6	De Dietrich GTE 517	2003	2003	0,9860	2	2125	№ 6 м-на Северный	15349
7	Котельная № 2, м-н Северный, 14	De Dietrich GTE 520	2004	2004	1,1600	3	5240	№ 13, 14, 15 м-на Северный	33440
8	Котельная № 3, м-н Северный, 3	De Dietrich GTE 525	2004	2005	1,4500	2	4824	№ 2, 3, 4 м-на Северный	31503,4
9	Котельная № 4, м-н Северный, 28	De Dietrich GTE 525	2005	2005	1,4500	2	3904	№ 27, 28, 29, 39 м-на Северный	32134

№ п/ п	Адрес котельной	Тип котлов	Год изготовле- ния котлов	Год вво- да	Мощ- ность котла, МВт	Кол-во кот- лов, шт	Проектная тепловая нагрузка (суммар- ная), кВт	Отапливаемые дома	Отапливае- мая площадь, м²
10	Котельная № 5, м-н Северный, 33	De Dietrich GTE 525	2007	2008	1,4500	2	3740,3	№ 26, 33, 34 м-на Северный	29253,8
11	Котельная № 6, м-н Северный, 30	De Dietrich GTE 521	2006	2006	1,1420	3	4580	№ 30, 31, 32 м-на Северный	34845,2
12	Котельная №7, м-н Надежда, 9а	Viessmann Vitomax 100-LW	2013	2015	5	2	2800	ИТП 1 № 23, 24, 25, 26 м-на Степной	27893,4
							4152	ИТП 2 № 27, 28, 29, 30, 31 м-на Степной	36975,8
ООО «Старооскольская энергетическая компания»									
1	Энергетическая установка, м-н Надежда, 9а	MWM TCG 2020 V20	2008	2016	1,955	2	3910	-	-

Характеристики источников АО «КМАпроектжилстрой»

Таблица 2

№ п/п	Адрес котельной	Тип котлов	Год изготовления котлов	Год ввода	Мощность котла, МВт	Кол-во котлов, шт	Проектная тепловая нагрузка (суммарная), кВт	Отапливаемые дома
1	м-н Олимпийский, 62	De Dietrich GTE 517	2002	2002	0,9860	2	1696,8	Бизнес – центр, ТЦ «Оскол»
2	ул. Шухова, 1	КСВа	1999	1999	0,630	1	598	Здания СУ-6, СУ-4
3	м-н Надежда	De Dietrich GTE 409	2005	2006	0,4500	2		ТЦ «Всё для Вас», ТЦ «Надежда»
4	ул. Шухова,1	De Dietrich GTE 320/18	1999	1999	0,3060	1		СК «Грация»
5	пр. Молодёжный	De Dietrich GTE 517	2003	2004	0,9860	2	2436	ДС «Аркада»

Обобщённая характеристика систем теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго»

Таблица 3

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети, (двухтрубн.), м. п.	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м ²
1	Котельная м-на Углы	7 058	1532,55
2	Котельная по ул. Пролетарская, 108	119	22,95
3	Блочная котельная по переулку Мира, 16, 18	270	28,00
4	Котельная Жилмассива	169350	76360,00
5	Котельная ЮЗР	67944	10226,40
6	Котельная кв-ла Старая мельница	1 166	212,00
7	Котельная м-на Заречье, 6	0	0
8	Котельная м-на Заречье, 14	24	2,90
9	Котельная по ул. Калинина 1/4	1638	357,80

Расчётная тепловая нагрузка систем теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго»

Таблица 4

№ п/п	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/час						
		Отопле- ние и вентиля- ция, Гкал/час	Средне- недельная нагрузка ГВС по приборам учета, Гкал/час	Макси- мально- часовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Средне- часовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Тепловые потери через изоляция при расчетной температуре наружного воздуха (-23), Гкал/час	Тепловые по- тери с норма- тивными утечками сетевой воды при расчетной температуре наружного воздуха (-23), Гкал/час	Итого, Гкал/час
1	Котельная м-на Углы	7,196	0,462	6,841	3,421	0,568	0,06735	11,25235
2	Котельная по ул. Пролетарс- кая, 108	0,743	0,000	0,000	0,000	0,012	0	0,755
3	Блочная котельная по переулку Мира, 16, 18	0,183	0,000	0,000	0,000	0,011	0	0,194
4	Котельная Жилмассива	324,955	15,120	124,631	62,316	25,799	4,506	417,576
5	Котельная ЮЗР	87,719	6,190	61,144	30,572	3,811	1,723	123,825
6	Котельная кв-ла Старая мельница	1,753	0,073	2,152	1,076	0,072	0,061	2,962
7	Котельная м-на Заречье, 6	0,158	0,011	0,310	0,155	0	0	0,313
8	Котельная м-на Заречье, 14	0,103	0,004	0,127	0,064	0,002	0	0,169
9	Котельная по ул. Калинина 1/4	0,641	0,000	0,000	0,000	0,153	0	0,7945
	ИТОГО:	425,685	113,913	195,280	97,640	30,456	6,357	560,139

Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии и магистральных тепловых сетей ОАО «Теплоэнерго» представлена на рис. 1.1.1.

Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии ЗАО «Стройцентр» в м-не Северный представлена на рис. 1.1.2.

Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии ЗАО «Стройцентр» в м-не Степной представлена на рис. 1.1.3.

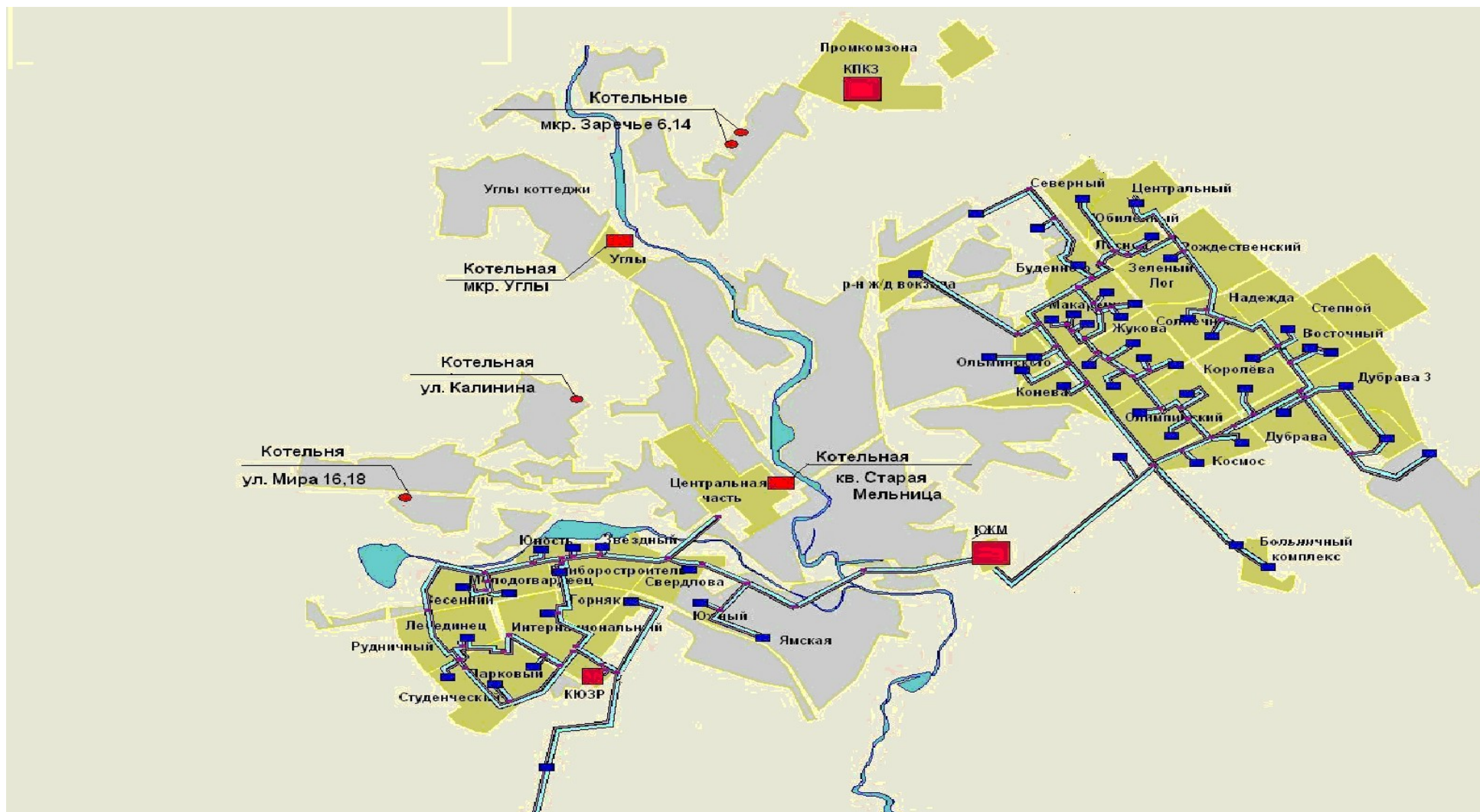
Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии ООО «Старооскольская энергетическая компания» и ЗАО «Стройцентр» в м-не Надежда представлена на рис. 1.1.4.

