

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 11 » ноября 20 24 г.

№ 4550

г. Старый Оскол

Об утверждении условий приватизации
недвижимого имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Старооскольского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 ноября 2023 года № 180 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2024-2026 годы» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 марта 2024 года № 233, от 25 октября 2024 года № 304), решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества – нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

Нежилое помещение 1 общей площадью 35,7 кв. м, кадастровый номер 31:06:0304001:511;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;
вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 22 августа 2024 года;

номер государственной регистрации права: № 31:06:0304001:511- 31/063/2024-1;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-т Губкина, дом 5.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи недвижимого имущества на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» составляет 2 384 000 (Два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Величина НДС составляет 397 333 (Триста девяносто семь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копеек.

1.4. Шаг аукциона (1 % начальной цены продажи) составляет 23 840 (Двадцать три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

1.5. Форма платежа: единовременный платеж в сумме, определенной по результатам аукциона.

1.6. Размер задатка (10 % начальной цены продажи) составляет 238 400 (Двести тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

1.7. Договор купли-продажи имущества с победителем заключить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.8. Передачу имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на него осуществить не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков