

ООО «ГК «АЗИРА»
ИНН 7203105770 КПП 720301001
р/с 40702810700020001761
в Филиале № 6602 ВТБ (ПАО) г.
Екатеринбург
к/с 30101810165770000501
БИК 046577501



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71
Тел.: 8 (3452) 668-396
Тел.:8 (3452) 578-360
Тел: 8 (3452) 668-386
e-mail: azira_group@mail.ru
www.gk-azira.ru

Отчет утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ГК «АЗИРА»
Сидорова Т.М.



ОТЧЁТ № 2298/2019-66

об оценке Объекта оценки

Объекты оценки:

Право пользования объектами муниципальной собственности Старооскольского городского округа для размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров)

Вид определяемой стоимости:

Рыночная

Дата оценки:

30.07.2019г.

Срок проведения оценки:

30.07.2019г.- 19.08.2019г.

Дата составления отчёта:

19.08.2019г.

Заказчик:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области

Исполнитель:

ООО «ГК «АЗИРА»

2019 г.

Содержание

1. Основные факты и выводы.....	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	3
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	5
2. Задание на оценку.....	6
3. Последовательность проведения оценки объекта оценки	7
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	7
4.1. Сведения о заказчике	7
4.2. Сведения об оценщике	7
4.3. Сведения об юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	8
4.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	8
4.5. Сведения о независимости	8
5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	9
6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	11
7. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
7.1. Используемая информация при проведении оценки объекта оценки.....	12
7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....	12
7.3. Классификация объектов оценки.....	13
8. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	13
8.1 Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране в период, предшествующий дате оценки	13
8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	15
8.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости с приведением интервалов значений этих факторов	17
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке объекта оценки	19
9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки	19
9.2. Описание применения подходов к оценке	19
9.3 Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки	20
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки	22
11. Согласование результатов оценки.....	26
12. Приложения.....	27
12.1. Основные понятия, используемые в отчете об оценке	28
12.2. Копии источников информации.....	30
12.3. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика.	38
12.5. Копии документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки.....	46

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Контракт №2298 на оказание услуг по оценке объектов имущества от 19.03.2019г. оценщик ООО ГК «АЗИРА» выполнил оценку объекта оценки.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Право пользования объектами муниципальной собственности Старооскольского городского округа для размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров)

Перечень технологических средств в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа

№ п/п	Виды технологических средств
1.	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)
2.	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)
3.	Автоматы по продаже холодных газированных напитков
4.	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого
5.	Автоматы по продаже овощей и фруктов
6.	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)
7.	Автоматы по продаже бахил
8.	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены
9.	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями
10.	Автоматы по продаже сувенирной продукции
11.	Автоматы по продаже игрушек для детей
12.	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров
13.	Банкоматы
14.	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги
15.	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта
16.	Музыкальные вендинговые автоматы
17.	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи
18.	Вендинговые копировальные аппараты
19.	Информационные киоски, панели
20.	Антенно-фидерные устройства
21.	Оборудование сетей связи

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
		Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, руб./месяц		
1	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)	не применялся	1 350	не применялся
2	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	не применялся	1 350	не применялся
3	Автоматы по продаже холодных газированных напитков	не применялся	1 350	не применялся
4	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	не применялся	1 350	не применялся
5	Автоматы по продаже овощей и фруктов	не применялся	1 350	не применялся
6	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)	не применялся	1 350	не применялся
7	Автоматы по продаже бахил	не применялся	1 350.	не применялся
8	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены	не применялся	1 350	не применялся
9	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями	не применялся	1 350	не применялся
10	Автоматы по продаже сувенирной продукции	не применялся	1 350	не применялся
11	Автоматы по продаже игрушек для детей	не применялся	1 350	не применялся
12	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров	не применялся	1 350	не применялся
13	Банкоматы	не применялся	1 470	не применялся
14	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги	не применялся	1 470	не применялся
15	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта	не применялся	1 470	не применялся
16	Музыкальные вендинговые автоматы	не применялся	1 350	не применялся
17	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи	не применялся	1 470	не применялся
18	Вендинговые копировальные аппараты	не применялся	1 350	не применялся
19	Информационные киоски, панели	не применялся	460	не применялся
20	Антенно-фидерные устройства	не применялся	1 470	не применялся
21	Оборудование сетей связи	не применялся	370	не применялся

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, с учётом всех допущений, ограничений и округления, на дату оценки, без учёта НДС составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, руб./месяц
1	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)	1 350
2	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	1 350
3	Автоматы по продаже холодных газированных напитков	1 350
4	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	1 350
5	Автоматы по продаже овощей и фруктов	1 350
6	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)	1 350
7	Автоматы по продаже бахил	1 350.
8	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены	1 350
9	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями	1 350
10	Автоматы по продаже сувенирной продукции	1 350
11	Автоматы по продаже игрушек для детей	1 350
12	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров	1 350
13	Банкоматы	1 470
14	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги	1 470
15	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта	1 470
16	Музыкальные вендинговые автоматы	1 350
17	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи	1 470
18	Вендинговые копировальные аппараты	1 350
19	Информационные киоски, панели	460
20	Антенно-фидерные устройства	1 470
21	Оборудование сетей связи	370

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости объекта оценки представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам. Результат оценки может использоваться согласно предполагаемого использования результатов оценки.

2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Право пользования объектами муниципальной собственности Старооскольского городского округа для размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров)

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.

Информация о характеристиках объекта оценки представлена в разделе 7 «Описание объекта оценки с приведением ссылок на Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки».

Имущественные права на объект оценки

Вид права- Собственность. Субъект права - Старооскольский городской округ Белгородской области

Права, учитываемые при оценке объекта оценки

В данной оценке учитывается право аренды.

Цель оценки: Размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажа товаров) в объектах муниципальной собственности.

Предполагаемое использование результатов оценки

Результат оценки может использоваться в качестве независимого профессионального суждения о наиболее вероятной на дату оценки рыночной стоимости Объекта оценки.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценок

Не установлены.

Вид определяемой стоимости: Оценке подлежит рыночная стоимость.

Дата оценки: Оценка производилась по состоянию на 01.08.2019г.

Дата обследования (осмотра) объекта оценки: 01.08.2019г.

Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки

Шесть месяцев с даты составления отчета (дата составления отчета 19.08.2019г.).

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

На основании договоренностей, допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

Специальные допущения и ограничения Заказчиком не наложены.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

Не выявлена.

3. Последовательность проведения оценки объекта оценки

№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение договора/контракта на проведение оценки, включающего задание на оценку	Проведено
2	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4	Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
5	Составление отчета об оценке	Проведено

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

4.1. Сведения о заказчике

Наименование Заказчика	Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	023102358817
Дата присвоение ОГРН	20.09.2002г.
ИНН/КПП	3128003628 / 312801001
БИК	041403001
Расчетный счет	Р/счет 40204810000000000044 в УФК по Белгородской области (л/с 18 ДФ и БП администрации городского округа, департамент имущественных и земельных отношений л/с 03263009711)
Адрес (местоположение)	309514, Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Октябрьская, д.5А

4.2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Бельская Наталья Алексеевна
Место нахождения	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71
Телефон	+7(3452) 668-386
Адрес электронной почты	azira_group@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «РАО» Регистрационный номер 00772, дата вступления 11.05.2016 года, СРО «РАО» включено в ЕГР СРО 30 декабря 2011 года №0013
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Частного образовательного учреждения высшего образования «Южный институт менеджмента», регистрационный номер 2332-О, дата выдачи 18.02.2016г.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 001449-2 от 20.12.2017г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Оценочная деятельность застрахована Акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ») Страховой полис №1519 PL 0013 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности от 25 марта 2019г. Страховая сумма 1 000 000 (Один миллион) рублей. Срок действия договора страхования с 31 марта 2019г. по 30 марта 2020г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2016г.

**4.3. Сведения об юридическом лице,
с которым оценщик заключил трудовой договор**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027200877604
Дата присвоения ОГРН	26.12.2002 года
Место нахождения (юридический адрес)	г. Тюмень, ул. Республики, 14/1, офис 1
Место нахождения (фактический адрес)	г. Тюмень, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71, тел. +7 (3452) 668-386
Сведения о страховании ответственности	Оценочная деятельность застрахована Открытым акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ») Полис № 1519 PL 0030 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности от 28 июня 2019г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия договора страхования с 22 июля 2019г. по 21 июля 2020г.

4.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Не привлекались.

4.5. Сведения о независимости

Исполнитель, **Общество с ограниченной ответственностью, ГК «АЗИРА»**, зарегистрированное Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области, ОГРН 1027200877604 от 26.12.2002 года,

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Республики, 14/1, офис 1,

Фактический адрес: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 71, тел. +7 (3452) 668-386.

в лице Генерального директора Сидоровой Татьяны Михайловны,

подтверждает независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки, если иное не предусмотрено заданием на оценку.

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Ограничения, использованные оценщиком

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Специальные условия, использованные оценщиком

- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения. Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут

распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.

6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1.Федеральный закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями, действующими на дату составления настоящего Отчета).

2.Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

3.Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

4.Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

5.Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

6.Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)» Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. №721

7.Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные решением Совета СРО «РАО», Протокол от 06 октября 2015 г.)

СТАНДАРТ 001 Общие положения;

СТАНДАРТ 002 Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки;

СТАНДАРТ 003 Цель оценки и виды стоимости;

СТАНДАРТ 004 Требования к отчету об оценке.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки объекта оценки

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п.2. ФСО №№ 1, 2, 3, 7, 12 утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299, от 25 сентября 2014 года №611, от 17 ноября 2016 года № 721 соответственно.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО «РАО», он обязан соблюдать при оценочной деятельности стандарты СРО «РАО».

7. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Используемая информация при проведении оценки объекта оценки

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Заявка на проведение оценки №13 от 30.07.2019

Сведения об использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета. На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

- Сведения об имущественных правах, связанных с объектом оценки:

Критерий	Описание
Имущественные права	Собственность
Собственник	Старооскольский городской округ
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано

• Физические свойства объекта

№ п/п	Виды технологических средств
1.	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)
2.	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)
3.	Автоматы по продаже холодных газированных напитков
4.	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого
5.	Автоматы по продаже овощей и фруктов
6.	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)
7.	Автоматы по продаже бахил
8.	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены
9.	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями
10.	Автоматы по продаже сувенирной продукции
11.	Автоматы по продаже игрушек для детей
12.	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров

13.	Банкоматы
14.	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги
15.	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта
16.	Музыкальные вендинговые автоматы
17.	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи
18.	Вендинговые копировальные аппараты
19.	Информационные киоски, панели
20.	Антенно-фидерные устройства
21.	Оборудование сетей связи

Описание объекта оценки составлено на основании документации представленной в пункте 12.4 «Копии документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки» настоящего отчета

7.3. Классификация объектов оценки

1. Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку оцениваемый объект относится к *движимому имуществу*, так как перемещение имущества без нанесения ему ущерба невозможно.

8. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

8.1 Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране в период, предшествующий дате оценки

Динамика показателей экономической активности в 1 квартале 2019 ожидаемо ухудшилась. Темп роста ВВП, по оценке Минэкономразвития России, в 1 квартале 2019 снизился до 0,8 % г/г. На фоне повышения базовой ставки НДС значимый отрицательный вклад в экономический рост внесла динамика торгового оборота.

В разрезе компонентов использования основной вклад в замедление роста ВВП в 1 квартале 2019 внес потребительский спрос. На фоне ускорения инфляции наблюдалось замедление в реальном выражении оборота розничной торговли и объема платных услуг населению. Такое замедление, вероятно, носило краткосрочный характер: после локального

минимума в январе 2019 г. наблюдалось постепенное восстановление потребительских настроений.

Несмотря на замедление экономического роста, уровень безработицы в 1 квартале 2019 обновил исторический минимум (4,6 % SA) на фоне сокращения численности рабочей силы. Снижение численности безработных в январе–марте происходило опережающими темпами, при этом численность занятых второй квартал подряд также демонстрирует отрицательную динамику (как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов).

Годовая динамика заработных плат ожидаемо замедлилась из-за эффекта высокой базы прошлого года. В целом за 1 квартал 2019 рост реальных заработных плат, по оценке Росстата, составил 0,4 % г/г после 4,1 % г/г в 4 квартале 2018. При этом рост заработных плат в социальном секторе в начале текущего года, как и ожидалось, замедлился до значения темпа роста заработных плат в прочих видах деятельности.

В 1 квартале 2019 профицит счета текущих операций расширился до 32,8 млрд. долл. США по сравнению с 30,0 млрд. долл. США в 1 квартале 2018. Основной вклад в увеличение положительного сальдо текущего счета внесло продолжающееся с середины прошлого года сокращение импорта товаров и услуг. При этом экспорт товаров и услуг в 1 квартале 2019 также продемонстрировал отрицательную динамику после двузначных темпов роста на протяжении 2017–2018 годов, что было обусловлено главным образом снижением стоимостных объемов нефтегазового экспорта.

Российский рубль в январе–апреле стал лидером укрепления среди валют стран с формирующимися рынками. С начала года российская валюта укрепилась на 7,3 % по отношению к доллару США. Наряду с улучшением конъюнктуры глобальных рынков, поддержку рублю в 1 квартале 2019 оказало снижение оценки участниками рынка санкционных рисков, а также повышение рейтингом агентством Moody's суверенного рейтинга Российской Федерации до инвестиционного уровня.

С учетом стабилизации ситуации на валютном рынке в последние месяцы Банк России возобновил регулярные покупки иностранной валюты в рамках бюджетного правила с 15 января 2019 года. Кроме того, с 1 февраля регулятор приступил к проведению отложенных в 2018 г. покупок иностранной валюты на внутреннем валютном рынке, которые будут осуществляться равномерно в течение 36 месяцев. Объем покупок иностранной валюты в рамках «бюджетного правила» с начала года по 29 апреля, по оценке Минэкономразвития России, составил 17,4 млрд. долл. США.

Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в регионе в период, предшествующий дате оценки

Промышленность. Индекс промышленного производства в январе-марте 2019г. по сравнению с январем-мартом 2018г. составил 103,1%, в марте 2019г. по сравнению с мартом 2018г. – 106,0%, по сравнению с февралем 2019г. – 115,2%.

Строительство. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в январе-марте 2019г. составил 21675,8 млн. рублей, или 107,2% к уровню января-марта 2018г. (в сопоставимых ценах), в марте – 5158,1 млн. рублей, или 79,3% к уровню марта 2018г. (в сопоставимых ценах).

Торговля. Оборот розничной торговли в январе-марте 2019г. составил 83691,3 млн. рублей, что в товарной массе составляет 100,4% к уровню января-марта 2018г.

В январе-марте 2019г. оборот розничной торговли на 89,9% сформирован торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка), доля реализации товаров на розничных рынках и ярмарках составила 10,1% (в январе-марте 2018г. - соответственно 89,6% и 10,4%).

В структуре оборота розничной торговли, удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-марте 2019г. составил 38,9%, непродовольственных товаров – 61,1% (в январе-марте 2018г. - соответственно 38,1% и 61,9%).

Демографическая ситуация. По утвержденной оценке численность населения Белгородской области составила на 1 января 2019г. 1547,4 тыс. человек и снизилась за 2018г. на 2,5 тыс. человек, или на 0,2%.

Число родившихся в январе-феврале 2019г. по сравнению с январем февралем 2018г. снизилось на 35 детей. Общий коэффициент рождаемости за январь-февраль 2019г. составил 8,9 родившихся на 1000 человек населения, что на 2,2% ниже, чем за январь-февраль 2018г.

Число умерших в январе-феврале 2019г. по сравнению с январем февралем 2018г. увеличилось на 275 человек. Общий коэффициент смертности населения составил 15,3 умерших на 1000 человек населения, что на 7,7% выше, чем в январе-феврале 2018г.

Вследствие сложившейся в январе-феврале 2019г. динамики рождаемости и смертности естественная убыль населения увеличилась на 310 человек и составила 1592 человека. Коэффициент естественной убыли населения составил 6,4 на 1000 человек населения.

8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Снижение объема рынка вендинговых аппаратов началось в 2016 году в связи с ухудшением экономической ситуацией в стране и падением потребительского спроса. В 2015 году падение рынка составило 23,8%. В 2017 году падение рынка продолжилось и составило 8,8%. 2018 год стал переломный для рынка вендинга. Рост рынка составил 27,4%. На росте показателя сказались увеличение покупательской активности населения и низкая сравнительная база предыдущих двух лет. В 2018 году рост рынка продолжился и составил 9,7%.

