|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Паспорт объекта недвижимости – инвестиционного предложения** | | |
| **Местонахождение (адрес) объекта** | | **Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, № 2Б.** |
| **Функциональное назначение** | | **1) Нежилое здание- касса**  **2) Нежилое здание- склад**  **3) Земельный участок для обслуживания парка аттракционов «Солнечный»** |
| **1. Основные сведения об объекте** | | |
| **1.1** | **Собственник объекта** | Старооскольский городской округ |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города),  e-mail,  web-site | 309514, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17, Старооскольский городской округ;  soskol@so.belregion.ru;  oskolregion.ru |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Лотоха Елена Сергеевна |
| 1.1.3 | Должность | Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8 (4725) 39-52-69 |
| 1.1.5 | e-mail | 225770\_arenda@mail.ru |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) объекта** |  |
| 1.2.1 | Условия приобретения объекта недвижимости | Собственность или аренда. Собственность в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ. Аренда в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ. |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды (продажи) | Цена продажи объекта либо годовой размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| **1.3** | **Описание объектов недвижимости:** |  |
| 1.3.1 | Площадь, кв.м | 1) 17,1 кв.м  2) 113,6 кв.м |
| 1.3.2 | Кадастровый номер | 1) 31:06:0322001:290  2) 31:06:0322001:301 |
| 1.3.3 | Существующие ограничения (обременения) | - |
| **1.4** | **Описание земельного участка:** |  |
| 1.4.1 | Площадь, кв.м | 44 094,00 кв.м |
| 1.4.2 | Кадастровый номер | 31:06:0322001:15 |
| 1.4.3 | Существующие ограничения (обременения) | - |
| **2. Фотоматериалы и схемы на карте (Яндекс)** | | |
|  | | |