

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«03» июля 2019 г.

№ 1881

г. Старый Оскол

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа и утверждении ее состава и положения

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 09 января 2017 года № 3-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить положение о Комиссии (приложение 2).
3. Утвердить план мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а

также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа (далее – План мероприятий) (приложение 3).

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 03 марта 2017 года № 627 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа и утверждении ее состава».

4.2. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 11 декабря 2017 года № 5012 «О внесении изменений в постановление администрации Старооскольского городского округа от 03 марта 2017 года № 627 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа и утверждении ее состава» и в состав муниципальной комиссии, утвержденный указанным постановлением.

5. Отделу по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальному развитию и заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа

А.Н. Сергиенко

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
« 03 » 07 2019 г. № 1881

Состав
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда,
на территории Старооскольского городского округа

Председатель комиссии:

Халеева
Светлана Васильевна

- заместитель главы администрации городского округа по социальному развитию.

Заместитель председателя комиссии:

Щепин
Игорь Анатольевич

- заместитель главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Секретарь комиссии:

Мандриков
Николай Валериевич

- главный специалист – муниципальный жилищный инспектор управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа.

Члены комиссии:

Боев
Александр Владимирович

- заместитель начальника производственного отдела МКУ «УКС»;

Колесников
Юрий Владимирович

- директор МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»;

Красова
Вера Владимировна

- начальник жилищного управления департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа;

Перминова Зоя Николаевна	- председатель Старооскольской местной общественной организации «Общество инвалидов» (по согласованию);
Перова Елена Юрьевна	- начальник управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа;
Проскурин Александр Павлович	- заместитель председателя Старооскольской местной общественной организации «Общество инвалидов» (по согласованию);
Сергеева Мария Сергеевна	- главный специалист отдела архитектуры и городского дизайна управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа;
Толмачева Елена Эдуардовна	- главный специалист - юрисконсульт управления муниципального контроля администрации Старооскольского городского округа;
Чертов Игорь Ростиславович	- председатель Старооскольской местной организации Белгородской региональной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию);
Представители управляющей организации	- по принадлежности и согласованию.

Приложение 2
Утверждено
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
« 03 » 07 2019 г. № 1881

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального
жилищного фонда, а также частного жилищного фонда,
на территории Старооскольского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Белгородской области от 06 января 2017 года № 3-пп «Об определении органа исполнительной власти Белгородской области по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского округа (далее – Комиссия).

2. Цель Комиссии

Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному, а также частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения

жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Основные функции и права Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. Комиссия в целях реализации своих функций вправе:

- формировать План мероприятий и направлять его на утверждение главе администрации Старооскольского городского округа;

- принимать решение о создании рабочих групп;

- осуществлять проверку полноты и достоверности сведений, предоставленных гражданами, с целью определения необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят не менее 5 человек: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь, члены Комиссии.

4.2. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) согласовывает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

4.4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.5. Формами работы Комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов;
- заседание Комиссии.

4.6. Периодичность проведения заседаний Комиссий устанавливается председателем Комиссии по мере необходимости при наличии обращений граждан.

4.7. Заседание Комиссии является правомочным, если при его проведении присутствовали более половины состава Комиссии.

4.8. Проведение Комиссии обеспечивает департамент по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

4.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

4.10. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования Комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.11. Перечень мероприятий может включать в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета Белгородской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств областного бюджета Белгородской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.12. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о

проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Проверка экономической целесообразности).

Проведение Проверки экономической целесообразности обеспечивает департамент по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

4.13. По результатам Проверки экономической целесообразности Комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.15. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в

котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.17. Для принятия решения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его вынесения направляется

Комиссией главе администрации Старооскольского городского округа.

Приложение 3
Утвержден
постановлением администрации
Старооскольского городского округа
« 03 » __ 07 __ 2019 г. № 1881

**План
мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также
частного жилищного фонда, на территории Старооскольского городского
округа**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель
1	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, выписка из ЕГРН и иные документы)	Состав комиссии
2	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Состав комиссии
3	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	Состав комиссии
4	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Состав комиссии
5	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Состав комиссии