Основными тенденциями в 2017-2018гг. являлись:

- рост продаж настольных автоматов вследствие проникновения вендинга в HoReCa;
- рост вовлеченности крупных FMCG сетей в вендинг (Coca-Cola, Jacobs);
- рост популярности автомата «Coffee ToGo»;
- рост популярности автоматов «smart vending»;
- использование телеметрии в производстве автоматов;
- развитие инструментов digital взаимодействия с потребителем (приложения, тачскрин интерфейсы и т.п.)

Наиболее популярной продукцией, распространяемой через вендинговые аппараты в России, является кофе, снеки и прохладительные напитки. Чаще всего покупают в автоматах капучино и газировку в банках.

В 2018 г. около 32% от объема рынка формировали снэк-автоматы. Доля кофейных автоматов занимала 28% объема рынка. 22% - продажа прохладительных напитков. Настольные автоматы занимали менее 11% рынка.

Оценщиком был проведен анализ рынка аренды мест под размещение технологических средств. В ходе анализа не было выявлено предложений аренды места под размещение технологических средств, поэтому оценщиком был проведен анализ рынка аренды коммерческой недвижимости.

Выявленные предложения по аренде коммерческой недвижимости

№п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Общая стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб/кв.м.	Источник информации
1	Нежилое помещение	17	10 000	588	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosdam_ofisnoe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1643392349
2	Нежилое помещение	10	5 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_10_m_110052041
3	Нежилое помещение	20	10 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_10_m_110052041
4	Нежилое помещение	15	11 500	767	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_15_m_1485412104
5	Нежилое помещение	10	5 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofis_10_m_1349925577
6	Нежилое помещение	16,6	9 000	542	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794
7	Нежилое помещение	18	10 000	556	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794
8	Нежилое помещение	40	20 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794
9	Нежилое помещение	13	6 500	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794
10	Нежилое помещение	15	7 000	467	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794
11	Нежилое помещение	9,5	5 000	526	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794
12	Нежилое помещение	20	12 000	600	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosofisnoe_pomeschenie_16_m_1117753794

№п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Общая стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб/кв.м.	Источник информации
13	Нежилое помещение	17,5	8 750	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimo st/ofisnoe_pomeschenie_17. 5_m_1820581247
14	Нежилое помещение	20	10 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimo st/pomeschenie_svobodnog o_naznacheniya_20_m_1796 062942
15	Нежилое помещение	15	10 000	667	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimo st/sdam_pomeschenie_svob odnogo_naznacheniya_15.00 _m_1811688293
16	Нежилое помещение	17	10 000	588	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimo st/sdam_ofisnoe_pomeschen ie_svobodnogo_naznachen iya_1643392349

В рамках проведенного оценщиком анализа рынка на основе выявленных объектов-аналогов, наиболее сопоставимых по характеристикам с объектом оценки, диапазон стоимости арендной платы нежилых помещений в Старооскольском городском округе составляет от 467 до 767 руб./кв.м.

8.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости с приведением интервалов значений этих факторов

Обоснование набора ценообразующих факторов должно осуществляться по результатам исследования и анализа данного сегмента рынка недвижимости. При исследовании рынка производственной и коммерческой недвижимости в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Анализируя рынок производственной и коммерческой недвижимости, можно выделить следующий базовый перечень ценообразующих факторов, которые могут оказать влияние на формирование стоимости в сегменте производственной и коммерческой недвижимости: время продажи, изменение цен во времени (дата продажи (сделки), предложения); отличие цены предложения от цены сделки; местоположение объекта; физические характеристики объекта.

Интервалы значений основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, использовавшихся при оценке нежилого помещения

Тип площади. На основании Таблицы 108 (стр.210) «Справочника оценщика недвижимости - 2018. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2018) интервал значений поправки на тип площади составляет:

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Отношение арендных ставок за площади под терминалы, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,69	1,86	3,52

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Отношение арендных ставок за площади под терминалы, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,69	1,86	3,52
Отношение арендных ставок за площади под вендинговые аппараты, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,47	1,68	3,26
Отношение удельных арендных ставок за площади помещений, сдаваемые в виде блоков, к удельным арендным ставкам за основные площади	0,84	0,77	0,91
Отношение ставок за вспомогательные помещения и места общего пользования к ставкам за основные площади	0,68	0,50	0,88

Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Снижение объема рынка вендинговых аппаратов началось в 2016 году в связи с ухудшением экономической ситуацией в стране и падением потребительского спроса. В 2015 году падение рынка составило 23,8%. В 2017 году падение рынка продолжилось и составило 8,8%. 2018 год стал переломный для рынка вендинга. Рост рынка составил 27,4%. На росте показателя сказались увеличение покупательской активности населения и низкая сравнительная база предыдущих двух лет. В 2018 году рост рынка продолжился и составил 9,7%.

В рамках проведенного оценщиком анализа рынка на основе выявленных объектов-аналогов, наиболее сопоставимых по характеристикам с объектом оценки, диапазон стоимости арендной платы нежилых помещений в Старооскольском городском округе составляет от 467 до 767 руб./кв.м.

Источники информации:

1. Официальный сайт Минэкономразвития России - <http://economy.gov.ru>;
2. Официальный портал Администрации Белгородской области - <http://www.beladm.ru>;
3. Анализ коммерческой недвижимости в Белгородской области <https://zdanie.info/2427/2429/news/10566>.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов к оценке объекта оценки

9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки

Последовательность приведена в Разделе 3 «Последовательность проведения оценки объекта оценки» настоящего Отчета.

9.2. Описание применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком (п.11 ФСО №1).

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7 ФС №1).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пп.12, 13, 14 ФСО №1).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.15, 16, 17 ФСО №1).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.18, 19, 20 ФСО №1).

9.3 Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки

Руководствуясь п.24 раздела «Требования к проведению оценки» ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297, который гласит: «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Вывод о применимости вышеописанных подходов для определения рыночной стоимости жилого помещения:

Доходный подход. Доходный подход основан на методах капитализации дохода, остатка и предполагаемого использования.

При расчете рыночной стоимости на объект оценки реализуется в методе прямой капитализации. Он позволяет определить рыночную стоимость объекта, зная величину арендной платы и ставку капитализации.

Так как в ходе проведения анализа рынка, к которому относится оцениваемый объект, предложений по аренде объектов аналогичных оцениваемому объекту выявлено не было, то применение доходного подхода для определения рыночной стоимости объекта невозможно.

При расчете рыночной стоимости арендных прав на объект оценки реализуется в методе обратной капитализации, т.е. позволяет определить величину арендной платы, зная рыночную стоимость объекта, ставку капитализации.

Применяя доходный подход к оценке арендной платы оценщику необходимо рассчитать рыночную стоимость объекта затратным и/или сравнительным и/ или доходным подходами.

Для определения рыночной стоимости размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств данный подход не применим ввиду отсутствия необходимой информации.

Затратный подход. Стоимость объектов определяется затратным подходом с помощью следующих методов: поагрегатный (поэлементный) расчет, анализ и индексация затрат, расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет. Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

Анализ и индексация затрат. Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Метод расчета по цене однородных объектов. В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Для определения рыночной стоимости размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств данный подход не применим ввиду отсутствия необходимой информации.

Сравнительный подход. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточно и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке является наличие цен предложений данного сегмента рынка.

Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить данный подход для определения рыночной стоимости размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств.

Поэтому в рамках настоящей оценки используется сравнительный подход.

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Обоснование выбора используемых методов в рамках сравнительного подхода

Из методов, основанных на сравнительном подходе, оценщик считает допустимым использовать для определения стоимости объекта оценки метод сравнения продаж, так как существует достаточное количество информации о сделках с объектами, аналогичными оцениваемому. Согласно п.13 ФСО №1 сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применительно к настоящей оценке на период, сопоставимый с датой проведения оценки, указанное условие выполняется, поэтому в рамках сравнительного подхода будет использован метод сравнения продаж.

Последовательность определения стоимости нежилого помещения:

1. Расчет средней стоимости арендной платы за 1 кв.м.;
2. Обоснование размера корректировок;
3. Расчет размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажа товаров).

1. Расчет средней стоимости арендной платы за 1 кв.м.

В ходе анализа в целом установлено, что основной применяемой единицей сравнения для объектов коммерческой недвижимости является цена за 1 кв.м. В таблице ниже представлен расчет средней стоимости 1 кв.м. арендной платы.

