

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 309539, Белгородская обл., р-н Старооскольский, с Песчанка 31:05:0105014

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №471 от 13.02.2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 27.10.2025

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

основной государственный регистрационный номер: 1023102358817

идентификационный номер налогоплательщика: 3128003628

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): mzksgo@yandex.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» 308015, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Славы, д 110

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Брик Вячеслав Аркадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01957780188

| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1132, 22.11.2016</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
| Контактный телефон: <u>+79507157289</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>308023, Белгородская обл, г Белгород, ул Студенческая, д. 17в, sintezgik@mail.ru</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
| <b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Реквизиты документа                               |                   |                     |                                                                                            |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вид                                               | Дата              | Номер               | Наименование                                                                               | Иные сведения |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                 | 3                 | 4                   | 5                                                                                          | 6             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>Кадастровый план территории</u>                | <u>07.05.2025</u> | <u>б/н</u>          | <u>Кадастровый план территории</u>                                                         | =             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>  | <u>31.07.2017</u> | <u>02-05-62/601</u> | <u>Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область</u> | =             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>Иной документ, содержащий описание объекта</u> | <u>21.03.2023</u> | <u>234</u>          | <u>Выписка из ИСОГД</u>                                                                    | =             |
| <b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
| <p>1. Данная карта-план территории оформляется в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом №471 от 13.02.2023 (заказчик - Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа). Комплексные кадастровые работы проводились в 2023 году. В данном проекте уточняются границы трех земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0105014:18, 31:05:0105014:51 и 31:05:0105014:52. Отдельные пояснения к сведениям по каждому уточняемому объекту недвижимости даны в соответствующих разделах КПТр (при необходимости).</p> <p>2. Полевые работы выполнены в период действия свидетельств о поверке средств измерений.</p> |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |
| <b>Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                   |                     |                                                                                            |               |

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

| №п/<br>п | Вид<br>геодезич<br>еской<br>сети              | Название<br>пункта<br>геодезичес<br>кой сети и<br>тип знака | Система<br>координат<br>пункта<br>геодезиче<br>ской сети | Координаты<br>пункта, м |                | Дата обследования<br>15.03.2023 |                  |                           |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|
|          |                                               |                                                             |                                                          |                         |                | Сведения о состоянии            |                  |                           |
|          |                                               |                                                             |                                                          | X                       | Y              | наружного<br>знака<br>пункта    | центра<br>пункта | марки<br>центра<br>пункта |
| 1        | 2                                             | 3                                                           | 4                                                        | 5                       | 6              | 7                               | 8                | 9                         |
| 1        | Государс<br>твенная<br>геодезиче<br>ская сеть | Вислое,<br>дв.пир.                                          | МСК-31                                                   | 481691.9<br>9           | 2218797.<br>71 | отсутствует                     | сохрани<br>лся   | сохранилс<br>я            |
| 2        | Государс<br>твенная<br>геодезиче<br>ская сеть | Петровски<br>й, пир.                                        | МСК-31                                                   | 455698.2<br>6           | 2217650.<br>61 | отсутствует                     | сохрани<br>лся   | сохранилс<br>я            |
| 3        | Государс<br>твенная<br>геодезиче<br>ская сеть | Роговатое,<br>пир.                                          | МСК-31                                                   | 466393.6<br>5           | 2241083.<br>15 | отсутствует                     | сохрани<br>лся   | сохранилс<br>я            |

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| №п/<br>п | Наименование и обозначение<br>типа средства измерений -<br>прибора (инструмента,<br>аппаратуры) | Заводской или<br>серийный номер<br>средства<br>измерений | Реквизиты свидетельства о поверке<br>прибора (инструмента, аппаратуры)<br>и (или) срок действия поверки |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                               | 3                                                        | 4                                                                                                       |
| 1        | GNSS-приемник спутниковый<br>геодезический многочастотный<br>TRIUMPH-1-G3T                      | 01835                                                    | №С-ГКФ/28-06-2022/166407032                                                                             |
| 2        | GNSS-приемник спутниковый<br>геодезический многочастотный<br>TRIUMPH-1-G3T                      | 05408                                                    | №С-ГКФ/28-06-2022/166407031                                                                             |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:18**

**Система координат МСК-31**

**Зона № 2**

| Обозначе | Координаты, м | Метод | Формулы, | Описание |
|----------|---------------|-------|----------|----------|
|----------|---------------|-------|----------|----------|

| ние<br>характерн<br>ых точек<br>границ | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |                | определены в<br>ходе<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                | определения<br>координат                                            | примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (Mt), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения Mt, м | закреплен<br>ия точки |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                        | X                                                                     | Y              | X                                                                         | Y              |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
| 1                                      | 2                                                                     | 3              | 4                                                                         | 5              | 6                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                          | 8                     |
| 1                                      | —                                                                     | —              | 47295<br>7.96                                                             | 21969<br>70.86 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                                                                                                                                     | —                     |
| 64                                     | 47295<br>7.96                                                         | 21969<br>70.86 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 65                                     | 47299<br>7.53                                                         | 21970<br>24.60 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 66                                     | 47299<br>1.79                                                         | 21970<br>29.69 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 67                                     | 47301<br>3.54                                                         | 21970<br>60.35 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 28                                     | 47300<br>6.64                                                         | 21970<br>65.83 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 68                                     | 47300<br>4.82                                                         | 21970<br>63.31 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 69                                     | 47298<br>3.92                                                         | 21970<br>34.24 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 70                                     | 47299<br>0.67                                                         | 21970<br>29.56 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 71                                     | 47295<br>1.91                                                         | 21969<br>77.40 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 29                                     | 47290<br>8.23                                                         | 21969<br>18.58 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |
| 60                                     | 47291                                                                 | 21969          | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                          | —                     |

|    |      |       |               |                |                                                                     |                                  |   |
|----|------|-------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
|    | 4.10 | 14.10 |               |                |                                                                     |                                  |   |
| 2  | —    | —     | 47299<br>7.53 | 21970<br>24.60 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| 3  | —    | —     | 47299<br>1.79 | 21970<br>29.69 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| 4  | —    | —     | 47299<br>0.67 | 21970<br>29.56 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| 5  | —    | —     | 47295<br>1.91 | 21969<br>77.40 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| 6  | —    | —     | 47294<br>5.98 | 21969<br>81.47 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| н1 | —    | —     | 47290<br>9.49 | 21969<br>30.72 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| н2 | —    | —     | 47292<br>0.32 | 21969<br>22.15 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| 1  | —    | —     | 47295<br>7.96 | 21969<br>70.86 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:18**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 1                        | 2     | 66.74                            | —                                 | —                                                                   |
| 2                        | 3     | 7.67                             | —                                 | —                                                                   |
| 3                        | 4     | 1.13                             | —                                 | —                                                                   |
| 4                        | 5     | 64.98                            | —                                 | —                                                                   |
| 5                        | 6     | 7.19                             | —                                 | —                                                                   |
| 6                        | н1    | 62.51                            | —                                 | —                                                                   |
| н1                       | н2    | 13.81                            | —                                 | —                                                                   |
| н2                       | 1     | 61.56                            | —                                 | —                                                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:18**

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                  | Значение характеристики                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                             |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                     | Белгородская обл, р-н Старооскольский, с Песчанка                             |
| 1.1   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде  | —                                                                             |
| 1.2   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                  | —                                                                             |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                           | 1500 кв.м ± 7.82 кв.м                                                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.22^2)/(2 * 1.22))} = 7.82$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                             | 1500                                                                          |

|     |                                                                                                                                     |                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$                                                    | 0 кв.м                                                                    |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$             | 1500<br>4000                                                              |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке    | —                                                                         |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                               | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                         | —                                                                         |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | —                                                                         |
| 10. | Иные сведения                                                                                                                       | —                                                                         |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:05:0105014:18**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Повторное уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:18 было необходимо, т.к. допущена реестровая ошибка в местоположении границ. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения границ уточняемого земельного участка, учтенного в ЕГРН, в соответствии с требованиями земельного законодательства и фактическим местоположением на местности. При первичном уточнении данного ЗУ была ошибочно определена его конфигурация. У собственника не было возможности присутствовать на согласительных комиссиях и своевременно выявить эту ошибку.</p> <p>В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:51**