Принципиальная схема магистральных тепловых сетей ЗАО «Стройцентр» представлена на рис. 1.1.5.

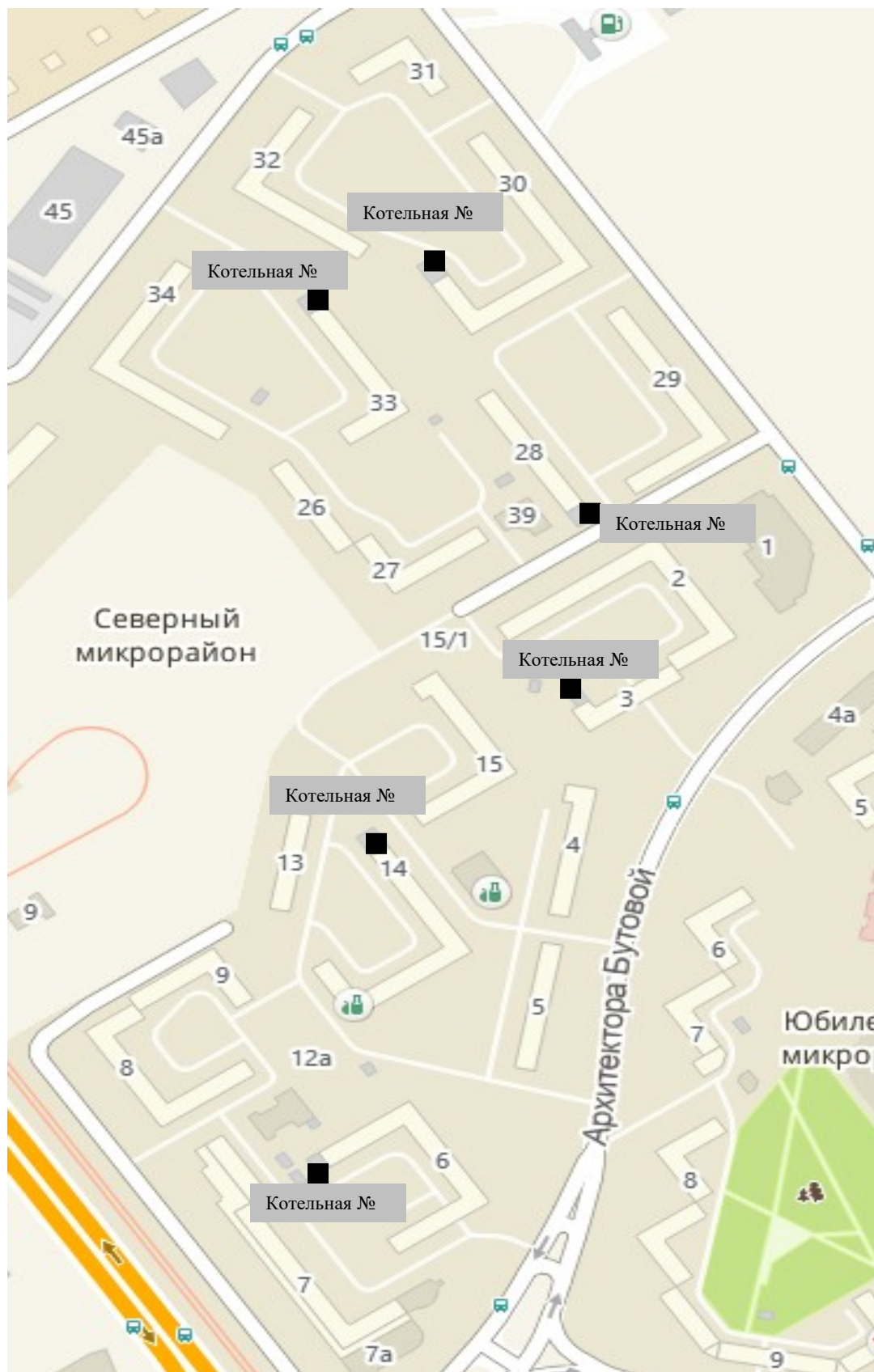
Схема административного деления г. Старый Оскол представлена на рис. 1.2.

Соотношение нагрузок отопления, вентиляции, ГВС и расчётных потерь тепла от всех источников ОАО «Теплоэнерго» представлено на рис. 1.3.

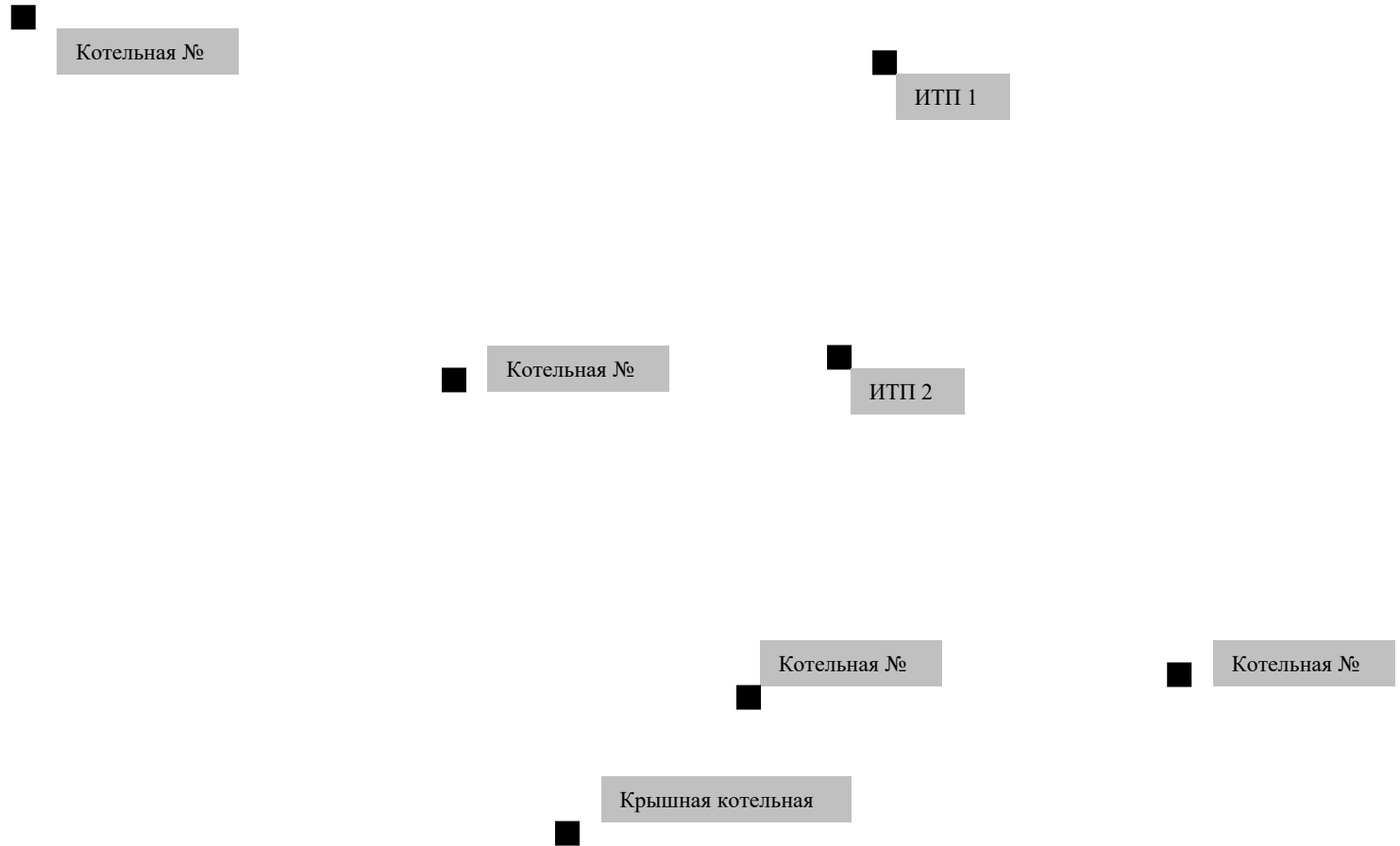
ОАО «Теплоэнерго»



**Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии
ЗАО «Стройцентр» в м-не Северный**



Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии ЗАО «Стройцентр» в м-не Степной



**Принципиальная схема мест расположения источников тепловой энергии ООО «Старооскольская энергетическая компания»
и ЗАО «Стройцентр» в м-не Надежда**

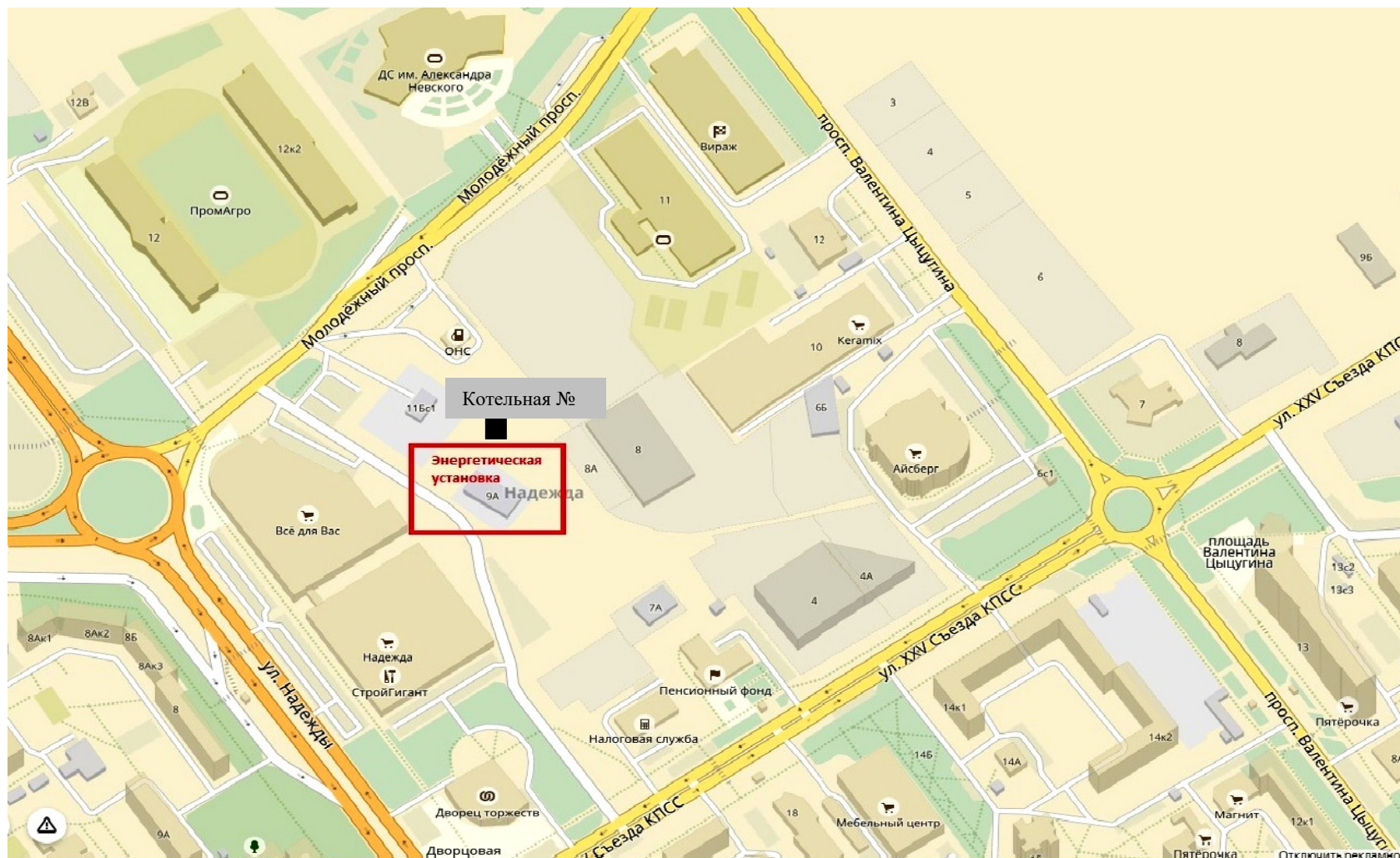


Рис. 1.1.5

Принципиальная схема магистральных тепловых сетей ЗАО «Стройцентр»