№п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Общая стоимость, руб.	Удельная стоимость, руб/кв.м.	Источник информации
1	Нежилое помещение	17	10 000	588	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/sdam_ofisnoe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1643392349
2	Нежилое помещение	10	5 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/ofisnoe_pomeschenie_10_m_110052041
3	Нежилое помещение	20	10 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_20_m_1318046855
4	Нежилое помещение	15	11 500	767	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/ofisnoe_pomeschenie_15_m_1485412104
5	Нежилое помещение	10	5 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/ofis_10_m_1349925577
6	Нежилое помещение	16,6	9 000	542	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/ofisnoe_pomeschenie_16.6_m_1117753794
7	Нежилое помещение	18	10 000	556	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimosst/areda_v_biznesstsentre_oskol_1089395166

8	Нежилое помещение	40	20 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_40_m_1284542092
9	Нежилое помещение	13	6 500	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_13_kv_597581187
10	Нежилое помещение	15	7 000	467	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_15_m_1783654475
11	Нежилое помещение	9,5	5 000	526	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_9.5_m_1774017280
12	Нежилое помещение	20	12 000	600	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_20_m_1785936496
13	Нежилое помещение	17,5	8 750	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_17.5_m_1820581247
14	Нежилое помещение	20	10 000	500	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_20_m_1796062942
15	Нежилое помещение	15	10 000	667	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_15.00_m_1811688293
16	Нежилое помещение	17	10 000	588	www.avito/staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1643392349
Среднее значение					547

2. Обоснование размера корректировок

Рынок аренды площадей под размещение терминалов, кофе-аппаратов, банкоматов имеет ряд отличительных особенностей. Как показал анализ данных, размещенных в открытых источниках, арендная плата за такие места зависит от проходимости места, в результате чего арендная плата за такие объекты может ставиться в зависимость от оборота арендатора.

Исследование показало, что площади под размещение терминалов, кофе-аппаратов и т.п. сдаются в аренду по ставке, превышающей удельную величину ставки торговых площадей в том же здании. При этом существует разница в арендных ставках за площади под терминалы (банкоматы) и под торговые (вендинговые) аппараты: за платежные терминалы ставка, как правило, выше. Таким образом, в рамках настоящей оценки применяется поправка на тип площади.

Тип площади. Величина корректировки на типа площади объектов определяется на основании Таблицы 108 (стр.210) «Справочника оценщика недвижимости - 2018. Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов» (Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2018)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Отношение арендных ставок за площади под терминалы, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,69	1,86	3,52
Отношение арендных ставок за площади под вендинговые аппараты, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,47	1,68	3,26
Отношение удельных арендных ставок за площади помещений, сдаваемые в виде блоков, к удельным арендным ставкам за основные площади	0,84	0,77	0,91
Отношение ставок за вспомогательные помещения и места общего пользования к ставкам за основные площади	0,68	0,50	0,88

3. Расчет размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажа товаров)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Среднее значение 1 кв.м. арендной платы	Размер корректировки на тип площади	Размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств
1	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)	547	2,47	1 350
2	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	547	2,47	1 350
3	Автоматы по продаже холодных газированных напитков	547	2,47	1 350
4	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	547	2,47	1 350
5	Автоматы по продаже овощей и фруктов	547	2,47	1 350
6	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке	547	2,47	1 350
7	Автоматы по продаже бахил	547	2,47	1 350.
8	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены	547	2,47	1 350
9	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео и аудиопроизведениями	547	2,47	1 350
10	Автоматы по продаже сувенирной продукции	547	2,47	1 350
11	Автоматы по продаже игрушек для детей	547	2,47	1 350
12	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров	547	2,47	1 350
13	Банкоматы	547	2,69	1 470
14	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги	547	2,69	1 470

№ п/п	Наименование объекта оценки	Среднее значение 1 кв.м. арендной платы	Размер корректировки на тип площади	Размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств
15	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного транспорта	547	2,69	1 470
16	Музыкальные вендинговые аппараты	547	2,47	1 350
17	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи	547	2,69	1 470
18	Вендинговые копиральные автоматы	547	2,47	1 350
19	Информационные киоски, панели	547	0,84	460
20	Антенно-фидерные устройства	547	2,69	1 470
21	Оборудование сетей связи	547	0,68	370

11. Согласование результатов оценки

В итоговом согласовании каждому из результатов, полученных при использовании разных подходов, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющий каждый примененный метод. Выбор значений весовых коэффициентов определяется, кроме того, степенью доверия Оценщика к результатам расчетов тем или иным методом оценки, которая, в свою очередь, обусловлена обоснованностью и правоммерностью применения каждого метода, достоверностью исходных данных.

Оценщик считает, что использованный сравнительный подход полноценно отражает значение рыночной стоимости размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств, удельный вес присваивается равный 1.

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
		Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, руб./месяц		
1	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)	не применялся	1 350	не применялся
2	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	не применялся	1 350	не применялся
3	Автоматы по продаже холодных газированных напитков	не применялся	1 350	не применялся
4	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	не применялся	1 350	не применялся
5	Автоматы по продаже овощей и фруктов	не применялся	1 350	не применялся
6	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)	не применялся	1 350	не применялся
7	Автоматы по продаже бахил	не применялся	1 350.	не применялся
8	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены	не применялся	1 350	не применялся
9	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями	не применялся	1 350	не применялся
10	Автоматы по продаже сувенирной продукции	не применялся	1 350	не применялся
11	Автоматы по продаже игрушек для детей	не применялся	1 350	не применялся
12	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров	не применялся	1 350	не применялся
13	Банкоматы	не применялся	1 470	не применялся
14	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги	не применялся	1 470	не применялся
15	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта	не применялся	1 470	не применялся
16	Музыкальные вендинговые автоматы	не применялся	1 350	не применялся
17	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи	не применялся	1 470	не применялся

№ п/п	Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
		Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке размера ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, руб./месяц		
18	Вендинговые копировальные аппараты	не применялся	1 350	не применялся
19	Информационные киоски, панели	не применялся	460	не применялся
20	Антенно-фидерные устройства	не применялся	1 470	не применялся
21	Оборудование сетей связи	не применялся	370	не применялся

Заключение о величине рыночной стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, с учётом всех допущений, ограничений и округления, на дату оценки, без учёта НДС составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности, руб./месяц
1	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай, кофе)	1 350
2	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	1 350
3	Автоматы по продаже холодных газированных напитков	1 350
4	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	1 350
5	Автоматы по продаже овощей и фруктов	1 350
6	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)	1 350
7	Автоматы по продаже бахил	1 350.
8	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены	1 350
9	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями	1 350
10	Автоматы по продаже сувенирной продукции	1 350
11	Автоматы по продаже игрушек для детей	1 350
12	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров	1 350
13	Банкоматы	1 470
14	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги	1 470
15	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта	1 470
16	Музыкальные вендинговые автоматы	1 350
17	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи	1 470
18	Вендинговые копировальные аппараты	1 350
19	Информационные киоски, панели	460
20	Антенно-фидерные устройства	1 470
21	Оборудование сетей связи	370

Отчет составила:

 Бельская Н.А.

12. Приложения

12.1. Основные понятия, используемые в отчете об оценке

Оценочная деятельность. Под оценочной деятельностью понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объектов оценки рыночной или иной стоимости (Ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценка. Наука о стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу. Является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Задачи оценки. Проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей. Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

Цель оценки. Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (п. 3 ФСО № 2).

Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (п. 8 ФСО №1).

Заказчик. Субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке.

Оценщик. Юридическое лицо или гражданин-предприниматель, оказывающие услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3 ФСО № 3).

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (п. 3 ФСО №1).

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества (п.8 ФСО №1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая, или уплачиваемая участниками в результате совершенной или планируемой сделки (п.4 ФСО №1).

Право собственности. Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственность. Юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово «собственность», употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и недвижимому имуществу.

Имущество является юридическим понятием, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности. Для того чтобы различать недвижимость как физический объект и собственность на него в юридическом смысле, собственность на недвижимость называют недвижимым имуществом.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п. 9 ФСО №1).

Ограничивающие условия - это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничивающие условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь Отчет об оценке или какую-либо его часть либо сертификат оценки без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться) местным законодательством.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (п.5, ФСО №1).

