

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 309550, Белгородская область, район Старооскольский, село Шаталовка 31:05:1302009

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №471 от 13.02.2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: 31.08.2023

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

основной государственный регистрационный номер: 1023102358817

идентификационный номер налогоплательщика: 3128003628

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): mzksgo@yandex.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» 308015, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Славы, д 110

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Брик Вячеслав Аркадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01957780188

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации² кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1132, 22.11.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Контактный телефон: +79507157289

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308023, Белгородская обл, г Белгород, ул Студенческая, д. 17в, sintezgik@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>22.10.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>31.07.2017</u>	<u>02-05-62/601</u>	<u>Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область</u>	=
3	<u>Иной документ² содержащий описание объекта</u>	<u>21.03.2023</u>	<u>289</u>	<u>Выписка из ИСОГД</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Данная карта-план территории оформляется в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом №471 от 13.02.2023 (заказчик - Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа). Комплексные кадастровые работы проводились в 2023 году.
2. В данном проекте уточняются границы двух земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:1302009:50 и 31:05:1302009:53, в том числе исправляется реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков, которые были допущены при проведении первичных комплексных кадастровых работ.
3. В результате повторных кадастровых работ у земельного участка 31:05:1302009:50 площадь уменьшается более чем на 10% от указанной в ЕГРН. Фактически, у собственника данного ЗУ изначально в пользовании был участок с гораздо меньшей

площадью. При проведении первичных кадастровых работ данный ЗУ был ошибочно размещен на территории с большей площадью, и эта ошибка не была выявлена на этапе проведения согласования границ. Согласие от собственника на уменьшение площади земельного участка имеется и приложено к КПТр.

4. Полевые работы выполнялись в период действия свидетельств о поверке средств измерений. Метод определения координат - аналитический.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.03.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Вислое, дв.пир.	МСК-31	481691.9 9	2218797. 71	отсутствует	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Петровский, пир.	МСК-31	455698.2 6	2217650. 61	отсутствует	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Роговатое, пир.	МСК-31	466393.6 5	2241083. 15	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	01835	№С-ГКФ/28-06-2022/166407032
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	05408	№С-ГКФ/28-06-2022/166407031

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:05:1302009:53</u>							
Система координат <u>МСК-31</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	45498 7.17	22352 86.94	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	45498 8.80	22352 96.41	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	45499 0.52	22353 06.17	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	—	—	45499 4.59	22353 32.99	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
4	—	—	45499 4.01	22353 33.18	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
5	—	—	45499 4.34	22353 36.36	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
6	—	—	45499 4.49	22353 37.14	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
7	—	—	45497 2.27	22353 42.31	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
8	—	—	45496 9.44	22353 31.11	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
9	—	—	45496 7.27	22353 20.19	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
10	—	—	45496	22353	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			5.18	08.29	ий метод	=0.10	5
11	—	—	45496 3.20	22353 00.29	Аналитическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
12	—	—	45496 0.32	22352 90.80	Аналитическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н1У	—	—	45498 7.17	22352 86.94	Аналитическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302009:53

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	1	9.61	—	—
1	2	9.91	—	—
2	3	27.13	—	—
3	4	0.61	—	—
4	5	3.20	—	—
5	6	0.79	—	—
6	7	22.81	—	—
7	8	11.55	—	—
8	9	11.13	—	—
9	10	12.08	—	—
10	11	8.24	—	—
11	12	9.92	—	—
12	н1У	27.13	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302009:53

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	Белгородская область, район Старооскольский, село Шаталовка, улица Нагорная
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1300 кв.м $\pm$ 7.63 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1300} * \sqrt{((1 + 1.62^2)/(2 * 1.62))} = 7.63$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1300
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 4000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:05:1302009:155
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:05:1302009:53		
1.	В связи с тем, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302009:53 отсутствует в ГКН (границы о земельном участке не установлены в	

	соответствии с требованиями земельного законодательства), было произведено уточнение границы земельного участка согласно сложившемуся порядку пользования на местности и закреплённому забору. В результате геодезических измерений было установлено, что площадь земельного участка не изменилась относительно сведений, содержащихся в ЕГРН.						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302009:50							
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	45509 3.15	22352 67.94	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
58	45498 2.86	22352 61.81	—	—	—	—	—
132	45498 5.83	22352 79.11	—	—	—	—	—
93	45498 8.80	22352 96.41	—	—	—	—	—
125	45496 3.20	22353 00.29	—	—	—	—	—
123	45496 0.32	22352 90.80	—	—	—	—	—
122	45495 7.22	22352 76.01	—	—	—	—	—
151	45495	22352	—	—	—	—	—

	7.17	67.52					8
152	45496 2.56	22352 64.89	—	—	—	—	—
н3У	—	—	45509 2.19	22352 79.44	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
13	—	—	45508 9.55	22352 78.73	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
14	—	—	45508 1.69	22352 77.45	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
15	—	—	45507 5.48	22352 77.29	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
16	—	—	45507 6.75	22352 66.99	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2О	—	—	45509 3.15	22352 67.94	Аналитический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302009:50

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	11.54	—	—
н3У	13	2.73	—	—
13	14	7.96	—	—
14	15	6.21	—	—
15	16	10.38	—	—
16	н2О	16.43	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:1302009:50

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская область, район

		Старооскольский, село Цфаталовка
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	176 кв.м $\pm$ 2.73 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{176} * \sqrt{((1 + 1.42^2)/(2 * 1.42))} = 2.73$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	942
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	766 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 4000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:05:1302009:50		
1.	—	



Масштаб

- Условные знаки и обозначения:
- часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
 - существующая часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 23 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 36 кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 31:05:1302009 номер кадастрового квартала
 - 1У новая характерная точка границы земельного участка
 - 1 характерная точка границы земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Белгородская область, Старооскольский район, с. Шаталовка, 31:05:1302009

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

				Всего листов 1	Лист 1
№ п/п	Обозначение характерной точки или части границы	Отметка о согласовании (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
1	н2У-н2У	Согласовано	31:05:1302009:50	----	----
2	н1У-н1У	Согласовано	31:05:1302009:53	----	----

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

(подпись)

Карпачева Т.И.
(фамилия, инициалы)