Система координат МСК-31

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м                                            |                                                      | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых |                             |                                                                                           |                            |

|    |               |                | работ         |                |                                                         | характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |   |
|----|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|    | X             | Y              | X             | Y              |                                                         |                                                                                                                    |   |
| 1  | 2             | 3              | 4             | 5              | 6                                                       | 7                                                                                                                  | 8 |
| н4 | —             | —              | 47285<br>2.47 | 21968<br>50.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                   | — |
| 63 | 47290<br>1.42 | 21968<br>97.69 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 60 | 47291<br>4.10 | 21969<br>14.10 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 29 | 47290<br>8.23 | 21969<br>18.58 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 71 | 47295<br>1.91 | 21969<br>77.40 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 30 | 47294<br>5.98 | 21969<br>81.47 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 61 | 47288<br>1.19 | 21968<br>91.36 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 31 | 47282<br>9.07 | 21968<br>16.83 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| 62 | 47283<br>8.57 | 21968<br>14.70 | —             | —              | —                                                       | —                                                                                                                  | — |
| н3 | —             | —              | 47286<br>9.40 | 21968<br>74.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                   | — |
| 8  | —             | —              | 47285<br>5.29 | 21968<br>83.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                   | — |
| н7 | —             | —              | 47283         | 21968          | Метод                                                   | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$                                                                                       | — |

|    |   |   |               |                |                                                                     |                                      |   |
|----|---|---|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
|    |   |   | 8.33          | 59.42          | спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений)          | 0.10                                 |   |
| н4 | — | — | 47285<br>2.47 | 21968<br>50.30 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:51**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| н4                       | н3    | 29.53                            | —                                 | —                                                                   |
| н3                       | 8     | 16.94                            | —                                 | —                                                                   |
| 8                        | н7    | 29.75                            | —                                 | —                                                                   |
| н7                       | н4    | 16.83                            | —                                 | —                                                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:51**

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                 | Значение характеристики                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                           | 3                                                                            |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                    | Белгородская обл, р-н Старооскольский, с Песчанка                            |
| 1.1   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —                                                                            |
| 1.2   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                 | —                                                                            |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                          | 500 кв.м ± 4.48 кв.м                                                         |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного                                                                   | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{500} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 4.48$ |

|     |                                                                                                                                     |                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|     | участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                  |                                                                           |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>    | 1916                                                                      |
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                  | 1416 кв.м                                                                 |
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>           | 1500<br>4000                                                              |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке    | —                                                                         |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                               | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                         | —                                                                         |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | —                                                                         |
| 10. | Иные сведения                                                                                                                       | —                                                                         |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:05:0105014:51**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Повторное уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:51 было необходимо, т.к. допущена реестровая ошибка в местоположении границ. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения границ уточняемого земельного участка, учтенного в ЕГРН, в соответствии с требованиями земельного законодательства и фактическим местоположением на местности. При первичном уточнении границ данного ЗУ его границы были ошибочно установлены в другом месте, что также послужило причиной значительного увеличения его площади. У собственника не было возможности присутствовать на согласительных комиссиях и своевременно выявить эту ошибку.</p> <p>В ходе проведения повторных кадастровых работ площадь уточняемого земельного участка уменьшилась на 1416 кв.м. и таким образом приведена в соответствие с декларированным значением, которое было в реестре до проведения ККР. Согласие на уменьшение площади имеется.</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:52**

| Система координат <u>МСК-31</u>            |                                                                       |                |                                                                           |                | Зона № <u>2</u>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м                                                         |                |                                                                           |                | Метод<br>определения<br>координат                                   | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (Mt), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|                                            | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |                | определены в<br>ходе<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|                                            | X                                                                     | Y              | X                                                                         | Y              |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 1                                          | 2                                                                     | 3              | 4                                                                         | 5              | 6                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                                |
| н6                                         | —                                                                     | —              | 47284<br>3.00                                                             | 21968<br>20.55 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |
| 31                                         | 47282<br>9.07                                                         | 21968<br>16.83 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 61                                         | 47288<br>1.19                                                         | 21968<br>91.36 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 73                                         | 47286<br>6.99                                                         | 21969<br>01.98 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 72                                         | 47285<br>5.29                                                         | 21968<br>83.86 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 32                                         | 47285<br>3.16                                                         | 21968<br>80.56 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 33                                         | 47284<br>3.20                                                         | 21968<br>86.63 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 34                                         | 47280<br>4.78                                                         | 21968<br>21.12 | —                                                                         | —              | —                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                      | —                                |
| 9                                          | —                                                                     | —              | 47290<br>1.42                                                             | 21968<br>97.69 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$                                                                                                                                                                                                                       | —                                |
| 10                                         | —                                                                     | —              | 47291                                                                     | 21969          | Метод                                                               | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$                                                                                                                                                                                                                           | —                                |

|    |   |   |               |                |                                                                     |                                      |   |
|----|---|---|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
|    |   |   | 4.10          | 14.10          | спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений)          | 0.10                                 |   |
| н2 | — | — | 47292<br>0.32 | 21969<br>22.15 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| н1 | — | — | 47290<br>9.49 | 21969<br>30.72 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| 7  | — | — | 47288<br>1.19 | 21968<br>91.36 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| н3 | — | — | 47286<br>9.40 | 21968<br>74.49 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| н4 | — | — | 47285<br>2.47 | 21968<br>50.30 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| н5 | — | — | 47283<br>4.76 | 21968<br>26.41 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |
| н6 | — | — | 47284<br>3.00 | 21968<br>20.55 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$<br>0.10 | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:52**

| Обозначение части<br>границ | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание<br>прохождения | Сведения о согласовании<br>местоположения границ |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|

| от т. | до т. |       | части границ | (согласовано/спорное) |
|-------|-------|-------|--------------|-----------------------|
| 1     | 2     | 3     | 4            | 5                     |
| н6    | 9     | 96.77 | —            | —                     |
| 9     | 10    | 20.74 | —            | —                     |
| 10    | н2    | 10.17 | —            | —                     |
| н2    | н1    | 13.81 | —            | —                     |
| н1    | 7     | 48.48 | —            | —                     |
| 7     | н3    | 20.58 | —            | —                     |
| н3    | н4    | 29.53 | —            | —                     |
| н4    | н5    | 29.74 | —            | —                     |
| н5    | н6    | 10.11 | —            | —                     |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:52**

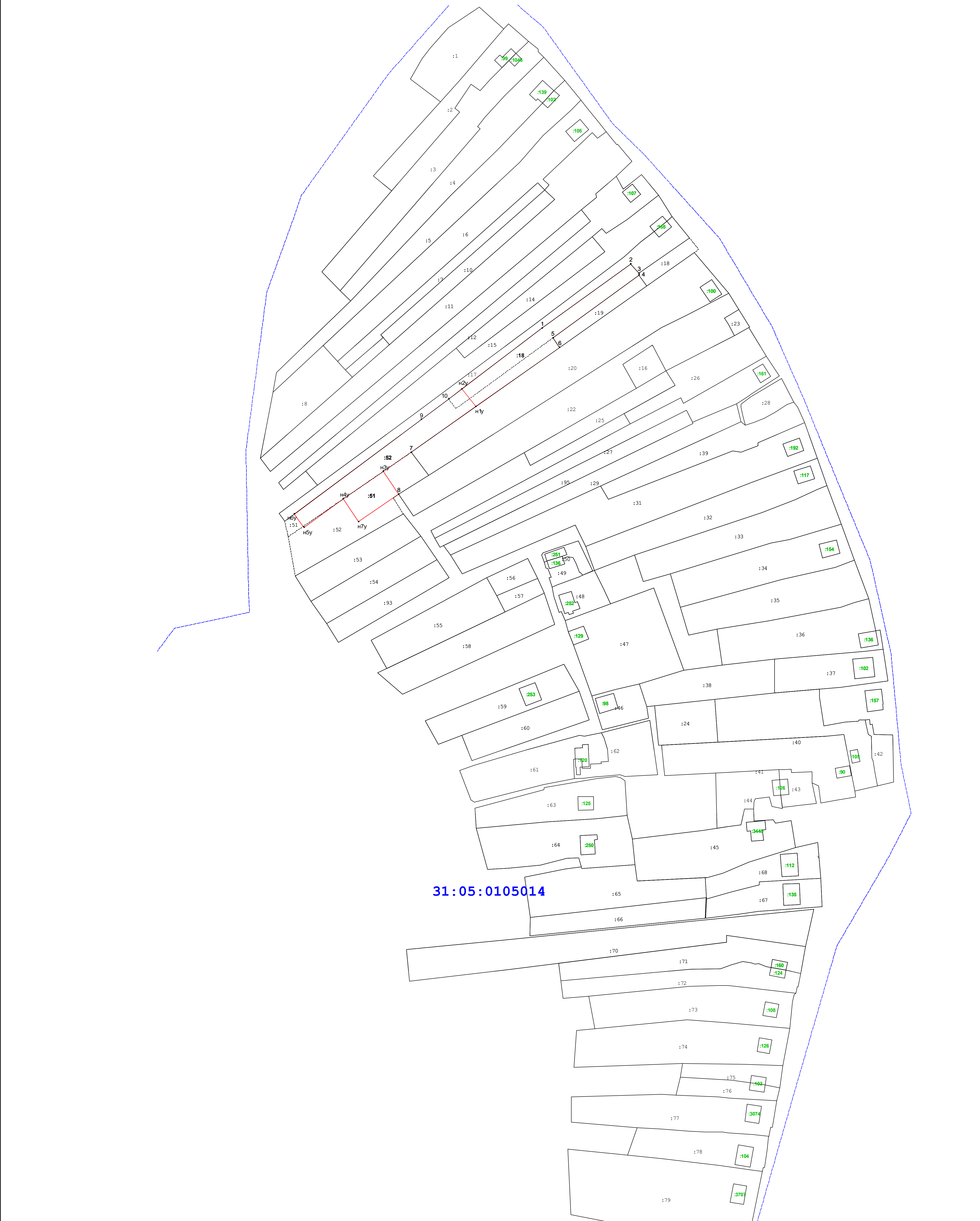
| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                                                  | Значение характеристики                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                             |
| 1.    | Адрес земельного участка                                                                                                                                     | Белгородская обл, р-н Старооскольский, с Песчанка                             |
| 1.1   | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде  | —                                                                             |
| 1.2   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                  | —                                                                             |
| 2.    | Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                       | 1500 кв.м $\pm$ 7.87 кв.м                                                     |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.29^2)/(2 * 1.29))} = 7.87$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                             | 2257                                                                          |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                           | 757 кв.м                                                                      |

|     |                                                                                                                                     |                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$             | 1500<br>4000                                                              |
| 7.  | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке    | —                                                                         |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                               | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                         | —                                                                         |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | —                                                                         |
| 10. | Иные сведения                                                                                                                       | —                                                                         |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:05:0105014:52**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Повторное уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 31:05:0105014:52 было необходимо, т.к. допущена реестровая ошибка в местоположении границ. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения границ уточняемого земельного участка, учтенного в ЕГРН, в соответствии с требованиями земельного законодательства и фактическим местоположением на местности. При первичном уточнении границ данного ЗУ его границы были ошибочно установлены в другом месте, что также послужило причиной значительного увеличения его площади. У собственника не было возможности присутствовать на согласительных комиссиях и своевременно выявить эту ошибку.</p> <p>В ходе проведения повторных кадастровых работ площадь уточняемого земельного участка уменьшилась на 757 кв.м. и таким образом приведена в соответствие с декларированным значением, которое было в реестре до проведения ККР. Согласие на уменьшение площади имеется.</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

**Условные знаки и обозначения:**

- граница земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
  - существующая часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕФРН
  - граница кадастрового квартала
- :23 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕФРН
- :36 кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕФРН
- 31:05:0101001 номер кадастрового квартала
- n15 новая характерная точка границы земельного участка
  - 1 характерная точка границы земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ

**АКТ**  
**СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

**Белгородская область, Старооскольский район, с. Песчанка, 31:05:0105014**

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

|       |                                                 |                                              |                                                               | Всего листов 1                            | Лист 1                                               |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| № п/п | Обозначение характерной точки или части границы | Отметка о согласовании (согласовано/спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представившем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
| 1     | н2-н1                                           | Согласовано                                  | 31:05:0105014:18<br>31:05:0105014:52                          | ----                                      | ----                                                 |
| 2     | н3-н4                                           | Согласовано                                  | 31:05:0105014:51<br>31:05:0105014:52                          | ----                                      | ----                                                 |

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Карпачева Т.И.  
(фамилия, инициалы)