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках одного из подходов к оценке (п.6 ФСО №1)

12.2. Копии источников информации

← → ↻ ruads.org azira_group [выйти] | баланс: 570 [+] | выгрузки

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ


The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Сдам офисное помещение свободного назначения ₽10,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_ofisnoe_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_1643392349

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ООО "Т2 Мобайл"
Контакт	Марина	Тип	частное
Телефон	8*0*7*1*5*1	Номер	1643392349
Адрес	Старый Оскол, Белгородская область, микрорайон Конева, 7	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Mon Apr 01 2019		
Дата обновления	Mon Apr 01 2019		
Дата скачивания	Mon Apr 01 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Сдам в долгосрочную аренду кабинет 17кв.м с равнинной и местом под педикюр, находящийся в паркингахерской по адресу Конева7. Проходное место, хорошо просматривается с дороги, есть возможность размещения большого рекламного банера. Назначение помещения на усмотрение арендатора. Можно снять в субаренду. Звонить в рабочее время.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

← → ↻ ruads.org azira_group [выйти] | баланс: 561 [+] | выгрузки

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ






The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Офисное помещение, 10 м² ₽5,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_10_m_1100520410

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Василий	Тип	частное
Телефон	8*1*5*5*3*4	Номер	1100520410
Адрес	Старый Оскол, Белгородская область, Котельский район	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Wed Apr 10 2019		
Дата обновления	Wed Apr 10 2019		
Дата скачивания	Wed Apr 10 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		

Сдам в аренду офисные помещения в районе Котла от 10м2; удобное расположение, своя автостоянка, рядом столовые, в наличие все коммуникации. Есть возможность размещения склада, гаражей, имеются открытые площадки.Вся территория огражденная.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

[← Назад к поиску](#)

Помещение свободного назначения, 20 м²

₽10,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svoobodnogo_naznacheniya_20_m_1318046855

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Игорь	Тип	частное
Телефон	8*1*4*9*1*9	Номер	1318046855
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, микрорайон Северный, 6	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Mon Apr 15 2019		
Дата обновления	Mon Apr 15 2019		
Дата скачивания	Mon Apr 15 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Сдам в аренду помещение (отдельный кабинет) 20кв.м. Отдельный вход.Бытовые помещения общие со "Студией маникюра и педикюра". Желательно услуги: брови,массаж,тату и швея др.Комм.услуги на двоих.Ранее там находился магазин-мастерская "Хобби-арт".

[ПРОСМОТРЕТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВ ОБЪЯВЛЕНИЙ

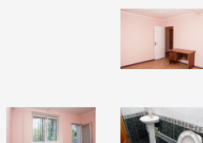
[← Назад к поиску](#)

Офисное помещение, 15 м²

₽11,500

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_15_m_1485412104

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Игорь	Тип	компания
Телефон	8*1*2*0*8*7	Номер	1485412104
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, микрорайон Восточный, 17	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Thu Apr 18 2019		
Дата обновления	Thu Apr 18 2019		
Дата скачивания	Fri Apr 19 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Сдается светлое, уютное,офисное помещение 15 кв.м . с санузлом и балконом.Проведена линия интернет.Все коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре помещения!Собственник.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

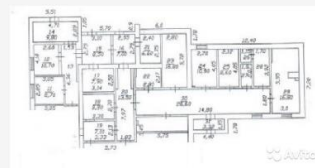
[←Назад к поиску](#)

Офис 10 м²

₽500

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_10_m_1349925577

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Агентство недвижимости «Золотая Середина»	Тип	компания
Телефон	8*1*4*5*4*2	Номер	1349925577
Адрес	микрорайон Космос, 5с2	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Fri Apr 26 2019		
Дата обновления	Fri Apr 26 2019		
Дата скачивания	Fri Apr 26 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Сдаются офисные помещения от 10 м² до 20 м² расположенный на первой линии с высоки автомобильным и пешеходным трафиком, отличной визуализацией и большими рекламными полями. Данный объект имеет ряд преимуществ: первая линия, наличие парковки, остановка общественного транспорта. Помещение оборудовано всеми центральными инженерными телекоммуникациями, пожарной и охранной сигнализацией, видео-наблюдение, интернет.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Офисное помещение, 16.6 м²

₽9,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_16.6_m_1117753794

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ООО "Т2 Мобайл"
Контакт	ЭКСПЕРТ правовой центр	Тип	компания
Телефон	8*5*4*6*2*5	Номер	1117753794
Адрес	Старый Оскол, Белгородская область, Коммунистическая улица, 12к1	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Mon May 20 2019		
Дата обновления	Mon May 20 2019		
Дата скачивания	Mon May 20 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Сдается офис на 4 рабочих места с необходимой мебелью, оргтехникой и кондиционером. Помещение светлое, теплое, удобно расположено, есть парковка. Оплата 9 тыс + свет.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Ареда в бизнесцентре Оскол

₽10,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/areda_v_biznesstsentre_oskol_1089395166

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ООО "Т2 Мобайл"
Контакт	Ольга	Тип	частное
Телефон	8*5*4*1*4*2	Номер	1089395166
Адрес	микрорайон, Старый Оскол, Белгородская область, Олимпийский, 61	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Fri Jun 07 2019		
Дата обновления	Fri Jun 07 2019		
Дата скачивания	Fri Jun 07 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Сдается в аренду помещение 18 кв.м. 4 этаж. Кондиционер.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

[←Назад к поиску](#)

Офисное помещение, 40 м²

₽20,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_40_m_1284542092

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ООО "Т2 Мобайл"
Контакт	Недвижимость и право	Тип	компания
Телефон	8*0*0*9*6*3	Номер	1284542092
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Fri Jun 21 2019		
Дата обновления	Fri Jun 21 2019		
Дата скачивания	Sun Jun 23 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		



3 этаж ТЦ "Солнечный" 40 кв.м. просторный офис с подсобным помещением, витражные окна, прекрасный вид, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Система кондиционера.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

azira_group [выйти] | баланс: 490 [+] | выгрузки

[←Назад к поиску](#)

Помещение свободного назначения, 15 м²

₽7,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_15_m_1783654475

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Сергей	Тип	частное
Телефон	8*1*3*0*1*1	Номер	1783654475
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, микрорайон Олимпийский, 56	Метро	не задано
		Расположение	Россия, Старый Оскол
		Дата публикации	Wed Jul 24 2019
		Дата обновления	Wed Jul 24 2019
		Дата скачивания	Thu Jul 25 2019
		Снимок оригинального объявления	не хватает лимитов для просмотра



Сдам в аренду или продам помещение, расположенное по адресу м-н Олимпийский 56. Первая линия. Отдельный вход. Удобное расположение. Проходное место.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

azira_group [выйти] | баланс: 476 [+] | выгрузки

[←Назад к поиску](#)

Помещение свободного назначения, 9.5 м²

₽5,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_9.5_m_1774017280

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Артём	Тип	компания
Телефон	8*1*3*9*1*4	Номер	1774017280
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, микрорайон Северный, 7А	Метро	не задано
		Расположение	Россия, Старый Оскол
		Дата публикации	Mon Aug 19 2019
		Дата обновления	Mon Aug 19 2019
		Дата скачивания	Mon Aug 19 2019
		Снимок оригинального объявления	не хватает лимитов для просмотра



Сдам помещение 9,48 м2, расположенное по адресу, м-н Северный, 7А на оживлённом перекрёстке р-н рынка Юбилейный. Высокий трафик движения. 1-я линия от дороги.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

azira_group [выйти] | баланс: 475 [+] | выгрузки

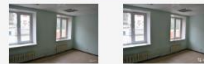
[←Назад к поиску](#)

Офис 20 м²

₽600

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_20_m_1785936496

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Агентство недвижимости «Золотая Середина»	Тип	компания
Телефон	8*1*4*5*4*2	Номер	1785936496
Адрес	Жукова мкр, 48	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Mon Aug 19 2019		
Дата обновления	Mon Aug 19 2019		
Дата скачивания	Mon Aug 19 2019		
Снимок оригинального объявления	не хватает лимитов для просмотра		



Предлагаются в аренду офисные помещения от 10 м². Отличное расположение, парковка, удобные подъездные пути. Все коммуникации. Коммунальные услуги входят в стоимость аренды.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

azira_group [выйти] | баланс: 460 [+] | выгрузки

[←Назад к поиску](#)

Офисное помещение, 17.5 м²

₽8,750

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/ofisnoe_pomeschenie_17.5_m_1820581247

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	не установлен
Контакт	ТЦ Северный (мкр.Северный, 12)	Тип	компания
Телефон	8null	Номер	1820581247
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, микрорайон Северный, 12	Метро	не задано
Расположение	Россия, Старый Оскол		
Дата публикации	Fri Sep 20 2019		
Дата обновления	Fri Sep 20 2019		
Дата скачивания	Fri Sep 20 2019		
Снимок оригинального объявления	не хватает лимитов для просмотра		



Сдается в аренду помещение на 2 этаже площадью 17,5 кв.м. Помещение подойдет под офис, магазин, центр услуг. Помещение находится в отдельном здании ТЦ Северный в зоне высокого пешеходного трафика в густонаселенном спальном районе города по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Северный, 12. В ТЦ Северный располагаются детские студии развития и творчества, музыкальная школа, танцевальная школа, тренажерный зал, салон красоты и магазин детской одежды. Арендная ставка - 500 р/кв.м. (Арендодатель на УСН) + оплата электроэнергии по счетчикам в помещении + отопление пропорционально занимаемой площади.

Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

azira_group [выйти] | баланс: 459 [+] | выгрузки

[← Назад к поиску](#)

Помещение свободного назначения, 20 М²

₽10,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_20_m_1796062942

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	ООО "Т2 Мобайл"
Контакт	АН "Выгодное предложение"	Тип	компания
Телефон	8*0*0*7*2*0	Номер	1796062942
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, микрорайон Северный	Метро	не задано
		Расположение	Россия, Старый Оскол
		Дата публикации	Mon Sep 23 2019
		Дата обновления	Mon Sep 23 2019
		Дата скачивания	Mon Sep 23 2019
		Снимок оригинального объявления	не хватает лимитов для просмотра



Сдам коммерческое помещение свободного назначения, с/у Кап ремонт. Все новое. Смотрите фото. 10000 руб.+сметчики.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

azira_group [выйти] | баланс: 458 [+] | выгрузки

[← Назад к поиску](#)

Сдам помещение свободного назначения, 15.00 М²

₽10,000

staryy_oskol/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_15.00_m_1811688293

Категория	Коммерческая недвижимость	Оператор	не установлен
Контакт	Адреса Агентство Недвижимости	Тип	компания
Телефон	8null	Номер	1811688293
Адрес	Белгородская область, Старый Оскол, Северо-восток район, Дубрава квартал 3 мкр, 2	Метро	не задано
		Расположение	Россия, Старый Оскол
		Дата публикации	Wed Sep 25 2019
		Дата обновления	Tue Sep 24 2019
		Дата скачивания	Wed Sep 25 2019
		Снимок оригинального объявления	не хватает лимитов для просмотра

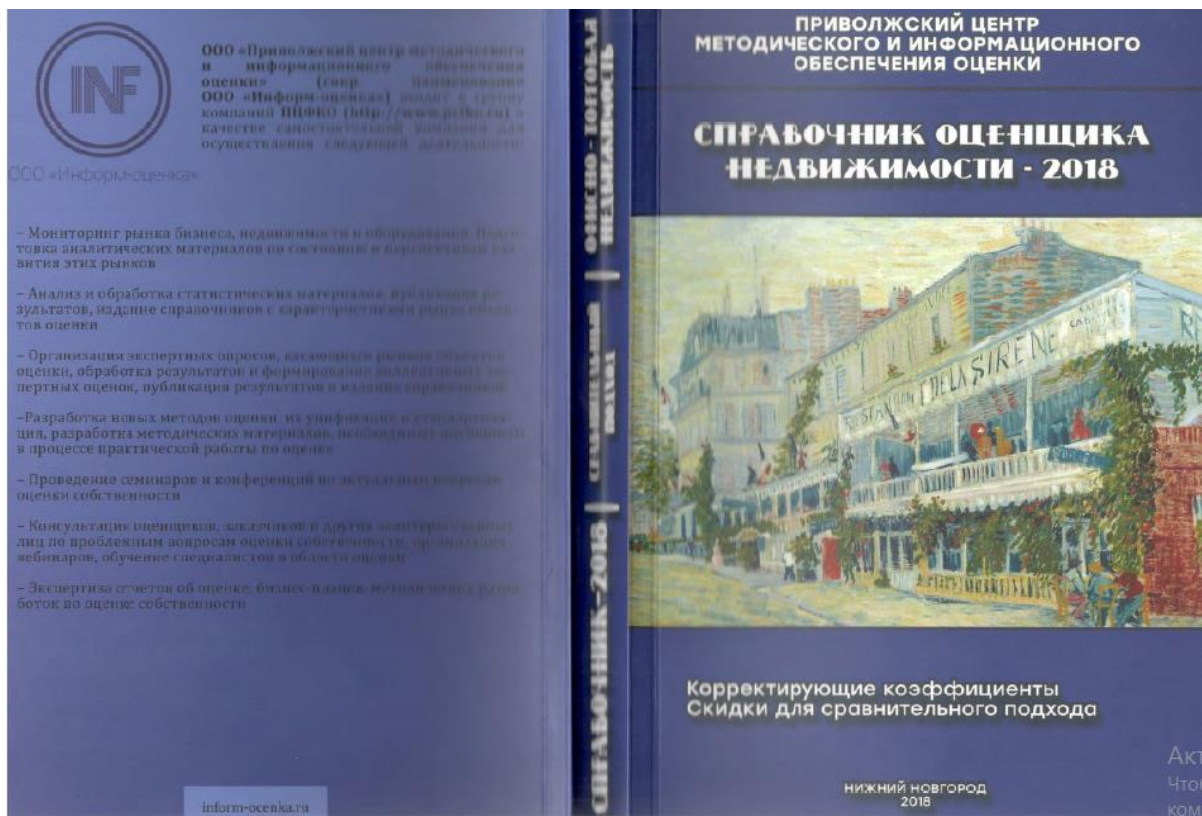


Предлагается в аренду: помещение свободного назначения, мкр.Дубрава-3, д.2, 15 кв.м Отдельный вход (рольставни); Удобная транспортная доступность. Стоимость аренды 10000 руб. + комм.услуги. Звоните, согласуем время просмотра!

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам



удельных арендных ставок за основные площади офисно-торговых объектов к арендным ставкам за площади, предназначенные под размещение терминалов/банкоматов и под размещение вендинговых аппаратов.

Кроме того в данном разделе приведены корректирующие коэффициенты, отражающие отношение удельных арендных ставок за вспомогательные помещения к удельным арендным ставкам за основные площади. К вспомогательным помещениям обычно относят венткамеры, помещения обслуживания лифтов, котельные, технические этажи и др. Приведенные коэффициенты будут полезны при определении дифференцированных арендных ставок (за основные и за вспомогательные площади) объектов недвижимости, сдаваемых блоками.

Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 108

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение арендных ставок за площади под терминалы, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,69	2,51	2,87
Отношение арендных ставок за площади под вендинговые аппараты к удельным арендным ставкам за основные площади	2,47	2,29	2,66
Отношение удельных арендных ставок за площади помещений, сдаваемых в виде блоков, к удельным арендным ставкам за основные площади	0,84	0,83	0,85
Отношение ставок за вспомогательные помещения и места общего пользования к ставкам за основные площади	0,68	0,65	0,71

210

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 109

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение арендных ставок за площади под терминалы, банкоматы к удельным арендным ставкам за основные площади	2,69	1,86	3,52
Отношение арендных ставок за площади под вендинговые аппараты к удельным арендным ставкам за основные площади	2,47	1,68	3,26
Отношение удельных арендных ставок за площади помещений, сдаваемых в виде блоков, к удельным арендным ставкам за основные площади	0,84	0,77	0,91
Отношение ставок за вспомогательные помещения и места общего пользования к ставкам за основные площади	0,68	0,50	0,88

211

12.3. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел./факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.rao@yandex.ru

www.sro-rao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Бельской Натальи Алексеевны
(Ф.И.О. заявителя для полного наименования организации)
о том, что **Бельская Наталья Алексеевна**
(Ф.И.О. члена/членкини)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО

«11» мая 2016 года за регистрационным номером № **00772**.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «11» мая 2016г.

Дата составления выписки «11» мая 2016г.



Президент СРО РАО

К. И. Овчинников

Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

232403240731

Документ о квалификации

Регистрационный номер
2332-О

Город
Краснодар

Дата выдачи
18 февраля 2016 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Бельская
Наталья Алексеевна
с **20 июля 2015 года по 18 февраля 2016 года**
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
по программе "**Оценка стоимости предприятия**
(бизнеса)"

Решением от
17 февраля 2016 года, протокол № 03
диплом подтверждает присвоение квалификации
специалист в оценочной деятельности

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценочной деятельности

Председатель комиссии
Руководитель
Секретарь



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 001448-1 « 20 » декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

« Оценка недвижимости »

выдан **Бельской Наталье Алексеевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 20 » декабря 2017 г. № 35

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 20 г.