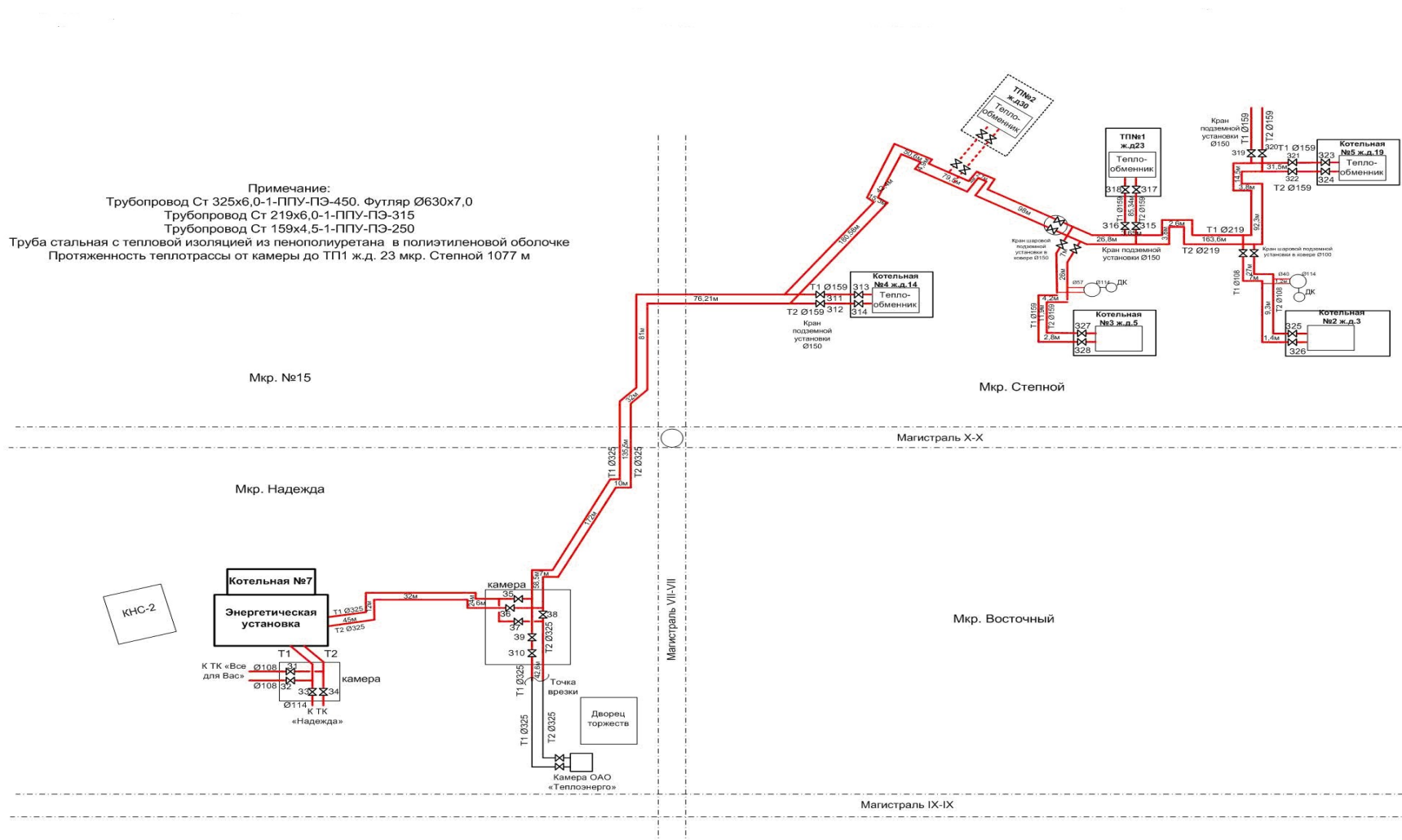


Схема административного деления г. Старый Оскол



Рис. 1.3

Соотношение нагрузок отопления и вентиляции, ГВС и расчётных потерь тепла от всех источников ОАО «Теплоэнерго»