АО «Сбербанк России» 771140, Россия, Москва, М. Б. Пресненская ул. 119/123/124, Тел. (495) 739-47-42, www.sberbank.ru



№ 1519 PL 0013
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Тюмень

"25" марта 2019 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице начальника отдела сопровождения корпоративных продаж Тюменского филиала Басовой Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности № № Ф13-67/18 от 29.08.2018г., с одной стороны, и

Бельская Наталья Алексеевна (28.05.1991 г.р., Паспорт: 71 11 №864149, выдан 28.05.2011 года, Отделом УФМС России по Тюменской области в Восточном АО г. Тюмень, код подразделения 720-021, адрес регистрации - г. Тюмень, ул. Широкая, д.152, кв.14), именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны (далее вместе - Стороны), на основании Заявления на страхование от "22" марта 2019 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, а/или третьим лицам. Страхователь является членом саморегулируемой организации СРО «Региональная ассоциация оценщиков».
2. Выгодоприобретатели	Заказчик, заключившие договоры на проведение оценки, а/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования некорректной величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленная и/или признанная в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. 3.2. По настоящему Полному подается возмещение ущерба, причиненный в период действия настоящего Полного, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. Срок действия договора страхования:	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «31» марта 2019 года и действует до 24 часов 00 минут «30» марта 2020 года. Если к установленному в п. 7 Полного сроку страховая премия не поступила на расчетный счет Страховщика или поступила меньшая сумма, то договор считается незаключенным.
5. Страховая сумма - размер - период установления	1 000 000, 00 (Один миллион) рублей 00 копеек.
6. Лимиты ответственности	1 000 000, 00 (Один миллион) рублей 00 копеек по одному (каждому) страховому случаю, произошедшему в течение срока действия договора страхования.
7. Страховая премия (размер) Порядок уплаты: Единовременный взнос:	2 500, 00 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Страховая премия уплачивается путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика до "30" марта 2019 года.
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами
9. Внесение изменений и прекращение договора	В соответствии с Правилами


страховании:

14. Приложение,
являющееся
неотъемлемой частью
настоящего Полиса

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" от 12.05.2015 года Страхователя. Правила обязательны для сторон.
2. Заключение от "22" марта 2019 г.

Страховщик
Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ")
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, д.10
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
625003, г. Тюмень, ул. Республики, 14/7, д/я 2741
Федеральный номер Единого контакт-центра
8-800-333-0-888
Телефакс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
Банковские реквизиты: Получатель: АО «СОГАЗ»
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485 КПП 997950001
р/с 40701810599010150001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО "РОССИЯ" г. Москва
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220


Правила вручены Страхователю


/ Е.Ю. Бессонов /
(подпись)



Страхователь
Бельская Наталья Александровна
Адрес места регистрации: г. Тюмень,
ул. Шерошная, д.152, кв.14
Телефакс: 8(3452) 679-677
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
паспорт серия 71 11 №864149, выдан 28.06.2011 года,
Отделом УФМС России по Тюменской области
в Восточном АО г. Тюмени,
код подразделения 720-021
Дата рождения: 28.05.1991 г.р.,

Правила вручены Страхователю


/ Н.А. Бельская /
(подпись)



ПОЛИС № 1519 PL 0030
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Тюмень

"28" июня 2019 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице начальника отдела сопровождения корпоративных продаж Тюменского филиала Басовой Елены Юрьевны, действующего на основании доверенности № Ф15-67/18 от 29.08.2018 г., с одной стороны и

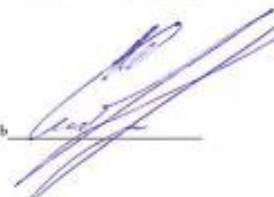
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» (ООО «ГК «АЗИРА»), именуемый в дальнейшем "Страхователь", в лице генерального директора Сидоровой Татьяны Михайловны, с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "26" июня 2019г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Полису).
2. Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил 3.2. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «22» июля 2019 года и действует до 24 часов 00 минут «21» июля 2020 года. Если договор страхования вступает в силу ранее уплаты страховой премии и к установленному договором страхования сроку страховая премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 10.1 настоящего Полиса.
5. Страховая сумма: - размер - порядок установления	5 000 000, 00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
6. Лимиты ответственности	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю, происшедшему в течение срока действия договора страхования.
7. Страховая премия (размер) Порядок уплаты: Единовременный взнос:	5 500, 00 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Страховая премия уплачивается путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика до «26» июля 2019 года. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии указаны в п. 10.1 настоящего Полиса.

Страховщик



Страхователь



8. Страховые выплаты

В соответствии с Правилами.

При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, по электронной почте: sogaz@sogaz.ru, либо обратиться в ближайший Филиал АО «СОГАЗ» (Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика), Tvumen@sogaz.ru и по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 14/7

8.1. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.1 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12. Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом лицо, подлившее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней.

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12. Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты.

8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

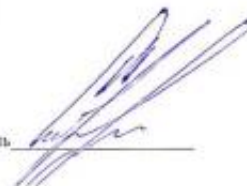
9. Внесение изменений и прекращение договора страхования

В соответствии с Правилами

Страховщик



Страхователь



10. Прочие условия

10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии по вступившему в силу Договору:

10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 «б».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом). Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением. Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

10.1.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 10.1.3 «б» - «в».

10.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» - «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом). Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии

Страховщик



Страхователь



(просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 10.1.1 / п. 10.1.3 Договор продолжает действовать.
 10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).
 10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по электронной почте.
 10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.
 10.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса

1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила обязательны для сторон.
2. Заявление на страхование от "26" июня 2019г.
3. Список оценщиков.
4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организацией, объединяющих страховые организации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик
 Акционерное общество
 "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ")
 Юридический адрес: 107078, г. Москва, пр. Академика Сахарова, д.10
 Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
 625003, г. Тюмень, ул. Республики, 14/7, а/я 2741
 Федеральный номер Единого контакт-центра 8-800-333-0-888
 Тел/факс: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
 Банковские реквизиты: Получатель:
 АО «СОГАЗ» ОГРН 1027739820921
 ИНН 7736035485 КПП 997950001
 р/с 40701810599010150001
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Москва
 к/с 30101810145250000220БИК 044525220

Страхователь
 Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» (ООО «ГК «АЗИРА»)
 Юридический адрес: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 71
 Почтовый адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.14/1, офис 1
 Тел/факс: (3452) 668-386

Банковские реквизиты:
 ИНН 7203105770 КПП 720301001
 ОГРН 1027200877604
 р/с 40702810700020001761
 Филиал №6602 ВТБ 24 (ПАО) г. Екатеринбург
 БИК 046577413
 к/с 301 018 1096 527 0000 413
 Филиал «Тюмень» Страхователя



/ Е.Ю. Басова /



/ Т.М. Сидорова /

12.5. Копии документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки



АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Ленина, д. 46/17,
г. Старый Оскол, Белгородская область, 309514
Тел./факс (4725) 22-58-74
e-mail: oskolkumi@yandex.ru;
225770_arend@mail.ru

30.07.2019 № 42-09-02-10/ 6980
На № _____ от _____

Директору ООО «ГК «АЗИРА»

Т.М. Сидоровой

625026, Тюменская обл.,
г. Тюмень, ул. Республики, д. 14/1,
офис 1

ЗАЯВКА на проведение оценки № 13

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени и в интересах которого действует Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации – начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа Анпиловой Зинаиды Петровны, действующего(ей) на основании положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденного решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 сентября 2018 года № 150, именуемый в дальнейшем «Заказчик», на основании контракта № 2298 от 19.03.2019 года выдает настоящую заявку для проведения оценочных работ.

1. Объект оценки.

Объектом оценки являются: технологические средства оказания услуг (продажи товаров) (согласно приложению).

Месторасположение: объекты муниципальной собственности Старооскольского городского округа.
Остаточная, балансовая стоимость: ---.

2. Имущественные права на объект оценки:-----

3. Цель оценки.

Цель оценки: размер ежемесячной платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности.

4. Дата оценки.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводится на дату: 01.08.2019 г.

5. Требование к проведению оценки.

Оценка должна проводиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральными стандартами оценки. При проведении оценки должны быть использованы затратный, сравнительный и доходный подходы оценки. Использование, равно как и не использование данных подходов, должно быть аргументировано Оценщиком.

6. Срок проведения оценки.

не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения настоящей заявки.

7. Требования к отчету об оценке.

Результаты оценки должны соответствовать Федеральным стандартам оценки и представлены Заказчику в виде письменного отчета объекта оценки. При составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов: существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности, т.е. отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение, вся информация, используемая в отчете должна содержать ссылки на источники ее получения, выводы и заключения должны соответствовать содержанию отчета и результатам расчетов.

7.1. При расчетах оценщик должен ориентироваться на типичные рыночные условия, исключать при расчетах любые факторы, влияние которых приводит к отклонению от типичных рыночных условий, такие

как: налоговые льготы, конкурентные преимущества, связанные со статусом конкретного собственника объекта, особенности хозяйственной деятельности собственника объекта, связанные с его принадлежностью к холдингу, группе компаний и в силу этого нетипичных рыночных взаимоотношений с компаниями группы (занижение, завышение арендной ставки, контрактные цены), не может состоять в гражданских отношениях с арендатором объекта, подлежащего оценке, и т.п.

7.2. В отчете должна содержаться информация описания объема оцениваемых прав (указание на то, какой вид права оценивается).

7.3. В отчете должен производиться анализ правоустанавливающих документов на объект оценки, при условии, что такие документы Заказчиком предоставлены.

7.4. При использовании какой-либо информации в отчете должны приводиться точные источники информации – номера периодических изданий и обязательно копии страниц изданий в приложении к отчетам, точные ссылки на Интернет-страницы и распечатки данных страниц в приложении к отчетам, копии прайс-листов. Коммерческие предложения, ответы на запросы, письма должны содержать контактную информацию. В отчете не допускается приведение информации без указания ее источников и без приложения подтверждающих документов.

Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта оценки по два экземпляра (далее - Отчет). Отчет выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Федеральными стандартами оценки» (ФСО №1, №2, №3, №7), утвержденными Приказами Министерства экономического развития РФ №256 от 22.07.2007г., №255 от 23.07.2007г., №254 от 20.07.2007г., № 611 от 25.09.2014г.

8. В отчете должны содержаться:

- 1) Характеристика объекта оценки. Данные визуального осмотра объекта оценки. Техническое состояние. Фотографии объекта оценки (по мере необходимости).
- 2) Описание местоположения объекта оценки. Подробная схема расположения объекта на земельном участке (по мере необходимости).
- 3) Назначение объекта оценки.
- 4) Фактическое использование.
- 5) Возможные ограничения в использовании (памятник архитектуры и т.п.)
- 6) Анализ рынка: общая характеристика рынка недвижимости и арендных ставок.
- 7) Анализ конкретного сегмента рынка, которому относится оцениваемое имущество с указанием основных ценообразующих факторов и ценовых диапазонов.

Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии всех документов, использованных при выполнении оценки, в том числе правоустанавливающие, технические, бухгалтерские документы и прочие документы.

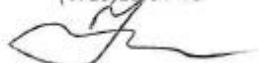
Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, скреплен оттиском печати Оценщика, а также подписан Исполнителями и уполномоченным лицом Оценщика / Оценщиком.

**Заместитель начальника департамента
имущественных и земельных
отношений – начальник управления
муниципальной собственностью**



Ю.Г. Селезнева

Лотоха Елена Сергеевна,
(4725)22-57-70



5

Приложение
к заявке на проведение оценки
№ _____ от _____ 2019 года

**Перечень технологических средств, условия и ограничения
для размещения технологических средств оказания услуг
(продажи товаров) в объектах муниципальной собственности
Старооскольского городского округа**

№ п/п	Виды технологических средств	Условия размещения в объектах муниципальной собственности Старооскольского городского округа				
		В объектах учреждений физической культуры и спорта	В объектах общеобразовательных, дошкольных учреждений	В объектах учреждений социальной защиты населения	В объектах учреждений культуры	В прочих объектах
1	2	3	4	5	6	7
1.	Автоматы по продаже горячих газированных напитков (чай, кофе)	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа 2. Размещение не более двух	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение возможно	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации

6

1	2	3	4	5	6	7
		автоматов в помещении			только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении	Староскопского городского округа. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении
2.	Автоматы по продаже холодных газированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Староскопского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Староскопского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с Роспотребнадзором, правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Староскопского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Староскопского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Староскопского городского округа. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Староскопского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Староскопского городского округа. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении
3.	Автоматы по продаже холодных	1. Размещение на условиях согласования ассортимента	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования	1. Размещение на условиях согласования

7

1	2	3	4	5	6	7
	газированных напитков	товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.			ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.	ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа
4.	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа 2. Возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении

8

1	2	3	4	5	6	7
					<p>(функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p> <p>2. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3. Размещение не более одного автомата в помещении</p>	<p>городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p> <p>2. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3. Размещение не более одного автомата в помещении</p>
5.	Автоматы по продаже овощей и фруктов	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	<p>1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p> <p>2. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3. Размещение не</p>

9

1	2	3	4	5	6	7
						более одного автомата в помещении
6.	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, чипсы, орешки и т.д.)	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более одного автомата в помещении	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении
7.	Автоматы по продаже бахил	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается
8.	Автоматы по продаже мешинских товаров, средств личной гигиены	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым

1	2	3	4	5	6	7
9.	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудиопроизведениями	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, управлением потребительского рынка и защиты потребителей департамента экономического развития администрации Старооскольского городского округа, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	(функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более одного автомата в помещении
10.	Автоматы по продаже сувенирной продукции	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым

11

	2	3	4	5	6	7
1		3 администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	4	5	6 (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении	7 (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении
11.	Автоматы по продаже игрушек для детей	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении
12.	Автоматы по продаже других неподготовленных товаров	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении
13.	Банкоматы	1. Размещение на условиях	Размещение не	1. Размещение на	1. Размещение на	1. Размещение на

12

1	2	3	4	5	6	7
		<p>полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после монтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>3. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>4. Размещение не более двух банкоматов в помещении</p>	допускается	<p>условия полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после монтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>3. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>4. Размещение не более двух банкоматов в помещении</p>	<p>условия полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после монтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>3. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>4. Размещение не более двух банкоматов в помещении</p>	<p>условия полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после монтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>3. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>4. Размещение не более двух банкоматов в помещении</p>
14.	<p>Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги</p>	<p>1. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>2. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3. Размещение не более двух терминалов в помещении</p>	Размещение не допускается	<p>1. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>2. Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3. Размещение не более одного</p>	<p>1. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>2. Размещение возможно только на первом этаже</p>	<p>1. Размещение на условиях согласования с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа</p> <p>2. Размещение допускается только на первом этаже.</p> <p>3. Размещение не более двух терминалов</p>

13

1	2	3	4	5	6	7
				терминала в помещении.		в помещении
15.	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа 2. Размещение допускается только на первом этаже. 3. Размещение не более одного терминала в помещении
16.	Музыкальные вендинговые автоматы	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования репертуара с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение допускается только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении	1. Размещение на условиях согласования репертуара с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение допускается только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении
17.	Многофункциональные устройства для	1. Размещение на условиях согласования с отраслевым	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования с	1. Размещение на условиях согласования

1	2	3	4	5	6	7
	средств мобильной связи	(функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух устройств в помещении			отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух устройств в помещении	с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух устройств в помещении
18.	Вентиляционные аппараты	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования цены услуги с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух аппаратов в помещении	1. Размещение на условиях согласования цены услуги с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух аппаратов в помещении
19.	Информационные вкладки, панели	Размещение на условиях предварительного согласования информационного материала с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях предварительного согласования информационного материала с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более трех в помещении	1. Размещение на условиях предварительного согласования информационного материала с правообладателем, отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа. 2. Размещение не более двух устройств в помещении

1	2	3	4	5	6	7	
20.	Антенно-фидерные устройства	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение допускается не более одного на здании.</p> <p>4. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	Размещение не допускается	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение допускается не более одного на здании.</p> <p>4. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение допускается не более одного на здании.</p> <p>4. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение допускается не более одного на здании.</p> <p>4. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>более трех в помещении</p>
21.	Оборудование сетей связи	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа объекта за счет</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа</p>	<p>1. Размещение на условиях полного восстановления в прежнем состоянии (надлежащее состояние) помещения, здания после демонтажа</p>

16

1	2	3	4	5	6	7
		<p>пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>здания после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>	<p>здания после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2. Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.</p> <p>3. Размещение на условиях предварительного согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации Старооскольского городского округа.</p>